

עיריית תל-אביב – יפו
מינהל הנדסה – אגף תכנון העיר
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב (18.12.2011)

השיבה נפתחה בשעה 10.15

סטנוגרמה
שושנה בלו

מזכירת הועדה
אלה דוידוף

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 2 -

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0007 מיום 24.8.2011.
2. אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0008 מיום 22.9.2011
3. תוכנית מתאר תל-אביב יפו – המשך דיון 24.08.2011
 - ⚡ דיון בחלופות 22.09.2011
 - ⚡ דיון בחלופות תכנון לסעיפים הבאים (כמפורט בדראפט שצורף)
 - ⚡ סעיף ב' – צפון העיר
 - ⚡ סעיף ה' – דרום העיר ויפו
 - ⚡ סעיף ד'1 – מרכז העיר בנושא "שליבים" בלבד

* * *

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 3 -

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בוקר טוב לכולם, אני פותח את ישיבת מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה. השעה 10:15. בזבזנו שעה ו-15 דקות ואלפי שקלים על חשבון משלם המיסים, שעות עבודה של אנשים שנמצאים פה. הנושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת וועדת מקומית 11007 - מיום 24.08.2011
אישור פרוטוקול מליאת וועדת מקומית 11008 - מיום 22.09.2011

ארנון גלעדי:

דורון, דורון, אני מוחה. דורון, אני מוחה על מה שאמרת. רוב חברי המועצה פה לא מתפרנסים מהמועצה. לא, מה שאתה אומר עכשיו, זה כאילו הם מבזבזים...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11007 מיום 24.08.2011 ואישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11008, מיום 22.9.2011. אם אין הערות אנחנו נאשר את הפרוטוקולים, אם תהיינה הערות עד סוף היום אנחנו נדון בהן. סעיף 3 – תוכנית מתאר תל-אביב יפו - המשך דיון, 24.8.2011: דיון בחלופות, 22.9.2011, דיון בחלופות תכנון לסעיפים הבאים, כמפורט בדפוס המצורף סעיף ב' – צפון העיר, סעיף ה' – דרום העיר ויפו, סעיף ד' – מרכז העיר בנושא 'שלבים' בלבד.

אנחנו נתחיל בצפון העיר, בבקשה.

מיטל להבי:

דורון, רק לגבי הפרוטוקול אני רוצה להעיר, שלמיטב קריאתי את הפרוטוקול, סעיף א' לא אושר, אז לא ראיתי אותו עומד לדיון, אני זוכרת שדיברנו על א'1, להט דיבר על הנושא של יעדי המגורים בזה ואמרת "נדבר על זה בסוף". אז לא הייתה הצבעה על א'1, רק תשים לב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, בבקשה.

יואב וינברג:

תודה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 4 -

רק אני רוצה שתפרט על הנושא של שיתוף הציבור וכל ההחלטות ואיך אנחנו מתנהלים עד אישור התכנית, כדי שזה יהיה ברור, שלא יהיו עוד פעם אי הבנות.

יואב וינברג:

בהנחה שהיום הועדה תסיים את הדיונים בחלופות, אנחנו נערכים לתהליך שיתוף הציבור, כמו שהחליטה הועדה במליאה הקודמת, תהליך שלכל הפחות יכלול 5 מפגשים באזורי העיר השונים. שוב, בהנחה שהיום יסתיים הדיון, בתוך כחודש אנחנו נערכים לעשות את זה. כלומר, בסוף ינואר או במהלך פברואר יתקיימו הדיונים. אנחנו נערכים תוך שבועיים מיום דיון זה להכין את מסמכי התכנית, את התסריט ואת התקנון שבהם כבר יוטמעו ההחלטות של הוועדה המקומית, ההחלטות הקודמות וההחלטות שיתקבלו היום, כך שיהיו מסמכים קוהרנטיים.

תמר זנדברג:

רגע, אני חייבת לעצור אותך בשלב הזה.

יואב וינברג:

שניה, לפני שאת עוצרת אותי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מבקש לתת לו להשלים את דבריו ואז להתייחס, מי שירצה.

תמר זנדברג:

הוא אמר עכשיו משהו כל כך מדהים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אז אני מבקש ממך להתאפק. לחכות עד שהוא יסיים.

יואב וינברג:

כפי שהוועדה שבה ודורשת מאיתנו שוב ושוב לראות את מסמכי התכנית, אנחנו נערכים להפיץ את מסמכי התכנית, כפי שביקשה הוועדה.

תמר זנדברג:

תוך שבועיים.

יואב וינברג:

תוך שבועיים.

תמר זנדברג:

אחרי ששנה וחצי אנחנו מבקשים לראות את מסמכי התכנית ולו טיוטה שלהם,

יואב וינברג:

את הטיוטה.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 5 -

ואתם כל הזמן אומרים לנו שאין,

יואב וינברג:

את אותה טיוטה שאתם מבקשים.

תמר זנדברג:

אז למה לא קיבלנו את זה עד עכשיו?

יואב וינברג:

כי עוד לא החלטת, עוד לא החלטת עליהם.

תמר זנדברג:

ועכשיו תוך שבועיים זה פתאום יהיה?

דורון ספיר - יו"ר הוועדה:

ברגע שתחליטי אז אפשר יהיה להעלות את זה על הכתב ועל התסריט. את צריכה להחליט ולהצביע, להרים יד, להוריד יד, להחליט מה יהיה בתוך התסריט הזה. להחליט מה יהיה בתוך הדברים...

תמר זנדברג:

אדוני המכובד, אני מבקשת את זה שנה וחצי ואתם כל הזמן אומרים שזה תהליך כל כך ארוך.

יואב וינברג:

זה באמת תהליך ארוך. אנחנו עובדים עליו חודשים.

תמר זנדברג:

בתוך שבועיים פתאום זה יושלם...

יואב וינברג:

לא, אנחנו עובדים על זה.

תמר זנדברג:

אנחנו מבקשים את זה חודשים אז את הטיוטות שאתם עובדים עליהן ביקשנו עשרות פעמים...

ארנון גלעדי:

למה לצעוק, למה לצעוק?

תמר זנדברג:

לא, אני לא מצליחה להבין. זה פשוט דבר מדהים, מה שאתם אומרים עכשיו?

תמי גבריאלי:

עובדים על החומרים האלה שנה וחצי. אפשר לענות לך: עובדים על החומרים האלה שנה וחצי, מעדכנים אותם לפי החלטות הוועדה ועכשיו הם במצב שאחרי היום יהיו, רגע תני לי לסיים, יהיו

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 6 -

החלטות סופיות, נוכל לעדכן סופית ולהעביר לכם. הם לא נעשו בשבועיים, עובדים עליהם שנה וחצי כטיטות.

תמר זנדברג:

אנחנו ביקשנו עשרות פעמים, עובדים עליהם שנה וחצי ואנחנו במהלך...

חזי ברקוביץ:

את ביקשת מה?

תמר זנדברג:

ביקשנו לראות טיוטת התקנון.

חזי ברקוביץ:

אין טיוטת תקנון ללא החלטות.
תקנון של מה? מה הוא מבטא התקנון? את מה שעוד לא החלטתם?

תמר זנדברג:

במסמכים שמוגשים לפנינו להצבעה כבר היום,

שמואל גפן:

קודם כל, מה הבעיה?

חזי ברקוביץ:

כן.

שמואל גפן:

מה הבעיה? להביא תכנית שלא החלטנו עליה?

חזי ברקוביץ:

לא, אז יש בה הרבה חלופות.

שמואל גפן:

ארנון דיבר לפני רגע על דברים כאלה.

תמר זנדברג:

אין שום חלופות.

חזי ברקוביץ:

ואז תגידו זה תכנית שההנדסה עשו לעצמם.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 7 -

סליחה חזי, אני מבינה מה שאתה אומר, כי הצוות המקצועי הביא בפנינו נייר שהיה כתוב חלופות בצורה ממש וכבר דיברתי על זה בפעם הקודמת, בצורה שהיא כמעט מבזה ולאחר מכן המליצו כהמלצת הצוות לאשר את ההצעה שהם הציעו בהתחלה. אז להגיד לנו עכשיו שאנחנו...

חזי ברקוביץ':

אני לא חושב שאת מכירה מספיק את התכנית בשביל לתת לה ציונים. מבזה, לא מבזה, תראי לי עוד תקנון כזה, באיכות כזאת וברמה כזאת בארץ.

תמר זנדברג:

אני באמת לא ראיתי תקנון, כי אתם לא מביאים תקנון שנה וחצי. ועכשיו פתאום אנחנו שומעים שתוך שבועיים יונח לפנינו תקנון, אחרי שאישרנו. מה אישרנו? סליחה, היועצת המשפטית, אם את זוכרת את הדיונים שהיו בפעמים הקודמות, על זה נסוב חלק גדול מאוד מהעניין ואתם אמרתם, עד שלא נאשר עקרונות אי אפשר לגשת לכתיבת התקנונים. ביקשנו כל הזמן... אה, אי אפשר להפיץ? למה אי אפשר להציץ, סליחה, המידע הזה זה לא מידע שלכם, זה מידע ציבורי. זה לא שייך לאף אחד התקנון הזה.

תמי גבריאלי:

...מכין אותו צוות מקצועי עם יועץ משפטי ואי אפשר להפיץ אותו כשהוא חצי עשוי, מה לעשות?

תמר זנדברג:

ופתאום תוך שבועיים הוא יהיה עשוי? נו באמת.

יואב וינברג:

מגיעה איזושהי נקודה שמסמך לא עשוי הופך להיות עשוי. יש איזושהי נקודה בזמן שה קורה.

מיטל להבי:

גם כשהוא יהיה עשוי,

תמר זנדברג:

אנחנו באנו כאן עשרות פעמים על לראות טיוטה,

יואב וינברג:

נכון והיא לא הייתה מוכנה ותוך שבועיים היא תגיע למצב שהיא תהיה מוכנה. אם את לא רוצה לקבל אותה לא נעביר לך אותה, אם תחליטי שאת לא רוצה.

תמר זנדברג:

זה פשוט בדיחה. אתה לא תדבר אלי ככה.

יואב וינברג:

אני אדבר אלייך איך שבא לי.

תמר זנדברג:

לא, אתה לא תדבר איך שבא לך, חצוף.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 8 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
סליחה, אני מבקש ממך לשבת.

תמר זנדברג:
לא, אני מבקשת לא להגיד חצופה לחברת מועצה, אני מיצגת ציבור.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מבקש ממך לשבת.

תמר זנדברג:
אין לך שום זכות לדבר אלי ככה. חוצפן.

דוברת:
אין לך זכות לדבר אליו ככה.

תמר זנדברג:
לא, סליחה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מבקש ממך לשבת ולהיות בשקט ולאפשר לו לסיים את הדברים שלו.

תמר זנדברג:
לא, אני לא אאפשר לו לסיים את הדברים שלו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אז תצאי החוצה.

תמר זנדברג:
מה שאנחנו שומעים פה זה שערורייתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תצאי החוצה.

תמר זנדברג:
לא, אני לא אצא החוצה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אז תצאי החוצה.

תמר זנדברג:
אני לא אצא החוצה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 9 -

ארנון גלעדי:

דורון, תרגיע את הרוחות, מה אתה מלהיט אותן? אנחנו התחלנו שבוע, מה קרה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, אתה יכול להמשיך בבקשה. תמי, תמי.

ש. לוזון:

אני מבקש, לפני שהוא ממשיך, אדוני היו"ר.

תמר זנדברג:

זה שערורייה מה...

ארנון גלעדי:

תמי, לא צריכים לצעוק, אנחנו שומעים אותך.

תמר זנדברג:

אתה שמעת.

ארנון גלעדי:

שומעים אותך וגם הוא לא צריך לדבר ככה... גם הוא לא צריך לדבר ככה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מבקש ממך לא לדבר עכשיו.

תמר זנדברג:

באיזה זכות?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מבקש ממך לא לדבר עכשיו.

יואב וינברג:

אני מתנצל בפני חברת המועצה תמר זנדברג.

תמר זנדברג:

תודה רבה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן בבקשה.

יואב וינברג:

לאחר שיופצו המסמכים, טיוטת המסמכים ויזדמן גם לציבור וגם לחברי המועצה להגיב עליהם, להעיר את ההערות ולאחר שיתקיים הליך שיתוף הציבור, כפי שהחליטה עליו המועצה, אנחנו מעריכים שכל התהליך הזה ייארך כחודשיים. נחזור למועצה, נציג את כל ההערות שיועברו אלינו,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 10 -

נציג את מסקנות תהליך שיתוף הציבור והתכנית תובא להחלטה של הועדה המקומית להמלצה להעברה לוועדה המחוזית.

מיטל להבי:

אני רק רוצה לשאול משהו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, בבקשה, רק למיקרופון.

מיטל להבי:

למיטב קריאתי את החומר, היו סוגיות עקרוניות נוספות שעלו תוך כדי הדיונים ושהם לא הובאו לנו כעקרון להצבעה. אני אזכיר משהו שנניח נאמר ע"י רוחיק, האם יהיה תסקיר חברתי, כן או לא? לא הצבענו על זה, למרות שזה אמרו שזה דבר שראוי להצבעה. אני אזכיר את ארנון גלעד, שדיבר על מתחם שדה דב, אני אזכיר אותנו מדברים על יכין חק"ל, אני אזכיר אותי מבקשת לראות את הנושא של ההחרגות של תכניות מאושרות, שמוטמעות בתכנית לעומת תכניות שעברו רק פורום מהנדס העיר, שמוטמעות בתכנית או שינויי ייעודים בתכניות מאושרות, לא מאושרות, שמוטמעות בתכנית אל מול דברים שלא הוטמעו בתכנית. יש סדרה שלמה של נושאים שעלו במהלך הדיונים, שלא רוכזו פנימה כעקרון ראוי להצבעה ומהווה עיקרון ראוי להצבעה. מה שאני רוצה לוודא איתכם, זה שבמהלך התקופה הזו אנחנו מסיימים לדון בסדרה של עקרונות, ישנם עוד עקרונות שצריך לדון, יהיה גם ישיבות של מליאת הוועדה כדי לדון בעקרונות משלימים שלא עלו להצבעה ושחברי הוועדה חושבים שהם ראויים להצבעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, הלאה. אמרנו שכל נושא אחרי השלמת הסעיפים האלה, כל נושא שאת חושבת שלא נדון או לא הובהר, אנחנו נדון בו ונבהיר אותו.

מיטל להבי:

ונצביע עליו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אם צריך, נצביע, כן. כן בבקשה.

פרנסין דויד:

הנושא הראשון שאנחנו נעלה היום מעבר לירקון קשור לנווה שרת מזרח, לשטחים חקלאיים, הפרדסים שקיימים היום ממזרח לנווה שרת, קריית עתידים, חוות החייל עד כביש גהה. אנחנו בעצם ייצגנו שלוש חלופות לשטח הזה. חלופה ראשונה שהיא מועדפת ע"י הצוות המקצועי היא להשאיר את השטחים לתכנון בעתיד ואני אסביר מאיזה טעמים. החלופה השנייה הייתה להקצות מגורים על מנת להגדיל את מלאי יחידות הדיור המתוכננות בעיר בצפיפות גבוהה יחסית והחלופה השלישית, חלופה של תעסוקה.

ההמלצה שלנו היא להשאיר את השטח לתכנון בעתיד מכמה טעמים. קודם כל, תכנית המתאר בלי השטח הזה בעצם נותנת מענה ליעדי האוכלוסייה וגם ליעדי התעסוקה שהיא קבעה לעצמה. בעצם, בצפון יש עשרות אלפי יחידות דיור שמתוכננות, מאושרות ולא ממומשות ובאזור הזה

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 11 -

הספציפי יש כוונה לחזק את שכונת נווה שרת הסמוכה. אנחנו חוששים שאם אנחנו נקצה מגורים כאן, זה עלול קצת לפגוע בסיכוי של התחדשות השכונה.

מיטל להבי:

איזה התחדשות יש ברמת החייל?

פרנסין דויד:

רגע, סליחה, זה בנושא מגורים.

שמואל מזרחי:

אבל תסבירי את המונח האחרון שאת אמרת, שזה לא יגרום להתחדשות של השכונה, לא הבנתי את,

פרנסין דויד:

זה עלול, ז"א אם בונים שכונה חדשה של 2,500 יחידות דיור כאן למשל, זה עלול לפגוע בסיכויים של התחדשות נווה שרת, נווה שרת הקיימת.

חזי ברקוביץ':

אני אסביר, שמוליק, אני אסביר.

שמואל גפן:

לא, אז תענה גם לי, כתוב כאן שאכן מומלץ להשאיר את השטח ברובו כשטח... למעט השטחים, מוסדות ציבור עירוניים. כמה השטח שאתה מייעד לכל הדברים הציבוריים וכל הדברים האלה מול השטח שאתה רוצה להשאיר אותו פנוי?

פרנסין דויד:

לענות? אוקי.

סמי אבו שחאדה:

כשאתם אומרים לחזק את שכונת נווה שרת, מה הכוונה?

פרנסין דויד:

בסדר. קודם כל השאלה של שמוליק – אנחנו רוצים בכל מקרה, אם כן, להשאיר רצועה, קודם כל יש לנו את התמ"מ 5/2, שקובע את החיבור בין פארק הירקון, האצבע הירוקה שאנחנו רואים, בין פארק הירקון ופארק רמה"ש העתידי ובחלק הצפוני, כאן, אנחנו רוצים להקצות מוקד מטרופוליני עבור מוסדות כלל עירוניים, מטרופולינים וספורט. ספורט, חינוך, כאלה ומתחם לוגיסטי וגם מתחם. זה אנחנו רוצים להגדיר בתכנית המתאר.

חזי ברקוביץ':

פרנסין, תני לי שניה. שמוליק, הקו האדום שבתוך האליפסה הזאת המודגשת באדום זה סימבול לכביש גהה.

שמואל גפן:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 12 -

מה זה?

חזי ברקוביץ':

כביש גהה, כביש מספר 4.

שמואל גפן:

נו.

חזי ברקוביץ':

אוקי? זה הקו האדום שהולך צפון – דרום, זה כביש מספר 4. אז יש שמה.

שמואל גפן:

זה מה שייכנס פנימה.

חזי ברקוביץ':

נכון. עכשיו הקו המזוגזג הצפוני, זה הקו גבול האקראי והמקרי לחלוטין עם רמה"ש, ששם קיימת תכנית מאושרת שנקראת רצועת הנופש, שבה יש,

שמואל גפן:

אישרנו.

חזי ברקוביץ':

אנחנו לא אישרנו, אנחנו התנגדנו, כי זה תכנית ברמה"ש, לא בשטח תל אביב.

שמואל גפן:

לא, אבל יש רצועת נופש שלנו. היא לא מתחילה פה.

חזי ברקוביץ':

לא שם.

שמואל גפן:

אבל היא לא מתחילה פה...

חזי ברקוביץ':

כן. עכשיו, מה שאתה רואה בתחום תל אביב, שתי האצבעות האלה, אמורות לקשר את פארק הירקון לפארק הצפוני הזה, שהולך לאורך כביש 5, אוקי? מחוץ לגבולות העיר תל אביב-יפו. עכשיו, אנחנו אומרים שאם אתה מגיע לשכונה כמו נווה שרת ואתה מציע בשטח הפתוח שליד השכונה עוד אלפי יחידות דיור, אתה בעצם מונע התחדשות וחדוש נווה שרת, כי היא תישאר במצבה ויבנו שכונה חדשה ליד. זה קרה הרבה בהיסטוריה של בינוי ערים בארץ.

שרון לוזון:

אבל איך היעדר הבנייה גורם לזה ששכונה...

חזי ברקוביץ':

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 13 -

כי היום,

שמואל מזרחי:

...מאד מעניין, חזי, ממש מעניין.

חזי ברקוביץ':

אני אסביר, אני אסביר.

שמואל מזרחי:

לא נבנה שכונות חדשות.

חזי ברקוביץ':

לא, לא. אמרנו שנבנה, אבל במזרח, שמוליק בנחת, יש לנו יום שלם.

שרון לוזון:

לא, לבנות את נווה שרת מזרח במקום ה-3,700.

חזי ברקוביץ':

לא, אנחנו, בכל החלק הצפוני של העיר בסופו של יום, אנחנו מוסיפים 5,000 יחידות. אין שום בעיה להגיד אנחנו מוסיפים גם 25,000 יחידות בחלק הצפוני של העיר, בקלות רבה אפשר לעשות את זה, אלא מה? לשנת היעד הוספנו בכלל העיר 25-30 אלף יחידות דיור, אוקי? ואז אמרנו, איפה נוסף? אז לקחנו את כל העתודות הגדולות והוספנו במזרח ובדרום, במזרח ובדרום ואלה היו החלטות עקרוניות שקיבלנו פה בתחילת הדרך. עכשיו, אתם מבינים שכל המיזמים שיש היום בנווה שרת, בשנים האחרונות, לא רק היום, לפינוי-בינוי אמיתי ולתכניות שמבשילות עם אחוזי מימוש בהחלט מהגבוהים בעיר, אנחנו חוששים שלא היו מתקיימות, אם אתה מציע שכונה חדשה והיו משאירות את נווה שרת במצבה היום, דבר שאנחנו לא רוצים. לכן, ההמלצה היא למרות שהתכנית הזאת הייתה כבר מצוירת בורסיות קודמות כאזור מיועד למגורים, ההמלצה הייתה להשאיר את זה לתכנון בעתיד וזה השיקול הארוך טווח, שאנחנו שמים בפניכם.

שרון לוזון:

מה תושבי נווה שרת חושבים על הפינוי-בינוי שמתקיים?

פרנסין דויד:

יש תכנית מאושרת... פינוי-בינוי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

פרנסין דויד:

יש תכנית מאושרת שמתממשת בימים אלה, שמוסיפה כ-500 יחידות דיור לשכונה. במקביל, עכשיו אנחנו בוחנים,

שמואל גפן:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 14 -

רגע, זה במסגרת פינוי-בינוי?

פרנסין דויד:

כן, כן, מתחם בית אל. והיתרים ראשוניים עכשיו בהליך אוצר. במקביל אנחנו איתרנו איזשהו מתחם אחר, אח"י דקר, לגביו יש יוזמה, אנחנו בוחנים בדיוק איך זה יהיה וכמה זה יהיה. גם שמה אנחנו מניחים שאפשר יהיה להוסיף מאות יחידות דיור. זה בנוסף לתמ"א 38, שרצה באופן עצמאי. וזה חשוב לנו, ז"א גם המיקום של השכונה מאפשר לה איזשהו מינוף מסוים ואנחנו חייבים לשמור על המומנטום הזה ולא לבזבז אותו ולהרחיב את הגבולות של שכונות המגורים מזרחה, בשלב זה לפחות. זאת העמדה שלנו.

ארנון גלעדי:

דורון, לגבי הנושא של צפון מערב, נכון שיש צורך לחזק את הנושא של נווה שרת, הדר יוסף, ע"י נושא של פינוי-בינוי וכל מיני דברים אחרים, אבל אנחנו מסתכלים כרגע מפה לעוד, תכנית המתאר היא לא למחר מחרתיים, היא לא לתכניות קיימות. יש עתודת קרקע, שהיא נמצאת במה שנקרא יכין חק"ל. זה נכון שעם הפנים דרומה והכל טוב ויפה, אבל גם זוגות צעירים מקרב תושבי תל אביב צריכים לגור גם באזור צפון העיר ולכן אני חושב שזה הזדמנות לשים את הנושא הזה על השולחן ולהתחיל לגלגל אותו. מדינת ישראל תקועה ובמיוחד במרכז מדינת ישראל בחוסר עתודות קרקע, בחוסר בינוי ולכן מחירי הדיור מאמירים לשחקים. עם כל הפתרונות שאנחנו נמצא – 20 יחידות דיור פה ועוד 14 יחידות דיור שמה ועוד 5 יחידות דיור במקומות אחרים, בנושא של דיור בר-השגה, הפתרון הוא הגדלת היצע הדיור בעיר תל אביב בצורה משמעותית. רק זה בנוסף לצעדים האחרים ייתן את הנושא של הורדת מחירי הדיור וחייבים לשים את זה כבר היום בתוך תכנית המתאר, גם בנושא של יכין חק"ל, גם את הנושא של שדה דב. אנחנו לא יכולים להתעלם, חזי, מהחלטות בתי משפט ותהליכים שממשלת ישראל כבר עושה היום לגבי הקמת וועדה לגבי שדה דב. אתה לא יכול להגיד "אוקי, הממשלה מקבלת החלטות ואנחנו פועלים במישור אחר". אתה יודע שיש ניסיון של משרד התחבורה להביא הצעת החלטה אופרטיבית.

חזי ברקוביץ':

הממשלה לא קיבלה החלטה על שדה דב.

ארנון גלעדי:

שניה, יש הצעת החלטה.

חזי ברקוביץ':

יש הצעה, לא הובאה לממשלה.

ארנון גלעדי:

יובא לממשלה בקרוב, אתה יודע את זה.

חזי ברקוביץ':

אה, תובא?

ארנון גלעדי:

יובא לממשלה בקרוב, אתה יודע את זה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 15 -

חזי ברקוביץ':
הלוואי.

ארנון גלעדי:
יובא לממשלה בקרוב ולכן אנחנו לא יכולים להיות מנותקים ולהגיד "הממשלה תחליט ואנחנו במקום אחר". לכן, צריכים לסנכרן את הפעולות. הנושא של שדה דב, יכול להיות, זה משהו שהוא ארוך טווח, זה עוד 15 שנה, עוד 20 שנה, אבל תכנית המתאר היא לא מדברת על היום מחר, היא מדברת על זה המרחקי טווח שאנחנו מדברים עליהם ואם אנחנו יודעים שמשרד התחבורה, שר התחבורה וממשלת ישראל הולכים להביא הצעת החלטה לגבי הנושא של שדה דב, עפ"י הוראת ביהמ"ש וזה עפ"י החלטת ביהמ"ש, לכן אנחנו חייבים להיות חלק מתוך התכנון העתידי של שדה דב היום ולא מחר. ואלו שני נושאים שאני מבקש להכניס אותם פנימה בתוך הנושא של תכנית המתאר – גם שדה דב, וגם את הנושא של יכין חק"ל.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב, עוד הערות או התייחסויות?

שרון לוזון:
אני רוצה להעיר הערה כללית, שבלי קשר לתכנית, הערה כללית לעצם קיום הישיבה – העובדה שהישיבה התחילה ב-10:10 היא עובדה בעייתית בעיניי, אנחנו גם מתכוונים לבדוק את זה משפטית ואם יתברר שהישיבה לא חוקית, אנחנו נפעל לפסילתה. אני מבקש שזה יופיע בפרוטוקול.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן, בבקשה, מיטל. אחרי זה שמוליק.

מיטל להבי:
באחת החלופות כתוב שחלופת תעסוקה על מנת לאפשר הסבת שטחים מוצעים לתעסוקה למגורים, במיוחד במתחם שלבים. מאחר ואני מניחה שאחד הדיונים הסוערים והמהותיים פה יהיו להפחית את הנושא של היקף התעסוקה, ומאחר ואנחנו יודעים שיש עוד איזה עתודה של 300,000 רק בקרית עתידים ורמת החייל לבנייה, אם לא יותר, ולשיווק. אני חושבת שאי אפשר להתעלם מהצורך להתייחס לרצועה הזאת. הייתי רוצה לדעת מה האפשרות שלנו לקבל גם נתונים לגבי המעמד המשפטי של הקרקע הזאת.

ארנון גלעדי:
על מה את מדברת, מיטל? על מה את מדברת?

מיטל להבי:
אני רוצה להבין מהיבטים כלכליים ומשפטיים למה היא לא כלולה.

ארנון גלעדי:
מיטל, על מה את מדברת?

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 16 -

על יכין חק"ל.

ארנון גלעדי:

אה אוקי... בצפון, למה התחלת לדבר על שלבים.

מיטל להבי:

לא, לא, אבל כתוב פה, בחלופה כתוב שיש חלופת תעסוקה כדי לנקות את שלבים מתעסוקה. אני רוצה לדעת מה גודל החלקה הזאת, מה אפשר להעמיס עליה. נתונים.

ארנון גלעדי:

גם צומת חולון היא הולכת לתעסוקה.

מיטל להבי:

מה?

ארנון גלעדי:

גם צומת חולון, יש שם תעסוקה במקום מגרש כדורגל.

מיטל להבי:

בסדר, בסדר, אנחנו נחפש חלופה לשלבים.

ארנון גלעדי:

גם באבו כביר.

מיטל להבי:

ארנון, לא הפרעתי לך לדבר, תן לי לדבר כמה דקות ברצף. אני אומרת שאני לא יודעת אפילו מה גודל החלקה הזאת, מה היכולת שלנו להעמיס עליה. אם מדברים על מגורים, אם מדברים על תעסוקה או אם מדברים על חלופת שימוש מעורב של תעסוקה ומגורים. אני יודעת דבר אחד – אני כוועדה, אחפש אופציה לתעסוקה של שלבים. נכון שמבואות חולון זה אחת האופציות, נכון שלאורך ציר איילון בדרום זאת אחת האופציות, אני חושבת שגם זו אחת האופציות. זה סוגיה ראשונה שבגללה אני רוצה לדעת את גודל החלקה, את הנושא המשפטי סביב החלקה ומה ניתן בכלל תכנונית להעמיס עליה בכל אחת מהחלופות שמוצעות ע"י הצוות. זה דבר ראשון. דבר שני, לאורך כל תקופת היותי חברת מועצה, אני מודעת לעובדה שצריך לפתוח את ציר, רחוב הברזל לכיוון מזרח. תושבי השכונה והשכונות באזור הזה לא אוהבים את חלופת ראול ולנברג, מפני שהיא חלופה מאד צרה, ציר אחד לכל כיוון והיא חלופה שהיא תכניס את התנועה לתוך השכונה שלהם, כשאנשים יברחו לצדדים. נאמר, שהציר התעסוקתי הוא ברח' הברזל. אין שום סיבה שעל מתחם חברת חשמל ועל מתחם יכין חק"ל לא נייצר את הציר היוצא מקרית עתידים, שבה אנחנו הולכים להעמיס מאות אלפי מטרים של תעסוקה וכבר היום זה פקוק וחברות תעסוקה בורחות משם ואני מבקשת שזה יהיה חלק מתכנית המתאר. אני חושבת שזה כביש בסדר גודל ראוי, הוא הופיע... 2006, היה ויכוח סביבו, אמרתם שהסוגיה של משא ומתן עם חברת החשמל תוקעת אותנו. בינתיים חברת החשמל עשתה עסק על השטח הזה, הקימה שם מרכז להשכרת כלי רכב וכל מיני דברים כאלה, בלי רישיון עסק ואני חושבת שזה הרגע שלנו לתפוס אותם ולהגיע איתם להסדר ולהתוות את הכביש הזה לפני שאנחנו מתווים את יכין חק"ל. זה לגבי נווה שרת מזרח.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 17 -

פרנסין דויד:

טוב, אז,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. שניה, תעני בסוף.

שמואל מזרחי:

רגע, אני ביקשתי.

מיטל להבי:

...בקשר לזה, כולל גודל השטח.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

גודל, לא ניתן לבנות הברזל מזרח. כן, בבקשה.

שמואל מזרחי:

רק לפני כמה חודשים היינו עדים למאבק הציבורי בנושא של צדק חברתי, בנושא של הדיור במדינת ישראל. ואני מאד מופתע, דווקא מהגישה, כי התכנית הזו הייתה עוד לפני המהומה הגדולה שהייתה במדינה בנושא של הדיור ואתם עדיין דבקים, משום מה, בהצעה לא לקדם את הנושא של תכניות לבנייה, כאשר אני יודע, לפחות, מדובר כאן גם כן דיור בר-השגה, אנחנו בתהליך הזה... היום ליזם פרטי, שיש לו שטח פרטי שלו, להקים שם יחידות דיור, אלפי יחידות דיור במקום, אנחנו שוב פעם מגבירים את הביקוש ובלי מענה לדיור באזור תל אביב-יפו. ואני לא בטוח, שהניתוח הזה, שכביכול נווה שרת תיפגע מהפיתוח שלה בגלל שתיבנה איזה שכונה ליד,

ארנון גלעדי:

אדרבא.

שמואל מזרחי:

אני לא מבין מאיפה הטיעון הזה. אני בדיוק מבין תהליכים הפוכים לגמרי – דווקא יוצר מוטיבציה לתושבים לפתח יותר את הבתים שלהם, כדי שיהיה להם גם ערך גדול יותר לכיוון הבתים שלהם ולכן, לא ברור לי הרעיון שבגלל שבונים שכונה חדשה, השכונה הישנה לא תתפתח ולא תתקדם, בעיקר כשיש לנו גם פינוי-בינוי שם של תכנית שקידמנו אותה וכולנו בירכנו עליה וכולנו ראינו וזה לא מפריע, זה לא במקום. אין כאן שום דבר במקום השכונה הזאת, כאשר זה נמצא על ציר מרכזי ואם מדברים שם על מתחם שהרכבת תעבור שם, מדברים שם על מתקנים, מדובר שם על ציר מאד מרכזי שיכול לקלוט שם שכונה חדשה יפהפייה שתתן מענה לצרכים האמיתיים היום, שאנחנו מדברים על צדק חברתי וצדק חברתי הגיע הזמן לתרגם את זה למעשים ולא רק להתפאר בסיסמאות של זה. וצדק חברתי זה לבנות היום כמה שיותר יחידות דיור, להציף את המדינה, להציף את העיר תל אביב-יפו ביחידות דיור, בצורה כזו אתה גם תקטין את העלויות של הדירות האלה. לכן אני מציע לדבוק בהצעה, בחלופה מספר 2. אני מתפלל גם שאתם... בעד ונגד ואנחנו מדברים על תכנית מתאר, זה אפילו לא תב"ע. אנחנו מדברים בסה"כ על תכנית מתאר שאם אנחנו רוצים לקבור את זה לעוד עשרים שנה, אולי בעוד מאה שנה שאני לא יודע מי יהיה כאן. תודה רבה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 18 -

מיטל להבי:

שמוליק, אני מציעה כדי שנצביע ביחד, שנדבק ברעיון שיביאו לנו נתונים מה אפשר, כמה תעסוקה וכמה מגורים.

חזי ברקוביץ':

יש אותם, יש אותם.

מיטל להבי:

אוקי, תציגו. כדי שנוכל להחליט על יכין חק"ל בצורה מסודרת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, רק שניה.

מיטל להבי:

כדי שלא יהיה ויכוח ביני לבין שמוליק אם מגורים או תעסוקה. מה שברור שכולם פה מסכימים שיכין חק"ל צריך להיות מופשר.

דובר:

לא כולם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רגע, שניה. עוד משהו רוצה לדבר על הנושא הזה?

ארנון גלעדי:

מה ששמוליק אמר, מה ששמוליק אמר,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה... לא דיבר... ארנון, אתה לא בזכות דיבור.

ארנון גלעדי:

...של יחידות דיור לזוגות צעירים. אנחנו לא יכולים להתעלם מזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אסף, בבקשה. דבר, דבר.

ארנון גלעדי:

לא יכולים להתעלם. זוגות צעירים לא יכולים לגור בעיר הזאתי ולכן עתודות הקרקע היחידות שיש לנו, אנחנו צריכים לשים אותם היום על השולחן כדי להתחיל להפשיר אותם, כדי שזוגות צעירים יוכלו לגור בעיר הזאת,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 19 -

ארנון גלעד:

ולא ללכת למודיעין או למקומות אחרים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון, אני מבקש ממך פעם הבאה לדבר ברשות דיבור, תודה. אסף.

אסף:

אני חושב שחלק מהדיון האחרון שהתקיים הוא קצת סיסמתי.

ארנון גלעד:

ממש לא.

אסף:

אני חושב.

ארנון גלעד:

אתה חושב, ממש לא.

אסף:

אני לא מדבר פה הרבה, אני חושב. אני חושב שלהדביק שעכשיו חייבים לבנות את יכון חק"ל, כי זה צדק חברתי,

ארנון גלעד:

אף אחד לא מדבר לבנות.

אסף:

אני חושב שהחלטה, רגע, אני רוצה להגיד לכם משהו,

ארנון גלעד:

עוד 20 שנה יבנו.

אסף:

אני רוצה להגיד לכם משהו – להיות להוט לקבל החלטה לפתח כל פיסת קרקע קטנה ולעשות בה עכשיו, בזמן שלנו מיד, זה לא הופך את זה לצדק חברתי וההחלטה שבעיניי היא יותר קשה לקבל...

שרון לוזון:

מה אתה מבין בצדק חברתי בדיוק, אולי תעיר את עינינו?

אסף:

די, תהיה, אתה יודע.

שרון לוזון:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 20 -

לא, אתה מדבר על צדק חברתי, זה נראה לי מגוחך שדווקא אתה מדבר.

אסף:

סליחה, יש לך בלעדיות בנושא? אתה צודק.

שרון לוזון:

אין לי בלעדיות, אבל אני לא יודע מה אתה עושה בתוך התחום הזה.

אסף:

אתה צודק, אתה מאה אחוז צודק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, אסף תודה.

אסף:

לא, זהו, אני רק רוצה להגיד שיש את ההחלטה הזאת של לחכות דור, לחכות לראות מה יהיו הצרכים...

ארנון גלעדי:

הדור הזה לא יכול לחיות.

אסף:

זו לא החלטה רעה, זו החלטה שבעיניי היא טובה.

ארנון גלעדי:

אבל הדור הזה לא יכול לחיות, הוא לא מגיע לדירה בתל אביב.

אסף:

אבל יש אלפי דירות בתל אביב...

ארנון גלעדי:

הוא לא מגיע לדירה בתל אביב.

אסף:

...ואף אחד לא בונה אותן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי.

ארנון גלעדי:

אסף, תסתכל על הדור הצעיר, הזוגות הצעירים, הם לא מצליחים להגיע ליחידות דיור, למה אין היצע בתל אביב, אין היצע בתל אביב.

אסף:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 21 -

זה לא מספיק...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון, אני מבקש ממך פעם שניה לא להתפרץ, שרון בבקשה.

שרון לוזון:

אני רוצה להמשיך את ההצעות של החבר מזרחי והחברה להבי, כדי לנסות לגבש איזושהי חלופה שהיא שילוב של 2 ו-3, לאור הנתונים שכפי שהתבקשתם פה לספק אותם. בכל מקרה, האופציה של להשאיר את השטח הזה ריק, בעיניי היא הגרועה ביותר ואני מתנגד לה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. עוד משהו רוצה להתייחס? עוד משהו? טוב, תשובות, התייחסויות. רגע שניה.

חזי ברקוביץ':

רגע, היא רצתה נתונים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

נתונים, קודם כל נתונים.

פרנסין דויד:

בסדר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה גודל השטח?

פרנסין דויד:

אני אגיד ככה – הפוטנציאל למגורים הוא בערך כ-2,500,

מיטל להבי:

אני מציעה שזה אחד הנושאים שיושאו לדיון הבא כדי שנקבל את החומר בצורה מסודרת ונוכל להתעמק בו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

סליחה.

פרנסין דויד:

אבל כדי לסבר את האוזן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש את הנתונים עכשיו, אפשר להתייחס אליהם, לא צריך יום לימודים ארוך.

פרנסין דויד:

הטכניקה שקודמה בזמנו, קבעה כ-2,500 יחידות דיור.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 22 -

מיטל להבי:

כמה גודל השטח?

פרנסין דויד:

300-400 דונם, מפני שיש שמה שטח מיועד לדיפו, ז"א זה קצת מורכב, אבל בכל מקרה, הפוטנציאל היה 2,500 יחידות דיור בגובה ממוצע של 16 קומות, בנייה רוויה וחלופת תעסוקה, אפשר להגיע לחצי מיליון מטרים מרובעים תעסוקה, אבל אני רוצה לתת עוד כמה נתונים. היום יש ברובע 2, ברובע הצפון מזרח,

מיטל להבי:

וכמה הדיפו לוקח מתוך זה?

פרנסין דויד:

70 דונם, אם אני לא טועה.

מיטל להבי:

...לא טועה, לא טועה זה...

חזי ברקוביץ':

הדיפו עצמם לא יודעים כמה זה ייקח, אז למה שפרנסין תדע?

מיטל להבי:

בסדר, למשל יש תכנית לדיפו ובסדר.

חזי ברקוביץ':

יש כבר תכנון מפורט לדיפו, הוא היה 70 דונם. להגיד לך שזה הדיפו שהם יבקשו בעוד חמש שנים בתכנון מפורט, אני עוד לא ראיתי,

שרון לוזון:

אולי תסביר לנו מה זה דיפו? לפחות,

חזי ברקוביץ':

דיפו, זה המקום שהרכבות ישנות בלילה.

שרון לוזון:

אוקי.

מיטל להבי:

אולי אפשר לחבר אליה...

חזי ברקוביץ':

בגבעה הצרפתית, זה תחזוקה, זה לא רק לילה, זה תיקונים, זה מוסך גדול ומודרני לקרונות רכבת.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 23 -

פרנסין דויד:

עכשיו לגבי מלאי הדירות שקיים היום ברובע 2, ברובע הצפון מזרח, יש 800 יחידות דיור שהן בהליך תכנון, מאושרות בהליך תכנון ותכנית המתאר יוצרת 2,800 יחידות דיור בלי נווה שרת מזרח. קודם כל, זה מה שרציתי שתדעו לפני שאתם מחליטים. 800 יחידות בהליך תכנון ו-2,800 שמומלצות במסגרת תכנית המתאר.

ארנון גלעדי:

אם אנחנו לוקחים את אותם מדדים, כמה זה יכין חק"ל מוסיף?

פרנסין דויד:

עוד 2,500.

מיטל להבי:

מכפיל, מכפיל.

ארנון גלעדי:

כמה?

פרנסין דויד:

עוד 2,500.

ארנון גלעדי:

עוד 2,500?

פרנסין דויד:

כן, 2,500.

דובר:

מכפיל את הכמות.

פרנסין דויד:

כן, מכפיל, כן, בדיוק.

מיטל להבי:

והמלאי קיים הוא לא דווקא של תכניות מאושרות, אלא תכניות גם מוצעות.

פרנסין דויד:

יש גם תכניות, כן.

ארנון גלעדי:

תכניות בהכנה גם.

פרנסין דויד:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 24 -

אפשר להגיד.

מיטל להבי:
גם בהכנה.

פרנסין דויד:
גם יש תכנית פינוי-בינוי בנווה שרת,

מיטל להבי:
לא, אבל כשאת סופרת לי פינוי-בינוי את עכשיו הזכרת, למשל, את אח"י דקר שנמצא על שולחנכם ולא מוכר לנו. האם את סופרת את זה במתאר או לא?

ארנון גלעד:
כן, בוודאי.

פרנסין דויד:
שניה, אני אגיד לך. לדעתי, כן.

מיטל להבי:
אז זה מה שאני מבקשת כל הזמן. להבין את הפער בין התכניות.

פרנסין דויד:
זה במסגרת המתאר, כן.

מיטל להבי:
אוקי, אז ז"א שאנחנו מאשרים במתאר תכניות שלא, אולי,

פרנסין דויד:
אתם ממליצים.

מיטל להבי:
אנחנו לא יודעים על מה אנחנו ממליצים.

פרנסין דויד:
אתם יודעים, אתם קיבלתם את הטבלה המפורטת, קיבלתם לפני מספר חודשים ואני יכולה לשלוח אותה פעם שניה, אין שום בעיה, עם כל הפירוט, בסדר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אוקי, אתה רוצה להתייחס?

חזי ברקוביץ':
כן.

פרנסין דויד:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 25 -

עכשיו, סליחה, לגבי המשך רחוב הברזל.

מיטל להבי:

אני רוצה להעיר את תשומת הלב,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה, רגע, שניה, מיטל.

מיטל להבי:

נאמר לנו כשורה באחד הדיונים, שבנושא בעלויות יש,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, מיטל, שניה, היא משיבה לך.

מיטל להבי:

באתר ולא מצאנו את זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כבדי אותה שהיא משיבה לך, אבל לא להפריע באמצע.

פרנסין דויד:

לגבי המשך רחוב הברזל, כפי שאת יודעת היום, אנחנו מקדמים תכנית כללית לאזורי תעסוקה, בהליך של שיתוף ציבור ואת מאד מעורבת, את מובילה בנושא השיתוף. כרגע אנחנו עובדים על מערכת הדרכים הכללית. עד עכשיו הסכמות עם הציבור זה כבר עשר שנים, היו על המשך ראול ולנברג, נתיב אחד בכל כיוון ותחבורה ציבורית. אנחנו במסגרת התכנית המפורטת, אנחנו כוללים את המשך רחוב הברזל בתחום מתחם חברת החשמל. לגבי זה אנחנו יודעים שחברת החשמל מתנגדת בכל תוקף, אבל אנחנו עושים את זה. והניתוח אחרי ספירות התנועה שאנחנו נקבל במהלך חודש דצמבר וינואר, אנחנו נציג ונגבש את כל החלופות של המערכת הכללית, אם זה יהיה המשך ולנברג או המשך הברזל, אני לא בטוחה שיש לנו היום את הכלים לקבוע בתכנית המתאר. יציאה אחת תהיה לכיוון כביש גהה.

מיטל להבי:

אנחנו מכירים את הסוגיה הזאת,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שניה, מיטל, סליחה מיטל.

מיטל להבי:

מפני זה שיש עליה ויכוח.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, אנחנו לא יכולים לקיים ככה דיון.

מיטל:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 26 -

לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני רוצה להשלים את התשובות ואז תוכלי להתייחס אם את רוצה. לא סתמתי פיות לאף אחת עדיין, חוץ מלאחת. כן.

פרנסין דויד:

טוב.

חזי ברקוביץ':

שמוליק מזרחי, לעניין תוספת יחידות דיור והשיקולים שבגינם המלצנו להשאיר את השטח כרגע כתכנון בעתיד – תראו, מדברים גם על זמינות וגם על העיתוי. אנחנו סיפרנו לכם שבצפון העיר הקרקעות, התכניות מתממשות כמעט במאה אחוז. קרקע מאושרת יוצאת למכרז וממומשת. למה? ככה. כעובדה היסטורית, התכניות בצפון העיר הן במימוש גבוה, לצפון העיר יש ביקוש, המנהל עכשיו, אם צריך לחשוב איפה אני אוציא קרקע בדרום העיר, פינניים, עניינים, או קרקע פנויה בצפון העיר, יוציא בצפון העיר... רגע, בסדר ארנון, אנחנו כשאמרנו עכשיו תכנית המתאר עם יעד האוכלוסין של העיר הזאת, אתם יודעים שהוא רק 450,000. אפשר להגיד ל-2025 אנחנו רוצים להיות גם 600,000, זה בסדר. אני אומר, היעד נקבע ע"י משרד הפנים בתכניות המתאר המחוזיות שלו, אבל אם אנחנו אומרים ליעד אוכלוסין גדול יותר, עכשיו לעניין עיתוי איפה אנחנו שמים ומה. אמרנו קודם נשים בדרום העיר את כל עשרות אלפי היחידות ובמזרח העיר, אוקי? עכשיו אפשר לבוא ולהגיד, בוא נשים ב-day one את כל היחידות. אני לא אומר את זה, תסתכלו על תחזיות 15 שנה קדימה, הן תמיד מאד בעייתיות ואין מישהו שיודע מהו הגורם בסופו של יום, שהוא לבד יביא לירידת מחירים. זה שילוב של הרבה מאד גורמים. אני אומר החשש, אתם צריכים להבין גם את החשש ואנחנו ניסינו להסביר אותו. החשש הוא אחד, שקודם ישווקו יחידות הדיור שבצפון, כי זה ללא פינניים, נכון לאתמול שסיירתי במקום זה עדיין פרדס, חלקו נעקר, חלקו פרדס פנוי בסמוך לכביש גהה. והנושא השני הבעייתי הוא האם הנושא הזה של בניית שכונה חדשה יעזור לנווה שרת, במצבה הנוכחי היום, כי בהיסטוריה של בניו ערים, כולל בהיסטוריה של העיר זאת, כן? יש יותר כישלונות מהצלחות. כשאתה אומר בוא נתחיל את הכל מחדש, 500 מטר משם, אז תשומת הלב נמצאת בחדש ולא בישן, זה כל מה שהעלינו. אלה שני דברים שבבואכם לשנות את ההחלטה, אתם צריכים להתייחס אליהם. אני אכבד כל החלטה, כמוכן... בסדר גמור.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

ארנון גלעד:

דורון, אפשר להתייחס?

עודד גבולי:

אני רוצה גם להתייחס.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, בבקשה עודד, אחרי זה ארנון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 27 -

עודד גבולי:

הוביל את המהלך מול עיריית רמה"ש וכל הסיפור של הסדרת הגבולות, כמו שחזי אמר לקו הזה, לזיגוג הזה אין שום הסבר הגיוני, כמו לעוד הרבה קווים אחרים שנמצאים בין רשויות ובכלל מערכות יחסים בין רשויות, אבל הוביל את המאבק הזה לנסות ולשנות גם את הגישה של רמה"ש לתכנון, לדעתי מראש עם סיכויים נמוכים, אבל הוביל וגם עם איזה הסכם, סביר מאד שעיריית רמה"ש הייתה אמורה לחתום עליו עם עיריית תל אביב. אתם יודעים שזה נגמר פחות או יותר בהחלטה, שכאילו איציק ועוד אנשים שמה הסכימו והמועצה, כמובן, לא העבירה את זה. במסגרת ההחלטה הזאתי יש, אם אתם לא יודעים, ברצועת הנוף יש יחידות דיוור, אני תושב רמה"ש, אין החלטה לדעתי יותר הזויה מזה, גם ברמה המחוזית וגם ברמה המתארית העקרונית של רמה"ש לבנות יחידות ברצועת הנוף, אין שום סיבה בעולם לעשות את זה, זה צריך להישאר שטח ירוק ויש עוד הרבה מאד מקומות ברמה"ש שאפשר לבנות ואני יודע להצביע על זה באצבע שלי בכל מצב נתון. דבר נוסף, חזי, באיזהו שלב לפי דעתי אחת ההחלטות, היו הרבה החלטות טובות, אחת ההחלטות הכי חכמות היו שלא לבנות ולא לקדם את הנושא של האזור הזה בנווה שרת. אין שום סיבה בעולם כרגע לבנות שמה. יש בתל אביב משהו כמו 100-120 אלף יחידות דיוור, שאנחנו יודעים להצביע עליהן. חלקן מאושרות ואפשר להוציא עליהן היתרים, חלקן בתוכניות שמופקדות או בדרך לאישור וחלקן, כמובן, דרך תמ"א 38 וחלקן, כמובן, דרך עיבויים ותכניות שמוותר להוסיף על הגגות וכו' ואין שום סיבה כרגע ליצור עוד קאדר. אפשר לדבר על תעסוקה, גם זה בסימן שאלה כרגע. לפי דעתי זה עוד מוקדם מדי וצריך להשאיר את השטח הזה, לפי דעתי, לתכנון בעתיד. אני לא מדבר על הבעיות שיש מסביב כמו כביש גהה, הדיפו, שהוא כרגע ב-deep freeze ולא בדיפ דיפו ואין שום סיבה כרגע למקד את העין על זה ואתם צריכים להבין, שהרעיון שלכם שהוא רעיון מאד נכון, באמת לא לבנות בצפון אלא יותר להפנות את כל המשאבים לדרום ולמזרח הוא הרבה יותר נכון ויתממש הרבה יותר נכון אם לא היו לנו עתודות קרקע כרגע בצפון שאנחנו הולכים לתכנן עליהן. עכשיו משפט אחרון בקשר למה שאתה שאלת, מזרחי. זה נכון שבאופן כללי אומרים "אם נבנה שכונה חדשה אז אנחנו נביא כוח חדש ואנחנו כאילו נשפיע על השכונות שליד השכונה החדשה". תבדוק בגבעת שמואל, תבדוק במורשה, תבדוק בפתח תקווה, תבדוק בקרית אונו ובראש העין, תבדוק בעוד הרבה מקומות שהיה נורא נוח לבנות שכונות, לצערי בדר"כ שכונות... השכונות האלה אף פעם כמעט לא עזרו לשכונות התיקות יותר ולא גרמו שמה להתחדשות. תודה.

ארנו גלעדי:

אתה טועה. בסוף דבריו הוא טועה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, ארנון, אחרי זה דן.

ארנו גלעדי:

ואני אתן לו דוגמא מראשון לציון.

שמוליק גפן:

רגע, עזוב, עזוב. בגבעת שמואל אני בקי. מה שהוא אומר שזה לא משפיע, זה לא מדויק. לוקחים את כל הבתים הישנים בשכונה שמה, גיורא ואחרים, אנשים קונים אותם והופכים אותם לילות. יוצא מן הכלל שמה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 28 -

ארנון גלעדי:

זה דוגמא אחת.

שמוליק גפן:

אז זה לא דוגמא מה שעודד אומר.

ארנון גלעדי:

זה דוגמא אחת והדוגמא השנייה זה גם ראשון לציון. בנו עיר שלמה חדשה, את העיר המערבית בראשון לציון, העיר הישנה לא התמוטטה, אדרבא ואדרבא היא התחזקה ואוכלוסיה חדשה וצעירה נכנסה פנימה וזה בסה"כ מראה שאחד משלים את השני. אבל חזי, שמעתי בקשב רב את הטענות שלך לגבי צפון, דרום. בסופו של דבר אנחנו נמצאים בנקודת שבר, נקודה. יש חוסר בפתרונות דיוור בתל אביב-יפו, בגוש דן. יש חוסר, נקודת שבר. אין מה לעשות, המדינה לא תכננה, העירייה לא תכננה, הגענו למצב שזוגות צעירים לא מצליחים להגיע לדירה בתל אביב. יש קרקעות, אין מספיק קרקעות. אני אומר לך, דירה 4 חדרים בכפר שלם מתחילה, מתחילה, דירה 4 חדרים, 1,700,000. זה לא הגיוני, זה לא הגיוני. אני מדבר על קומה ראשונה, דירה של 4 חדרים. זה לא הגיוני. הזוגות הצעירים לא יכולים והתכנית מתאר,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון.

ארנון גלעדי:

תן לי רגע, הוא דיבר והוא חיזק את דבריו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי... אתה לא מחדש כלום.

ארנון גלעדי:

אני רוצה לענות לטענות של, ולכן, הנושא של בינוי חדש הוא מחזק את הבינוי הישן. זה לצד זה, זה לא אחד על חשבון השני, אלא זה לצד זה. אנחנו נראה את זה גם באזור צפון העיר ולדעת, חייבים להפשיר את זה ולהכניס בפנים, בתוך התכנית הזאתי כבר מספר יחידות דיוור, 30%, 40% מתוך יחידות הדיוור כדיור קטנות ודיוור בר-השגה ואז אתה תאפשר למעשה, לשכונה צעירה, חדשה של תושבי העיר להגיע גם לצפון. תושבי תל אביב, דרום תל אביב, לא צריכים לגור כל הזמן בדרום תל אביב, תן להם את האפשרות גם להגיע לצפון העיר. תן להם את האפשרות להתמקם גם בצפון העיר, לא להגיד תישארו, אנחנו נחזק שמה ותישארו שמה, לא. תפתח להם, דרך אגב, רמת אביב, אחד מהפרויקטים של בן יוסף היה לזוגות צעירים, שחלק מתושבי דרום תל אביב גם גרים שמה, גם אז בהגרלות ולכן צריכים אפשר ניוד אוכלוסיה גם מהדרום לצפון ומהצפון לדרום ולכן זה עתודת הקרקע שצריכים לטפל בה וצריכים לגעת בה היום, היום למען הדורות האלו, לא הדורות הבאים. הדור הזה שנאנק ממחירי הדיוור במדינת ישראל.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה, דן, בבקשה. אחרי זה תמי.

דן להט:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 29 -

אני דווקא רוצה להצטרף לדבריו של גבולי... אני רואה פשוט שהיום ארנון מנהל את הישיבה לכולם, אבל זה בסדר. לא, דווקא דבריו של גבולי. אני חושב שבהיבט אחד דווקא, אני חושב שער לא צריכה, מה שנקרא, לתכנן את עצמה למוות. הנושא של האזור של יכין חק"ל שם, הוא בהחלט אזור, הוא אזור גדול שכן אני בעד להשאיר אותו לתכנון יותר מאוחר. אני לא חושב שזה הפתרון, דרך אגב, לבעיית מצוקת הדיוור כי למיטב ידיעתי ותקנו אותי אם אני טועה, יש לנו עדיין עתודות די גדולות בנושא של, איך קוראים לזה, האזור של... חדשה עד ל-sea and sun,

דובר:

3,700.

דן להט:

3,700, יפה. הקונספט של 3,700.

שמוליק מזרחי:

זה לעשירים. הדירות שם לעשירים.

ארנון גלעדי:

עיר לעשירים.

דן להט:

לא ידוע לי שיכין חק"ל זה אזור לעניים.

ארנון גלעדי:

יהיה, זה יהיה במיעוט.

פרנסיס דויד:

2,160 יחידות...

שמוליק גפן:

לא, לא, אנחנו דיברנו על, שמוליק, יש דיור בר-השגה שם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מבקש לא להפריע לדן, סליחה.

שמוליק גפן:

כמה מאות דיברנו... אלפים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

דן, בבקשה.

דן להט:

ב-3,700? כמה יחידות דיור מתוכננות שם, חזי?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 30 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
11,000.

חזי ברקוביץ':
מתוכן 2,160 בר-השגה.

שרון לוזון:
ואתה באמת מאמין שבמקום שהוא ליד הים זה יישאר בר-השגה? כי אני לא מאמין.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חברים, דן בזכות דיבור.

דן להט:
רבותי, א', אני לא בטוח שיכין חק"ל הולך להיות דיור כל כך זול, אני באמת לא יודע... א', אני מבין לא רע את הנושא הזה, ב', אל תשכחו שמדובר בנכס פרטי, ככה שגם אנחנו צריכים לשאול את הבן אדם מה התכניות שלו שמה.

ארנון גלעדי:
אנחנו משנים לו את הייעוד.

דן להט:
ואני לא רואה איך הוא כל כך מהר, שהוא רץ...

ארנון גלעדי:
אנחנו משנים לו את הייעוד.

דן להט:
רבותי, אבל פה... לויכוח, כי זה לא ויכוח בינינו. רבותי, זה לא ויכוח בינינו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מבקש לא להפריע לדן.

דן להט:
אני חושב שזאת עתודת קרקע, שעדיף להשאיר אותה קדימה, זו דעתי האישית.

ארנון גלעדי:
הדור הזה נאנק.

דן להט:
רבותי, אני חושב שבאמת מתוך כוונה לחזק דווקא את הדרום ואת המזרח, לא צריך לפתח שכונה חדשה באזור הזה. זו דעתי האישית, אני חושב שזה דבר נכון. אני מכיר את האזור הזה לא רע ואני חושב שכרגע הדבר הנכון הוא להשאיר את זה פתוח ולא... להיכנס היום לתכנון, כמו שאמרתי, שכל פיסת קרקע פתוחה וזה אזור פתוח, וטוב שישאר ככה, אנחנו לא צריכים, מה

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 31 -

שנקרא, לתכנן את עצמנו למוות, זו דעתי האישית. לכן במקרה הזה, אני דווקא בעד עודד גבולי, זאת דעתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה, תמי בבקשה. אחרי זה שרון.

ארנון גלעדי:

מיטל, הכי קרוב לביהמ"ש. יש, יש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

תמר זנדברג:

באופן עקרוני, אני חושבת שבהחלט יש טעם ברעיון להשאיר שטחים פתוחים, מה שנקרא לדורות הבאים, לתכנון עתידי. זה דבר שהוא באופן עקרוני תמיד נחוץ. אני גם כופרת בהנחה שאנחנו שומעים אותה, אגב, גם מהממשלה, אז אולי זה לא במקרה שאנחנו שומעים את זה ממך, ארנון, שכל הבעיה זה רק להפשיר קרקעות, שאם נפשיר ונפשיר ונפשיר,

ארנון גלעדי:

אמרתי יחד, יחד.

תמר זנדברג:

שניה, אני אומרת, אני כופרת בהנחה העקרונית שביקוש והיצע, כביכול, שהשוק החופשי ידאג לעצמו וככל שאנחנו, בסה"כ התפקיד שלנו זה להפשיר וההיצע יגדל ולכן יספק את הביקוש. אנחנו יודעים שיש הרבה מאד גורמים רגולטיביים ואחרים שמתערבים בדבר הזה ולכן זה לא עובד בצורה הזאת ואנחנו צריכים להסתכל מה התפקיד שלנו כרגולטורים במקרה הזה, איך לדאוג לתכנית ולכן השאלה זה לא רק האם לבנות או לא לבנות והאם צריך או לא צריך קרקעות לבניה, כי זה לא בהכרח. ז"א יכול מאד להיות שאפשר לצופף עוד בתוך העיר, אנחנו רחוקים מצפיפויות אורבניות שהעיר עוד יכולה לשאת וזה לא רק כל הזמן להפשיר ולהפשיר, כי הרי גם בסופו של דבר זה ייגמר ולא יהיה יותר ואז מה נעשה? אנחנו צריכים לדאוג שאת מה שאנחנו מתכננים, זה יהיה תכנון בר קיימא ותכנון שיכול לשאת את עצמו ולכן השאלה זה מה מתכננים? זה לא בהכרח שם נפשיר את זה יהיה שם יותר זול או יותר יקר. אנחנו צריכים לדאוג בדיוק מה יהיה שם ולכן אני חושבת שלפני שאנחנו מקבלים החלטה ואני מציעה האמת היא לא לקבל החלטה בנושא הזה היום, למה? כי אנחנו צריכים לדעת לא סתם האם לתכנן את זה, אלא שאלה יותר חשובה זה מה נתכנן שם. אם נעביר למשל משם בחלופת התעסוקה, כמו שכתוב פה, 100 כביכול מ"ר המטרופוליני שמתכננים בשלבים, שנדבר עליו עוד מעט לשם, אז זה יכול להיות בהחלט הגיוני. אם אנחנו נקבע שם דיור בר-השגה מאסיבי, במחירים מפוקחים כמו שצריך, אז זה גם יכול להיות, אבל אם אנחנו סתם נפשיר את זה,

ארנון גלעדי:

אבל זה הכוונה.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 32 -

לא, אבל מה שאני אומרת... שניה, מה שאני אומרת... האם כרגע להפשיר את הקרקע, כמו שחזי אמר, כשמחליטים להפשיר כהחלטה ואח"כ נחשוב מה לעשות עם זה, אז יקרה בדיוק מה שחזי אמר – בצפון יש מימושים גבוהים, יוציאו את זה כמו שאנחנו מכירים, כמו שקרה, כמו שאמרת אתה בבן יוסף וכו', מוציאים את זה למכרז, שלום, הלך ואחרי זה תרדוף אחרי הרכבת לדיוור בר-השגה או לתעסוקה או לזה. מה שאני אומרת זה שהחלטה,

דן להט:

...הוא לא יכול לעשות, יש לו פרדס.

תמר זנדברג:

האם להחליט, שניה דן, מה שאני אומרת זה שהחלטה האם להחליט על השטח הזה עכשיו, להפשיר אותו לתכנון לבנייה כלשהי, כן או לא, נגזרת באופן ישיר מהשאלה מה אנחנו מתכננים לעשות עליו ולכן אני מציעה בהתאם, נתת פה פרנסין לסבר את האוזן, אני מציעה שאנחנו קודם כל נקיים דיון יותר מעמיק במה היינו רוצים לראות שם והאם ובהתאם לזה נחליט האם לקדם או לא. חלופה 2 ו-3, איזשהו תמהיל ביניהן, איזשהו משהו, אבל ההחלטה אם להפשיר את זה או לא היא נגזרת ישירות ממה שיהיה על זה ולכן אני מציעה לדחות את הדיון הזה, שנקיים אותו על סמך גם נתונים וגם מצב יותר מושכל ואז נחליט.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

עוד משהו?

שרון לוזון:

כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אה, שרון, סליחה.

שרון לוזון:

לגבי השטח הזה של נווה שרת מזרח, ההחלטה לדעתי צריכה להיות בכל מקרה, לבנות בשטח הזה בדגש על מגורים. אני מסכים לדברים שנאמרו כאן לגבי הצורך לקבל נתונים ולקבל חלופה רצינית יותר ממה שאני רואה פה כרגע על המסך, ולכן לדחות את הנושא הזה לישיבה הבאה. אני חוזר וטוען שמי שחושב שדיוור בר-השגה ישרוד את כל שלבי התכנון והבנייה ב-3,700 הוא זורה חול בעיניי הציבור, דווקא באזור הזה שהוא פחות אטרקטיבי מבחינה נדל"נית יותר סביר שיהיה דיוור בר-השגה ואפשר לסמוך על זה שזה יהיה, מאשר באזורים אחרים שבו לכאורה מתעתדים לייצר דיוור כזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי. עוד משהו? כן, מיטל.

מיטל להבי:

אני רק מבקשת שיירשם שזה תהליך שיתוף הציבור, כל מה שאוספים סביב הנושא... 2006 והסוגיה של הברזל וראול ולנברג, תועלה גם כן כחלק מהדיון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 33 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כל הנושאים יכולים ויהיו במסגרת הזאת. אין שום בעיה, הכל פתוח.

מיטל להבי:

בסדר, אני לא רואה את הכביש הזה מסורטט, אז בעיניי זה לא אופציה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב.

מיטל להבי:

ואם צריך לסרטט אותו כדי לדון עליו, אז צריך לסרטט אותו כדי לדון עליו.

פרנסין דויד:

זה הכביש, אבל בסדר, הבנתי את ההערה.

מיטל להבי:

אני מבקשת שהכביש שעובר דרך חברת חשמל ודרך יכין חק"ל, יסומן כאופציה גם כן.

פרנסין דויד:

הוא מסומן כאן.

מיטל להבי:

איפה?

פרנסין דויד:

זה זה. זה הקטע הזה.

מיטל להבי:

זה זה, אבל הוא לא... ללא מוצא.

תמר זנדברג:

זה בדיוק מה שהיא אומרת.

פרנסין דויד:

טוב.

מיטל להבי:

זה בדיוק מה שאני אומרת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, אני שמעתי בקשב רב את הדיון. אני חושב שהסוגיה היא באמת סוגיה שצריך לתת עליה את הדעת לעומק, מה שנקרא. אני אישית חושב שהאזור הזה צריך להישאר כאזור לתכנון בעתיד, כחלופת התכנון העתידית וכעתודה מחלק מהסיבות שנאמרו כאן. עם זאת, אין שום בעיה

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 34 -

להשאיר את הנושא הזה לדיון בשלב האחרון לפני ההפקדה בפועל, כך שנוכל לראות חלופות אחרות אולי, אם יוצגו ע"י הצוות.

מיטל להבי:
לא, תתחיל בצוות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן, אני אומר – שיוצגו ע"י הצוות. אז מה שאני מציע שנשאיר את זה כך כרגע ונבקש מהצוות שיציע לחלופות אחרות לנושא. אני מבין שזה על דעת כולם. רחוב איינשטיין.

ארנון גלעדי:
לא קיבלנו התייחסות של חזי לגבי הנושא של שדה דב.

מיטל להבי:
זה לא כאן, זה עוד מעט נגיע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
רח' איינשטיין, בבקשה.

ארנון גלעדי:
זה אותו אזור, מה זה לא כאן?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

פרנסין דויד:
כאן בעצם החלופות הן במידת האינטנסיביות של השינוי ברח' איינשטיין. קודם כל אני רוצה להזכיר את התפקיד המיוחד של הרחוב הזה, שמחלק את הרובע הצפון מערב לשניים ומגיע בעצם, מחבר את האוניברסיטה לים. היום אין חיבור אמנם עד הים בגלל שדה דב, אבל ברור שזה התכנון הסופי. הנה אנחנו רואים את הציר הזה.

מיטל להבי:
מה כבר אושר?

פרנסין דויד:
עכשיו, מה שאושר היום, רגע, שניה, אני אתקדם. הנה, זה רח' איינשטיין, דרך נמיר, חיים לבנון, ככר אנטין של האוניברסיטה. מה שאושר היום זה מתחם טאגור, שאנחנו רואים כאן, שהוא מתחם די קטן של 60 יחידות דיור. בעצם אושרה הכפלה של מספר היחידות, משהו כזה וזאת תכנית שקודמה ישירות למחוז מ"ח, מה שנקרא.

מיטל להבי:
אז זה אושר להפקדה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 35 -

פרנסין דויד:

לא, למתן תוקף. למתן תוקף. עכשיו הסוגיות, קודם כל אם אתם זוכרים לפני כמה שנים אנחנו התבקשנו והצענו, בעצם, לבנות או לגבש איזושהי מדיניות לכל המתחם מחיים לבנון עד דרך נמיר ולתפור שלוש תכניות שיסתובבו אצלנו. המתחם הראשון, הגדול ביותר קראנו לו "איינשטיין – חיים לבנון". מתחם טאגור שהתקדם בינתיים והמתחם השלישי, יהודה הנשיא, שלא התקדם בכלל. היום יש, ואז בעצם התוצאה של הבדיקה הראתה שאנחנו מעוניינים ביצירת דופן יותר חזקה, יותר אינטנסיבית על איינשטיין בגלל חשיבות הציר, עם עירוב, אי אפשר להגיד עירוב שימושים, אבל עם תוספת של מסחר לא באופן רצוף בקומת הקרקע בגדה הצפונית. בגדה הדרומית, אני מזכירה, יש מעונות סטודנטים, יש בית אבות וקניון רמת אביב וכאן למגדל למגורים. ובניין לשימור, איינשטיין 69 – 73 אנחנו מקדמים בנפרד. אנחנו חשבנו שעל דופן הרחוב, אם כן, טוב יהיה לבנות בניינים של 9 קומות עם קומה מסחרית לא רצופה לאורך הרחוב. בעורף, אם אנחנו נמליץ על חלופה של פינוי-בינוי אנחנו מגיעים לגבהים של 20 קומות ויותר. מה שאנחנו אומרים זה ככה – ההעדפה היא לתת מסגרת מעין שמיים וירטואלים, נקרא לו פינוי-בינוי ומתוך זה כל התכניות המפורטות, עם בינוי מסויים וכל התכניות המפורטות יוכלו לצאת להתממש בצורה זו או אחרת. אנחנו מודעים שיש מחלוקות בתוך השכונה בין בעלי נכסים. יש כאלה שרוצים תמ"א 38, כאלה שרוצים תמ"א 38 תיקון 2, שהוא עיבוי למעשה. אנחנו יכולים גם להוסיף עוד קומה והגבול, השמיים, הוא באמת להגיע לתוספת של 1,000 יחידות דיור, יחס הצפפה של 1:2. אנחנו גם ראינו בזמן האחרון, דרך אגב, שהתכניות שאושרו ברקנאטי ובטאגור הגיעו ליחס הצפפה של 1:2 ולא יותר וזה יחס שאנחנו רוצים להגן גם פה. עכשיו, אם הבינוי יהיה בצורה כזאת, אם נקרא להתחדשות הזאת פינוי-בינוי או עיבוי וכו', כל עוד יש מדיניות, כל עוד אנחנו רואים את הבינוי הסופי, העמדת הביניים, אנחנו שומרים על אופי המקום וכו', אני חושבת שזה מה שתכנית המתאר צריכה להגיד. היא צריכה לתת מסגרת, שמיים וירטואליים, ולתת לחיים להתנהל.

מיטל להבי:

אז מה השמיים הוירטואליים בסוף?

פרנסין דויד:

פינוי-בינוי, ז"א הכפלה 1:2, תוספת של כאלף יחידות דיור.

מיטל להבי:

...הגובה של השמיים.

פרנסין דויד:

הגובה של השמיים אין בעורף, יכולים להיות...

ארנון גלעד:

לקבוע את העיקרון של 1:2 ... לקבוע עקרון ולפי העיקרון הזה...

פרנסין דויד:

לאורך איינשטיין 9 קומות ובעורף 20 קומות, ז"א תלוי בבינוי הספציפי.

דן להט:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 36 -

פרנסין, רק שאלה אחת להבהרה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
סיימת? אוקי.

דן להט:
אני רוצה שאלה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן, דן.

דן להט:
כשאת אומרת האלף יחידות דיור, פרנסין, את מדברת בעצם בין חיים לבנון לדרך נמיר?

פרנסין דויד:
כן, כן, שלושת המתחמים.

דן להט:
בשלושת המתחמים האלה זה אלף יחידות דיור. עכשיו רק תגידי לי, אלף יחידות דיור ביחס, אם אנחנו מדברים על שכונת נווה אביבים הקרובה, אני מדבר כאילו על טאגור עד,

פרנסין דויד:
כן, כן, כל השכונות,

דן להט:
כמה יחידות דיור יש סה"כ?

פרנסין דויד:
5,000. קיימות 5,000.

דן להט:
ז"א היום יש 5,000.

פרנסין דויד:
כן, כן.

דן להט:
אלף יחידות דיור זה, ז"א,

פרנסין דויד:
20%.

דן להט:
20% מלמטה, אבל לא משנה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 37 -

פרנסין דויד:

נכון. ואז אנחנו עשינו בדיקה תחבורתית ובדיקה של מלאי שטחי הציבור ואנחנו נגיע לאיזונים.

דן להט:

שעל פניו זה נשמע די הרבה 20% תוספת.

פרנסין דויד:

כן, זה די הרבה.

דן להט:

לשכונה כזאת.

פרנסין דויד:

נכון, אבל אנחנו אומרים יש להניח שלא הכל יתממש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

תמר זנדברג:

יש לי גם שאלת הבהרה – כשאת אומרת השמיים האלה, היחס של 1:2 כביכול, זה יהיה כתוב בתקנון, שאנחנו לא רואים, של התכנית הזאת או שאת אומרת פינוי-בינוי זה אומר לפי הסטנדרטים של משרד השיכון?

פרנסין דויד:

לא, לא.

תמר זנדברג:

ז"א כאן ייקבע יחס,

פרנסין דויד:

לא, לא יחס, מספר יחידות דיור שניתן יהיה להקים.

תמר זנדברג:

בתכנית ייקבע מספר יחידות דיור במתחמים האלה,

פרנסין דויד:

בוודאי, תמיד.

תמר זנדברג:

ברגע שאנחנו מאשרים את התקרה הזו, שהיא מופיעה בתכנית זה הופך לזכויות בנייה, נכון?

פרנסין דויד:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 38 -

לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תב"ע.

פרנסין דויד:
צריך יהיה לקדם תכניות... מתחמיות.

תמר זנדברג:
לא, ברור, ברור.

פרנסין דויד:
לא, זה הבדל גדול, זה הבדל גדול.

תמר זנדברג:
לא, אני מבינה, אבל זה הופך לזכויות,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
למסגרת... למסגרת.

תמר זנדברג:
שאפשר לממש אותן לתב"ע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא. זה אומר שאפשר לעשות תב"ע להגיע לזכויות האלה.

ארנון גלעדי:
זה לא וועדה מחוזית.

תמר זנדברג:
כן, זה מה שזה אומר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
שאפשר לעשות תב"ע ולהגיע.

תמר זנדברג:
כלומר, המשמעות היא בעצם,

ארנון גלעדי:
זה לא וועדה מחוזית.

תמר זנדברג:
אני מבינה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 39 -

מיטל להבי:

שזאת המדיניות שלנו ומישהו יכול להתקדם לפיה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

זה אומר שברגע שתכנית המתאר תאושר,

תמר זנדברג:

זה לא בדיוק תקרה, ז"א זה לא בדיוק שמיים, זה תקרה ואנחנו בעצם, התקרה הזאתי היא תתמלא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תב"ע בסמכות מקומית, כן.

פרנסין דויד:

לא בהכרח. היא יכולה להתמלא באופן חלקי, כן, כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

את יכולה להחליט לעשות תב"ע על כל המכלול או על חלקו?

ארנון גלעדי:

לא, אתה קובע שזה אלף יחידות דיור. זה מה שהיא אמרה – אלף יחידות דיור בכל רמת אביב, זה הקיבולת.

פרנסין דויד:

לא, בשלושת המתחמים האלה.

תמר זנדברג:

כאן.

ארנון גלעדי:

אלף יחידות דיור, זה הקיבולת לא בשלושת – בכל רמת אביב.

מיטל להבי:

לא. רק בשלושת אלה.

פרנסין דויד:

לא, לא, התוספת של אלף בשלושת המתחמים האלה.

ארנון גלעדי:

לא, זה מה שמאושר כרגע. אני מדבר על,

פרנסין דויד:

לא, הוא לא מאושר.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 40 -

ארנון גלעדי:

כמה היום מאושר בטאגור וב-

פרנסין דויד:

היום קיימות 5,000 יחידות דיור, קיימות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בשלושת המתחמים.

פרנסין דויד:

לא, בכלל בכל השכונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בכל השכונה.

פרנסין דויד:

היום יש 900 יחידות בשלושת המתחמים.

ארנון גלעדי:

בזמנו אתם הצגתם לנו, הצגתם לנו עבודה של הקיבולת, דורון,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שניה, שניה, תגדירי עוד פעם את המתחמים. יש אי הבנה לגבי המתחמים, שניה.

פרנסין דויד:

זה מתחם אחד, זה מתחם אחד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אה, אוקי, אוקי.

פרנסין דויד:

זה השני הקטן, טאגור.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, אוקי.

פרנסין דויד:

והשלישי, זה מה שבצבע.

ארנון גלעדי:

אוקי ואיזה מתחמים יש ברמת אביב, שאין התייחסות אליהם?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 41 -

מיטל להבי:

מה זה המגדלים למעלה?

פרנסין דויד:

זה?

מיטל להבי:

לא, לא, ימינה, ימינה. אלה.

פרנסין דויד:

זה חלק מהמתחם.

ארנון גלעדי:

איזה מתחמים ברמת אביב אין התייחסות אליהם?

פרנסין דויד:

כל היתר.

ארנון גלעדי:

שזה לעיבוי, בינוי, איפה זה? בזמנו אתם הצגתם לנו את הבדיקה שעשיתם לגבי כל רמת אביב.

פרנסין דויד:

נכון.

ארנון גלעדי:

והצגתם לנו ואמרתם "כל רמת אביב, בדקנו, המקסימום שאפשר לעשות בכל רמת אביב, בכל רמת אביב",

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ג', רמת אביב ג' דובר אז.

ארנון גלעדי:

ברמת אביב, לא, זה על רמת אביב.

פרנסין דויד:

לא, גם פה, גם פה.

ארנון גלעדי:

זה היה ברמת אביב, אני זוכר את זה. זה היה ברמת אביב, שאלתי מה ההבדל בין רמת אביב לנווה אביבים, אמרו לי לא, אנחנו מדברים רק על רמת אביב וברמת אביב אמרתם שהקיבולת היא אלף יחידות דיור וזה לאור הצרכים הן במוסדות ציבור, הן מבחינה תחבורתית והן שטחים ירוקים, זה מה שאפשר לעשות בכל רמת אביב. כשאת אומרת לא רק ברמת אביב, את מצמצמת את זה למעשה לשלושת הפרויקטים האלה בלבד.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 42 -

פרנסין דויד:

כן, כי הם שואבים את כל התוספת. ז"א המתחמים האלה, בעצם, הם שואבים את התוספת הזאת.

ארנון גלעדי:

ואחרים לא יכולים לשאוב אותם?

פרנסין דויד:

פה זה בנייה שהיא רוויה, היא מאד מאד צפופה.

ארנון גלעדי:

לא, אבל יש גם בנייה של שתי קומות שמה. יש את הבנייה של השתי קומות, יש את הבנייה של הארבע קומות.

פרנסין דויד:

לא, אין פה. איפה?

ארנון גלעדי:

ברמת אביב.

מיטל להבי:

...פה נווה אביבים.

ארנון גלעדי:

אני מדבר על,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

זה בצד השני.

פרנסין דויד:

אנחנו מדברים על המתחם שמצפון לאיינשטיין. רמת אביב א' זה סיפור אחר, אפשר לדבר עליו. זה סיפור אחר, זה מספרים אחרים גם. לא על זה אני מדברת.

ארנון גלעדי:

יש התייחסות בתכנית המתאר לרמת אביב א'?

מיטל להבי:

בוודאי.

פרנסין דויד:

בוודאי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, כן, חביבה בבקשה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 43 -

חביבה אבי גיא:

אני מבינה שמדובר על מה שקוראים רמת אביב ב'. זה... נווה אביבים...

ארנון גלעדי:

לא, לא על נווה אביבים.

מיטל להבי:

לא, זה לא כולל את נווה אביבים. נווה אביבים זה תוספות אחרות.

חביבה אבי גיא:

אם אינני טועה קוראים לזה רמת אביב ב'.

פרנסין דויד:

כן, כן.

חביבה אבי גיא:

אני גרה בשכונה. זה מאיינשטיין ועד אנדרסן.

פרנסין דויד:

נכון.

חביבה אבי גיא:

עכשיו מה שאני רוצה לשאול זה שתי שאלות – מבחינה תחבורתית, מכיוון שלשכונה יש רק סה"כ כניסה אחת, שתי כניסות, כניסות ויציאות, האם זה לא יהיה עומס תחבורתי גדול ודבר שני, היום מאיינשטיין יוצאות צפונה, יוצאים רחובות מאד קטנים כמו בארט וכאלה, ששם יש זכות חנייה רק לתושבי השכונה. זה ממול הקניון. האם הבנייה הנוספת הזאת היא תספק מקומות חנייה לכל הדירות, לכל יחידות הדיר?

פרנסין דויד:

לגבי, קודם כל, כינוי השכונות, כל המתחם הזה שעליו אנחנו מדברים הוא מורכב מרמת אביב ב' ומנווה אביבים, אבל בנווה אביבים תכנית המתאר איננה מציעה שום שינוי, אז זה נכון, זאת...

חביבה אבי גיא:

כן, שמה זה רווי, שמה זה רווי.

פרנסין דויד:

...צירוף של שתי שכונות. בסדר. עכשיו, לגבי הבדיקות התחבורתיות, התוספת של אלף יחידות דיור כרוכה בתוספת של, ז"א המשך רחוב יהודה הנשיא לאיינשטיין. ז"א אם אין המשך כזה, אז לא יוכלו,

חביבה אבי גיא:

איך אפשר? יש שמה רחוב קטן שיוצא מאנדרסן.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 44 -

פרנסין דויד:

בסדר, אבל בזמנו הם הגישו בקשה לפינוי-בינוי ואז כשיש לך פינוי-בינוי יש לך גמישות כדי להתוות דרכים חדשות. זה הרעיון. עכשיו לגבי בארט וכו', אם המתחם הזה הולך על פינוי-בינוי אז זה משנה את מערך התנועה, הרחובות הפנימיים ואז הרעיון שלנו היה באמת לחבר, ז"א ליצור המשך של ברודצקי פה וליצור איזשהו לופ פנימי, ז"א רחוב פנימי שמקשר בין בארט, ברודצקי וכו'. כדי לאפשר סירקולציה זה רק בתנאי שתהיה תכנית פינוי-בינוי.

ארנון גלעדי:

מלאה.

פרנסין דויד:

שאם הולכים על תמ"א 38, אין לנו את הגמישות הזאת. עכשיו לגבי החנייה – בוודאי שכל תכנית מביאה איתה את הפתרונות התת קרקעיים וכו' לחנייה, זה ברור.

חביבה אבי גיא:

מביאים גם בחשבון יש שם מרכז מסחרי קטן, יש סניף של בנק, יש, כל,

פרנסין דויד:

כן, צריך להיות מפורט, אבל הרעיון הוא באמת לשמר את הדברים החיוביים שיש באזור.

חביבה אבי גיא:

תודה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה, עוד מישור רוצה?

ארנון גלעדי:

כן, כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל

מיטל להבי:

אני רוצה להגיד משהו שהוא קצת נראה לי מוזר ואולי אני לא מבינה מספיק, אבל אני אשמח להבהרה, פרנסין – כל הזמן אומרים לנו שתכנית מתאר זאת תכנית כוללנית. הדרך שבה אתם מתייחסים לפרויקט איינשטיין הוא כמעט בסדר גודל של חלקה מסומנת היטב. ז"א, במקום להעביר פס תיאורטי מקביל לאיינשטיין, כשאני הסתכלתי על השקף הקודם שלכם, אם תראי אותו קודם, החלקות מסומנות כאילו אתם רואים, כאילו בדייקנות של איזו חלקה נמצאת פה ואיזו חלקה לא נמצאת פה, כן. יש אפילו ציפצ'יק קטן שנכנס לתוך הירוק, כאילו סימונים מדויקים של חלקות ומבחינתי, זה כמעט אישור לאיזה חלקות בדיוק בפנים ואיזה חלקות בדיוק לא בפנים על פרויקטים שלא עברו ועדה מקומית, כאילו בסדר ואז הם יבואו לוועדה המקומית לאישור. אני קודם כל רוצה לשאול אם באמת הרזולוציה היא לא רזולוציה של פס אלא רזולוציה

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 45 -

של חלקות ואז מה השיקול להכניס חלקה מסוימת לתוך תכנית כן או לא, ודבר שני, איינשטיין, את יודעת, התקדם למחוז מפני שהיה איזה ויכוח עקרוני בוועדה ופה מעבים את איינשטיין בעוד שני פרויקטים ואומרים לנו שזה לא כל הפינויים-בינויים. אני מבקשת לקבל רשימה מסודרת של כל הפינויים-בינויים המתכוננים בצפון העיר תל אביב, בחלוקה לפי שכונות. אם בית אל מאושר, אז בית אל מאושר, אבל מה אמרת קודם – אולי השני לא מאושר. נווה שרת מאושר ובית אל לא מאושר. אם איינשטיין 1 מאושר ו-2 לא מאושרים ויש,

דובר:

אה, בבית אל אישרנו. הרי כבר מפנים שמה, בונים שמה.

מיטל להבי:

לא, אני לא אומרת שלא אישרו.

ארנון גלעדי:

לא, היא אומרת על דקר.

מיטל להבי:

כן, אני לא באה להתווכח עם מה שמאשר, אני רק אומרת שבסרטוט הזה שמים לנו שלושה באותה חבילה וזה לא אותה חבילה – אחד עבר מחוז, אחד מסורטט על חלקות מדויקות. אני רוצה להבין את מהות הסרטוט כלפי החלקות ואני רוצה להבין איזה תכניות לא מאושרות מוטמנות בתכנית המתאר כתכניות שבן אדם גר שם הוא יבוא מחר לוועדה המקומית יגיד לנו "אישרתם לנו בתכנית המתאר" ובעצם חיסלנו את הויכוח. וגם אני רוצה להזכיר שבמסגרת דיוני שיתוף הציבור, חלופת המינימום הייתה החלופה המועדפת, קרי, חלופת העיבוי-בינוי ולא פינוי-בינוי, הייתה חלופה מועדפת במקרה הזה גם על תושבים, גם על אנשי מקצוע וגם על ידי עמותת האדריכלים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. מי עוד רצה פה?

ארנון גלעדי:

אני, אני.

מיטל להבי:

אז לרשום את הבקשה שלי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון אחרון.

ארנון גלעדי:

שיתוף ציבור.

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 46 -

לא, לא לשיתוף ציבור רק, אלא להביא לנו את הרישום של תכניות מאושרות ולא מאושרות שהוטמעו בתוך המתאר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון בבקשה.

ארנון גלעדי:

אוקי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בקצרה אם אפשר.

ארנון גלעדי:

כן, ממש בקצרה. כלומר הנושא של הפינוי-בינוי שמה בתוספת של אלף יחידות דיור, זה מותנה גם בהסדרי תנועה ופתיחת צירים וכבישים חדשים?

פרנסיס דויד:

כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

ארנון גלעדי:

אנחנו הולכים, למעשה, למהלך שיכול להיות שבניין או שניים מהם לא ייכנסו לתוך הפינוי-בינוי ואת אומרת שזה תנאי הכרחי כל הנושא של הכבישים הפנימיים מבחינת הנושא של זרימת התנועה פנימה. אז מה עשינו? כלומר, חלק מתוך השכונה יצא החוצה לפינוי-בינוי, הקמנו את המגדלים, נתקלנו בשני בניינים שהם חוסמים את היכולת לפתוח את הציר, את לא יכולה לחייב אותם לפתוח את הציר למה זה תכנית במסגרת פינוי-בינוי ואז אישרת בניינים גבוהים, הוספנו לא אלף יחידות דיור, הוספנו 500 יחידות דיור ואז למעשה קיבעת את השכונה בלי יכולת לצאת החוצה. כלומר, פה סוף מעשה במחשבה תחילה – אנחנו לא יכולים להתחיל לאשר בכלל תכנית אחת להגדלה, בלי שאת יודעת שיש לך את הפתרון המלא מבחינה תנועתית, אחרת סגרת את השכונה. נתת לכמה בניינים לזכות באמת לזכויות בנייה מוגדלות, אבל מבחינה תנועתית זה קטסטרופה. את אומרת שחייבים ליצור תנועה חדשה, פתיחה של צירים. אני לא יודע, פה צריך להקדים תרופה למכה לפני שאנחנו מאשרים, לדעת שאכן הבניין, כל השכונה, נכנסת לפרויקט פינוי-בינוי ולא אחד שפתאום בורח ומשאיר אותך עם הבניין באמצע הכביש שאמור לעבור בו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי. תמי אחרונה.

תמר זנדברג:

אני מצטרפת למה שארנון אמר ואני רוצה עוד לחזק את זה – כתוב כאן בהמלצת הצוות "רחוב איינשטיין עתיד להיות אחד הרחובות המרכזיים ברמת אביב, הן בשל קו הרכבת הקלה המתוכנן לעבור בו". כאן בהצגה לא ראינו ויש עוד "הן", אבל אני רוצה ספציפית לנושא התחבורה, ז"א נשאלת השאלה ואני חושבת שזה מה שאנחנו כחברי וועדה צריכים לתת את הדעת באמת לעשות

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 47 -

איזושהי שלביות בין הבינוי לבין התחבורה. כלומר, אנחנו לאורך כל התכנית ונראה את זה גם בהמשך הדיונים, הדברים זה הא בהא תליא, כלומר, כמו שאמרתם, כמו שחזי אמר בהתחלה הערה מאד נכונה שבצפון יש מימושים, אז נשאלת השאלה האם אנחנו לא נותנים למימושים של בינוי בלי שדאגנו לשאר המעטפת ובראשה תחבורה ותחבורה היא אפילו, הייתי אומרת, מבחינה שלדית ותכנונית ומתארית קודמת לבינוי, כי היא זאת שמאפשרת את מה שנבנה מעל. אז אנחנו צריכים לתת על זה את הדעת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אוקי.

רון חולדאי:
מילה אחת לפני שזה. תראו, אתם מבקשים מתכנית מתאר לעשות את מה שלא ניתן. לא ניתן במדינת ישראל להחליט שלא עושים זה לפני זה. במדינת ישראל, לדאבונך, אין ברירה, פותרים משברים אחרי שהם קורים ושום דבר לא תקבלי מראש ואם תגידי "עד שלא יהיה" לא יעשו כלום ולכן, אנחנו צריכים להביע בתכנית מתאר מה אנחנו מתכוונים שיהיה. כל העניין של המימוש הוא כבר עניין ניהולי, הוא עניין שלנו, של הממשלה, של משרדי התחבורה, משרדי השיכון, זה עניין של המימוש ולכן התכנית מתאר היא תכנית שאומרת איך אתה רוצה שתיראה העיר? האם כן יבצעו או לא יבצעו, אין לי שליטה על מה תגידי חברת מועצה בעוד חמש שנים, אין לנו שליטה. תבוא חברת מועצה שתגידי "כל מה שהחליטה הגב' מיטל להבי לא שווה שום דבר, צריך להפוך את הכל", אבל תהיה תכנית מתאר. זה כל הסיפור שנקראת תכנית מתאר. לא מכניסים בתכנית מתאר אמצעים לניהול ולכן, הסיפור הזה של רחוב איינשטיין, שהוא לא דבר גדול דרך אגב, זוכה כאן להרבה דיבורים ובסופו של דבר, רחוב שהופך להיות רחוב שבו תעבור הרכבת הקלה, שנבנו בו בתים שכן צריך לייצר מצב של שינוי בהם ולכן מדברים על העניין שנקרא פינוי-בינוי ודרך אגב, גם אם תחליטי על פינוי-בינוי לא בהכרח זה קורה, גם על זה את לא שולטת. את אומרת כן ובסוף תושבים לא מסכימים, תושבים לא מגיעים, זה לא קורה, זה לא פה, זה לא שם, נו מה לעשות, אלה החיים. אנחנו חיים, אנחנו מדינה דינמית, אנחנו חברה דינמית והתכנית מתאר היא דבר שקובע, תכנית המתאר במובן כזה, איך אנחנו היינו רוצים לראות, בהנחה שאנחנו מנהלים אופטימיים, אבל אנחנו לא. כולנו... אחד לשני.

תמר זנדברג:
פשוט נושא הבינוי והתחבורה הם לא מנותקים אחד מהשני...

רון חולדאי:
את צודקת שהם לא מנותקים, אבל מה לעשות שלפני עשר שנים לא היו מוכנים, לא יכולתי לבוא ולומר, לא יבנו בעיר כי לא עושים את מחלף קפלן. אמרנו לא, נמשיך לבנות ונילחם על מחלף קפלן, בסוף הצלחנו את שני הדברים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב, אחרון אביטל, בבקשה.

אביטל זהר:
בוקר טוב לכולם. שמי אביטל זהר, אני יו"ר התנועה להתחדשות ולשימור רמת אביב ב' ואני הייתי עשרים שנה יו"ר השכונה. אני פרשתי מתפקידי כיו"ר השכונה לאור ניגוד האינטרסים בין

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 48 -

המהלך שאני מוביל כרגע, להתחדשות ולשימור השכונה, לבין זה שיש אנשים בתוך השכונה שיש להם אינטרס ללכת באמת על תכנית רחבת-היקף של פינוי-בינוי והרס השכונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
בוא תיגש לעניין.

אביטל זהר:
אני פשוט צריך להציג מי אני, אוקי? ולמה התפטרתי, אז בזה גמרתי. אני מוביל מהלך שנתמך ע"י מאות מתושבי השכונה, אנחנו גם שלחנו לראש העיר ולמהנדס העיר חתימות של כ-300 איש לפני כשנה וחצי.

סמי אבו שחאדה:
מתוך כמה תושבים?

אביטל זהר:
מה?

סמי אבו שחאדה:
מתוך כמה ה-300?

אביטל זהר:
תראה, בתוך השכונה כולה יש 1,500 יחידות דיור. עכשיו החתימות שאנחנו אספנו מתרכזות מהגוש הזה.

רון חולדאי:
הגוש של...

אביטל זהר:
מהגוש שהולך מפה עד רחוב לבנון, ששם יש כ-500 יחידות דיור. ז"א זה מירב התושבים בגוש הזה חתמו על העצומה הזאת.

דוברת:
וכמה גדול...

אביטל זהר:
אני מבקש,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אביטל, יש לך שתי דקות, בבקשה.

אביטל זהר:
אוקי, עכשיו אני רוצה להביא כמה מילות רקע – השכונה הזאת הוקמה כשיכון לדוגמא. השתתפו בה מיטב האדריכלים בשנות החמישים, היא שכונה מאד ייחודית, לא סתם נבחר שם בניין אחד

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 49 -

לשימור. יש שם עוד שניים, שלושה בניינים שדומים למבנה שמיועד לשימור, אולי אפילו יותר יפים ממנו. השכונה עצמה היא פנינה ארכיטקטונית מבחינת תכנון. יש בה מערך של שטחים ירוקים ושבילים שעוברים בתוך השטחים הפרטיים, יש שם, זו שכונה מאד מיוחדת. השכונה הזאת היא כולה, כולה יחידות דיור בין 49 מ"ר ל-74 מ"ר. היום יש כמה, יש עוד בערך 10 אחוז או 15 אחוז של יחידות שהורחבו, אבל בבסיס זה דיור בר-השגה. עכשיו מה קרה עכשיו ברח' איינשטיין במה שאושר ע"י הוועדה המחוזית? היו שם 60 יחידות בשטח של מקסימום 74 מ"ר, הורסים אותן, מקימים שם בערך 150 יחידות, מתוכן מקצים 18 יחידות לדיור בר-השגה. השכונה שלנו היום 50% מאוכלסת ע"י דיירים ו-50% ע"י, מושכרת כדיור בר-השגה לסטודנטים. עכשיו על מה אנחנו מדברים? אתם מדברים על להפוך את זה למגדלים, כי מדברים פה על מגדלים בגובה של,

דורון ספיר - יו"ר הוועדה:
זהר אביטל, אני מבקש לסיים.

אביטל זהר:
30-40 קומות ואז... בר-השגה, עוד שתי מילים אני מבקש. אני באמת ישבתי כאן,

דורון ספיר - יו"ר הוועדה:
נכון, אבל הזמן קצר.

אביטל זהר:
הגעתי לשמונה ישיבות של הוועדה הזאת והגיע זמני, אז תן לי עוד חמש דקות. בבקשה, תודה.

דורון ספיר - יו"ר הוועדה:
לא, חמש דקות לא, אבל יש לך עוד,

שרון לוזון:
אנחנו רוצים הזדמנות לשמוע את התושבים, זה לא קורה פה הרבה בוועדה.

דורון ספיר - יו"ר הוועדה:
אתה תשמע אותם בלי הפסקה, תאמין לי.

שרון לוזון:
אני רוצה לשמוע אותם בלי הפסקה, בשביל זה אני כאן.

דורון ספיר - יו"ר הוועדה:
בלי הפסקה.

שרון לוזון:
...מספיק.

אביטל זהר:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 50 -

שרון, תודה. היה שיתוף ציבור. בשיתוף הציבור השתתפו חמישה מתושבי השכונה – השתתף בני הלמן, רחל גלבווע, שנמצאת פה, אני, דן וגב ועוד משהו ששכחתי את שמו. כל חמשת התושבים הביעו דעה נחרצת כנגד פינוי-בינוי. אנחנו, ואלה היו נציגים פשוט מפוזרים מתוך השכונה. הדעה הייתה ככללה, להשתמש בתכניות הרחבה קיימות בשכונה, להשתמש, תמ"א 38 לא הייתה אז בפועל, אבל כבר דיברו עליה, להשתמש באמצעים שתמ"א 38 נותנת, ולהגיע להרחבה שכ-50-60 אחוז בכמות יחידות הדיור ולהחיות את השכונה ולהתסיס אותה מחדש ע"י זוגות צעירים. בבית שלי יש היום זוגות צעירים שגרים בדירות מושכרות וזה המהלך שראוי לשכונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי.

אביטל זהר:

עוד שתי מילים בבקשה, טוב?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני חושב שאמרת וסיכמת את הכל, זהר.

אביטל זהר:

רק דבר אחד עוד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא חושב שיש משהו להוסיף עוד.

אביטל זהר:

כן, הדבר האחרון לגבי פינוי-בינוי – פינוי-בינוי במתכונתו הוצג ונבנה ע"י משרד הפנים לפני כעשרים, שלושים שנה על מנת לפנות שכונות פרובלמטיות, שכונות מצוקה ולהפוך אותן לשכונות ברורות-השגה ומשוחזרות עבור הדיירים. אנחנו מדברים פה על הקרקע הכי יקרה במדינה. זה פינוי-בינוי?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, הטיעון ברור.

אביטל זהר:

לא מיניי ולא מקצתי. זה תכנית קומביניציה ועל מה אתם מדברים? אנחנו בעלי הקרקע, אתם לא שואלים את בעלי הקרקע ואתם מכניסים יזמים שלא גרים בשכונה, שאין להם שום קשר ויוצרים כסוכים ויוצרים תסיסה בתוך השכונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב.

אביטל זהר:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 51 -

התפקיד שלכם כנציגי ציבור זה לדאוג לציבור, שהציבור הזה יחיה בשקט, יוכל לחיות. אני חי בשכונה 40 שנה, אני גם קרוב ל-70. מותר לי לגמור את החיים שלי בשקט ולא בתור אתר בנייה וזה התפקיד שלכם, תודה רבה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה רבה.

דובר:

אם תהיה רעידת אדמה, מה...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, בבקשה. אני מבקש שקט. כן.

חזי ברקוביץ':

אנחנו במסגרת שיטת העבודה שעשינו בתכנית המתאר, מיטל, עשינו 45 אזורי תכנון, שאותם סרקנו ואמרנו איזה פוטנציאל יש לתוספת יחידות דיור בכל אזור ואזור והגענו לרמת רזולוציה, יש שאומרים הרבה מעבר למה שנדרש במתאר, כי אני מכיר את כל תכניות המתאר שעושים היום בארץ, בוודאי שבערים הגדולות וזה מאד מפתה לגמור את הכל מהר ולהגיד אנחנו מוסיפים 20,000 יחידות וזה יסתדר. אתם יודעים מה? ויש גם סיכוי גדול שישתדר, כי ברגע שמקבלים את הסמכות, הרי בין התכנית מתאר לבין התכניות שאתם רואים כאן על הלוח יש עוד תכניות מפורטות, שדרכן עוד ארוכה ועוד שומעים את כולן ואם בעל העניין לא רוצה, אני לא מכיר גוף שיודע לכפות על בעל העניין. אני מזכיר לכולם, בסופו של יום תכנית אומרת, מה אומרת תכנית – לאפשר הקמתו של בניין בן 40 קומות. אם האדון בעל העניין לא רוצה, הוא לא בונה. הוא לא בונה...

ארנון גלעדי:

אבל אתה סופר את זה במסגרת...

חזי ברקוביץ':

רגע, אז לכן אמרנו, במסגרת הרובע הזה, במסגרת הרובע הזה איפה ראוי ונכון להוסיף יחידות דיור אם לא על רחוב איינשטיין? אם לא על רחוב איינשטיין?

אביטל זהר:

זה פס ברוחב... עד יהושע בן נון... עד אבן גבירול. על כל הרחוב... וזה שונה, אדוני מהנדס העיר.

חזי ברקוביץ':

אני אומר שלא השתנתה דעתי התכנונית על איפה ראוי ולהוסיף ברביע הזה אלף יחידות דיור, אוקי? אתה יכול להגיד לדעתך לא צריך להוסיף בכלל. בסדר גמור, אבל אם אתה שואל אותי כאורבניסט, המקום הראוי והנכון, מה גם שבהמשך בנינו כבר בשכונות החדשות, שבונים כל יום המשך איינשטיין לכיוון הים, זה בתים של 8-10 קומות בצפיפות יותר גבוהה. תודה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו ניגש להחלטה. יש את חוות דעת הצוות המקצועי ומהנדס העיר. יש חלופה אחרת?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 52 -

ארנון גלעדי:
מה החוות דעת?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כתוב לך בדראפט.

תמר זנדברג:
רגע, אבל מה עם התשובות לשאלות על הסימונים, על המגרשים, על מה זה זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא קיבלתם תשובות עדיין? בבקשה. תשובות ואנחנו מצביעים.

פרנסין דויד:
אני הייתי אומרת ככה – זה נכון שבתכנית המתאר אז רצוי לדבר על פסים, על רזולוציה פחות גבוהה וכו'. במקרה, ז"א המדיניות שאושרה בוועדה המקומית הייתה מאד מפורטת וכו'. זה במקרה ואם יש קושי עם הדבר הזה, אפשר לתקן את התסריט, זאת לא הבעיה, ממש לא.

מיטל להבי:
אז קודם כל מוצע לתקן את התסריט, לא רק פה, דרך אגב.

תמר זנדברג:
רגע, מה זאת אומרת במקרה?

פרנסין דויד:
כי התכנון התקדם בשנים האחרונות ומה שאתם רואים כאן זה אושר כמדיניות בוועדה המקומית לפני מספר שנים וזה הוצג בוועדה המחוזית כמדיניות, לא כתכנית.

מיטל להבי:
אני לא מכירה את המסמך מדיניות הזה, דרך אגב.

פרנסין דויד:
אז יש לי ויש לי את הדראפט והכל, אין שום בעיה. עכשיו, שוב בגלל שהיה תכנון מפורט, אבל זאת לא הייתה הכוונה, ז"א זה לא קדוש, זה מה שאני רוצה להגיד. רמת הפירוט פה היא לא קדושה ואנחנו יכולים לעשות הכללה מסויימת, אין בעיה.

תמר זנדברג:
ומה לגבי השאלה, גם כן של מיטל, סליחה שאני זה,

מיטל להבי:
זה על הפרויקטים האחרים.

תמר זנדברג:
ז"א מה ממה שלא מאושר ניתן לו תוקף כאן, למעשה? זאת הייתה השאלה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 53 -

פרנסין דויד:

שוב, יש לנו טבלאות מאד מפורטות. אני יכולה לשלוח לכם עוד פעם ולשים את הדגש על השאלה שנשאלה, אין בעיה. יש לנו את כל החומר, אנחנו נעביר אותו.

תמר זנדברג:

בסדר, רגע, אבל מצד אחד מתאר אנחנו אומרים שזה לא יחול רטרואקטיבית על מה שאושר, נכון? מצד שני, אנחנו יוצרים מצב שבו נוצרת איזושהי השוואה בין מה שאושר לבין מה שלא אושר ומה שקורה בינתיים בוועדה מתקדם באיזושהו ציר מקביל שלא נפגש, שזה בסדר, אבל צריך לעשות כאן איזושהו יישור קו.

רון חולדאי:

כל זמן שאין תכנית מתאר, יש ועדה מקומית, יש ועדה מחוזית, יש הליך תכנון.

תמר זנדברג:

אין על זה ויכוח.

רון חולדאי:

תכנית המתאר אומרת מה אפשר יהיה לעשות, מה אי אפשר יהיה לעשות בהכללה. היא לא עוסקת בפרויקט ספציפי.

תמר זנדברג:

כן, אבל פה במקרה הזה וכמו שהוצג לנו בהתחלה, אנחנו מדברים בדיוק על פרויקט ספציפי, על שלושה פרויקטים מאד מאד ספציפיים.

פרנסין דויד:

כי אלה, הם תופרים את כל המתחם על איינשטיין.

תמר זנדברג:

בסדר גמור, אבל שוב, אנחנו לא מצביעים פה על מדיניות, אנחנו מדברים לפי פרויקטים, אז אנחנו רוצים לדעת- מה מזה כבר קיים.

רון חולדאי:

התכנית הזאת היא תכנית מתאר שבאה לשנות מהמצב הקיים של התכנית ואומרת על איינשטיין,

שרון לוזון:

אבל היא מדברת פה על מספרי קומות, זה לא כללי. היא מדברת פה על מספרי קומות.

רון חולדאי:

נכון, היא אומרת בדיוק את מה שהיא אומרת – מה אפשר יהיה לעשות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 54 -

רון חולדאי:

זה מה שאומרת תכנית מתאר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש פה את ההצעה שהונחה לפניכם.

מיטל להבי:

שניה, שניה, והיא מכילה גם רק פרויקט אחד בתוך המרחב של רמת אביב ולא את מכלול הפרויקטים של פינוי-בינוי בצפון העיר, שצריך לראות את סך כל התמונה עליה.

ארנון גלעדי:

מיטל, כרגע אנחנו מדברים על רמת אביב, איינשטיין ולכן צריכים להשאיר...

רון חולדאי:

יש לנו מגרש בשרתון הישן, מותר לו לבנות כבר שלושים שנה והוא לא בונה.

שרון לוזון:

אתה הופך פה אזור שלם, שהרבה סטודנטים שוכרים שם דירות... לאוכלוסיה הזאת, זה מה שאתה עושה.

רון חולדאי:

אתה צודק בדבר אחד – שכאן הסבירו, אני לא עוסק עכשיו בעניין הערכי של מה אני חושב או מה אתה חושב. אני לא עוסק בדיון הזה, אני רק מסביר מה היא תכנית מתאר ואני מסביר, שאם אתה מתנגד לתכנית, אתה צריך להצביע נגד.

סמי אבו שחאדה:

אני רק רוצה להבין למשל את ההיגיון,

רון חולדאי:

אבל לא בניסיון להכניס סעיפים ספציפיים,

שרון לוזון:

אני לא מכניס שום סעיפים. אתה אומר שזה כללי, היא סופרת לי קומות. זה לא כזה כללי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, חברים.

סמי אבו שחאדה:

אם רק אפשר להבין שניה, דורון, את ההיגיון של שיתוף ציבור. אם האדון אומר ששיתפו את הציבור, הציבור חשב שהוא הולך על חלופת מינימום ופה אנחנו מקבלים חלופה, קודם כל מה ההבדל בין חלופת המינימום לאלף יחידות דיור תוספת, כמה זה? וגם אם לא משנה מה אומר הציבור, למה משתפים אותו?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 55 -

רוצה להתייחס?

פרנסין דויד:

לגבי ההיקף, החלופה המינימלית זה בעצם תמ"א 38, שמוסיפה קומת קרקע וקומה נוספת, ז"א משהו כמו... לא ברור, זה לא הצפפה-הרחבה, זה שטחי בנייה. מדובר על תוספת של כעשרים אחוז ביחס לקיים והפינוי-בינוי, הרף העליון זה תוספת של כמאה אחוז, זה המסחר.

מיטל להבי:

והחלופת אמצע של העיבוי?

פרנסין דויד:

מה שיוכלו... 40 אחוז, תוספת של שתי קומות...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, יש לי את ההצעה של מהנדס העיר והצוות, כפי שהיא מונחת פה. יש למישהו הצעה חליפית?

ארנון גלעדי:

יש פה שתי הצעות – יש חלופה א', יש חלופה ב'.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש לכם את הצעת הצוות.

דן להט:

אני באמת רוצה להבין דבר אחד, פרנסין,

ארנון גלעדי:

אנחנו מצביעים על החלופות.

דן להט:

פרנסין, אמר קודם והוא אמר דבר נכון, רחוב איינשטיין היום הוא באמת דירות מאד קטנות, דירות... למעלה מחמישים שנה ומבעצם לבנון ועד בעצם עד דרך נמיר.

ארנון גלעדי:

לא הבנתי.

דן להט:

עכשיו הנושא הזה באמת של להרוס את הדבר הזה ולשים בעצם דירות גדולות, זה שינוי, סליחה, זה שינוי מהותי של בעצם התמהיל שקיים היום. ונכון להיום הציר הזה הוא בעצם הציר העיקרי לסטודנטים שיכולים לגור שם.

פרנסין דויד:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 56 -

אוקי, בסדר. קודם כל, מה שאנחנו רואים היום, ז"א, הגדלים שאביטל הזכיר זה לפני המימוש של תכניות ההרחבה שקיימות, שמאושרות. אז אנחנו מדברים כבר על גודל מוצא של משהו כמו 80 מ"ר, ממוצע, אוקי? לא, זה נתון שצריך. עכשיו, יהיה תמהיל, אנחנו בעד תמהיל, אנחנו בעד לקבוע איזשהו שטח ממוצע וגם אחוז מסוים של דירות קטנות ואנחנו עושים ורוצים לעשות את זה בצפון באופן גורף, גם במסגרת תכנית המתאר. אפשר לקבוע, ז"א אם תחליטו על כך, ש-20, 30 אחוז יהיו דירות בשטח ממוצע של, לא יודעת, 70, תחליטו. זה כלי תכנוני שעומד לרשות מי שעורך את תכנית המתאר או מי שמצביע עליה. אז אין שום בעיה. פינוי-בינוי זה לא אומר רק דירות גדולות. זה אומר תמהיל, זה אומר התחדשות.

ארנון גלעדי:

זה אומר דירות חדשות, דירות חדשות.

פרנסין דויד:

חדשות, כן.

ארנון גלעדי:

...במחיר הזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, יש למישהו הצעה חליפית? כן.

ארנון גלעדי:

לא, אני מציע שנצביע על שתי האלטרנטיבות שמונחות בפנינו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש הצעה חליפית? כן.

חביבה אבי גיא:

רחוב איינשטיין, אני מבדילה, מבחינה בין רחוב חיים לבנון עד דרך נמיר ובין דרך נמיר עד הים, ששם באמת יש בנייה לגובה ובנייה מאסיבית ומה שהיום קוראים רמת אביב החדשה. ההצעה הזאת, כפי שמבקשים מאיתנו להצביע עבורה משנה לגמרי אופי של שכונה. רמת אביב ב' זאת שכונה עם אופי, יש בה באמת דשא, יש שמה מקום, זה גם מקום, מעון לסטודנטים ולאנשים שגרים 40 שנה ו-50 שנה. אני סבורה שלאשר תכנית מתאר, כמו שמוצעת בפנינו, זאת תהיה שגיאה וזה הורס שכונה יפה, קצת כפרית, שקיימת בעיר למעלה מ-50 שנה. ולכן, אני מבקשת להצביע על ההצעה שלי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה ההצעה שלך? חלופת עיבוי או ללא שינוי?

ארנון גלעדי:

עיבוי, עיבוי.

עודד גבולי:

דורון, אני חייב להתערב פה, עם כל הכבוד.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 57 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני שואל רק, עיבוי?

חביבה אבי גיא:
עיבוי כן...

עודד גבולי:
אני רוצה להעיר הערה, למרות שדיברנו על זה יותר מדי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
רק שניה, יש עוד הצעות? הצעת הצוות, אלה שתי החלופות?

מיטל להבי:
לא, יש שלוש חלופות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא, יש מישור שתומך... אני שואל אם יש שמציע את חלופת "ללא שינוי", יש מישור שמציע כזאת חלופה?

ארנון גלעדי:
לא, לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אז יש חלופת עיבוי או הצעת הצוות, אלה שתי החלופות שעומדות. אתה רוצה להגיד משהו, עודד?

עודד גבולי:
קצר, אני חייב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לפני שאנחנו מצביעים, כן.

עודד גבולי:
חייב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תגיד. חברים, שקט. שרון, שרון.

עודד גבולי:
אחת הטעויות הכי גדולות שעשו בעיר, זה שבעצם בשלבים מסוימים יצרו שכונות... עכשיו אתם צריכים להבין, עם כל הכבוד למרקם ול"היה ככה תמיד" ולנוסטלגיה, יש מה שנקרא לחבר עיר וליצור היררכיה של רחובות. רחוב איינשטיין מוביל את האוניברסיטה ויורד עד לים ומחבר שכונות, אז אי אפשר כל כך להסתכל,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 58 -

תמר זנדברג:

שכונות... נוצרות בשכונות עם...

עודד גבולי:

אי אפשר כל כך להסתכל על רמת אביב ועל איינשטיין בתור שכונה מנותקת מהעיר, ומה שאנחנו מנסים לעשות, בין השאר, בתכנית המתאר זה לייצר ארכיטקטורה נכונה, שיש לה עקרונות אורבניים נכונים ואי אפשר להחליט, עם כל הכבוד לצדק חברתי וכל מה שקרה פה, שבכל מקום, לא שלא צריך להתייחס לזה, אבל לא בכל מקום אפשר לעשות את מה שמדברים עליו כמו דירות קטנות וכו', אלא גם לייצר ארכיטקטורה שמייצרת את ההיררכיה הנכונה בעיר, והתפקיד של רחוב איינשטיין הוא לחבר שכונות ולכן הוא חייב להשתנות ואי אפשר להשאיר אותו בסטגנציה, שלא כיום, הוא לא רחוב. הוא אוסף של מבנים וצריך לשנות את העיקרון של הבנייה שלו.

חביבה אבי גיא:

רמת אביב ב' מחברת בין רמת אביב א'...

סמי אבו שחאדה:

רק כדי להיות הוגנים, החלופות המוצעות הן לא או כלום או אלף יחידות.

דובר:

זה לא נכון.

תמר זנדברג:

לא רק זה, גם עם כל הכבוד לארכיטקטורה, ארכיטקטורה מהסוג שעושים במגדלים האלה זה הדבר הכי אנטי אורבני שיש. המספר ומכפלת הצפיפויות ויחידות הדיור זה לא חזות הכל. מה שחזות הכל זה איך הרחוב נראה ואיך הוא משרת ובעיקר שהוא מחובר להיסטוריה שלו אחורה. מגדלים שמצביעים בכל מיני מקומות יוצרים הפרדה הרבה יותר גדולה ובדיוק ההיפך מחיבור.

רון חולדאי:

כאשר בנו ... של אפריקה ישראל כולם היו נגד. היום תראה לי אזרח אחד ברמת אביב שמתנגד לסנטר שיש לו ברחוב. כולם עלו הבריקדות – משנה את אופי השכונה, עושים את הזה, לסגור רחוב אחד רק לתושבי השכונה. היום כל תושבי השכונה,

חביבה אבי גיא:

כל המאבק שלנו הוריד את זה ב-50%.

רון חולדאי:

כל תושבי השכונה מברכים על המרכז ברמת אביב.

מיטל להבי:

בפרופורציה שלו היום.

רון חולדאי:

אין אחד שמתנגד.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 59 -

סמי אבו שחאדה:

לאחר שכופים עליהם את העובדות.

רון חולדאי:

הרחוב הוא רחוב שמתחיל מהים והולך עד לזה, הוא רחוב שצריך לראות אותו בראייה עתידית שמחבר בין שני הרחובות, נקודה. עכשיו אתם יכולים להצביע מה שאתם רוצים, קדימה.

מיטל להבי:

עכשיו, רק הערה אחת אחרונה, לאור שגבולי הזכיר את העניין של רחוב ורחוב וכמה רחוב חשוב, אז יש לנו כמה רחובות שבמתאר,

רון חולדאי:

אני מכיר את כל התכניות מלמעלה עד למטה, מדבר עם כולם.

חביבה אבי גיא:

תודה על ההתנגדות שלנו ולבג"צ, זה לא שלושים אלף מפלצת, אלא 16 אלף, שאפשר לחיות עם זה בשכונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, אנחנו ניגשים להצבעה ברשותכם.

מי בעד הצעת הצוות, כפי שהונחה על השולחן?

1. בביוף
2. שולה אגמי
3. רון חולדאי
4. יעל דיין
5. יניב
6. אסף
7. דורון
8. גפן

מי בעד הצעת העיבוי?

1. ארנון
2. דן
3. שרון
4. שרון
5. תמי
6. מיטל
7. משראוי
8. מוזס

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 60 -

9. חביבה

10. סמי

נמנע – אין

שמונה נגד 10 בעד ההצעה השנייה?

הצעת העיבוי התקבלה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, אנחנו עוברים הלאה לנושא הבא.

ארנון גלעדי:

דורון, יש משהו שהוא לא נכנס פה. אנחנו בישיבות הקודמות העלינו את הנושא של שדה דב, גם הייתה התייחסות של חזי בנושא והוא לא מופיע פה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כל הנושאים שלא התייחסנו נדון בסוף.

ארנון גלעדי:

אז תרשום את זה רק, בסדר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אז תרשמו לכם. אנחנו עוברים עכשיו לנושא,

תמר זנדברג:

רגע, מתי בסוף?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כשנסיים את כל הדראפט נדון בנושאים שלא,

תמר זנדברג:

אבל זה קשור לצפון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר.

ארנון גלעדי:

לא משנה, מה זה משנה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא קרה אסון אם נדון בזה אחרי הדרום.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 61 -

סמי אבו שחאדה:

רק בשביל הסדר, מתי אנחנו יוצאים להפסקה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אחרי הדיון הבא, אחרי הדיון הבא.

אנחנו דנים עכשיו בציר שלבים. כן. ציר שלבים, אנחנו מאחדים את הדיון גם למרכז וגם לדרום. טוב, כן בבקשה. אני אמרתי אותם פעם אחת, מאד ברור להקלטה.

מיטל להבי:

לא, לא, לא. שלא ייצא לנו מקרה יצחק אלחנן אחר כך, תעשה לי טובה. אני ברגישות שלי מזהה מקרה יצחק אלחנן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ברגע שיעבירו לי את השמות אני אקריא לכם שוב. כן.

ארנון גלעדי:

דורון, אתה עובר למזרח העיר או דרום?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני עובר לציר שלבים, שזה גם מרכז וגם דרום, כי זה הבא בתור. לא, מזרח כבר עשינו, אתה לא איתנו. שרון, אתה לא איתנו.

ארנון גלעדי:

לא, לא, דורון, יש פה דברים שצריך להחליט עליהם במזרח.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מזרח עברנו הכל.

ארנון גלעדי:

לא, אבל יש פה דברים שלא החלטנו עליהם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה שלא החלטנו נדון בהמשך.

ארנון גלעדי:

לא, דורון, אני מציע שנקיים את הדיון ונקבל החלטות, לא רק...

מיטל להבי:

נלך לשלבים ונחזור למזרח העיר.

ארנון גלעדי:

נקיים את שלבים, אבל נקבל החלטות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 62 -

חברים, אי אפשר לשמוע אחד את השני. סליחה, אפשר שקט פה? אפשר שקט? תודה.

ארנון גלעדי:

דורון, מה שאני מבקש,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני שמעתי מה אמרת.

ארנון גלעדי:

בסדר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו עכשיו נדון, הגענו לאזור המרכז ויש את שלבים על סדר היום ועכשיו אנחנו נדון בשלבים, לא נפצל אותו – נדון גם בשלבים דרום וגם בשלבים מרכז.

שרון לוזון:

רגע, אבל בסדר היום של היום מופיע קודם כל דרום העיר ויפו ואחר כך מרכז העיר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, לא, מופיע קודם כל מרכז העיר. אחרי צפון העיר יש לנו מרכז העיר, צפון ציר שלבים. אוקי? צפון ציר שלבים וציר שלבים ב-ה. 5 ו-ד. 1. הנה בוא תראה, נו. ד. 1 ו-ה. 5.

שרון לוזון:

תסתכל על סדר היום, חתום עליו מהנדס העיר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר, מה זה משנה, נו?

שרון לוזון:

...צפון העיר, אחר כך דרום העיר ויפו ואחר כך מרכז העיר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר, גם בדרום העיר יש ציר שלבים, מה אתה רוצה? ... כן, מה זה משנה מה, זה נמצא על סדר היום. כן, בסדר? יש התנגדות?

שרון לוזון:

אני מציע ללכת הביתה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הבנתי. אתה הצעת ללכת הביתה עוד לפני שהישיבה התחילה.

שרון לוזון:

אני עקבי.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 63 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כל הכבוד. כן, איפה מהנדס העיר? אפשר לקרוא למהנדס העיר להיכנס לחדר? כן, אנחנו נדון בציר שלבים, בבקשה.

הלל הלמן:

צהריים טובים, הלל מצוות יפו ודרום. אנחנו בעצם סידרנו את החלופות שחברי המועצה ביקשו לתת תשובה יותר מפורטת מבחינת החלופות לשלבים ואלה החלופות שבעצם אנחנו מציגים היום להחלטתכם.

1. הצעת הצוות, כפי שהוצגה במקור לוועדה המקומית, שלפיה שטחים שלאורך הציר יוגדרו כאזור תעסוקה מטרופוליני, מאפשר מגורים בהיקף של 25%, ז"א 75% אזורי תעסוקה, 25% אזורי מגורים וישולבו בו מוסדות ציבור, שמסומנים כאן, אפשר לראות אותם בסימנים החומים... גן כרונינגן ויש גם הצעה אחת נוספת צפונה, אלה המוסדות ציבור, כאשר השטחים שבעורף הציר יוגדרו כאזור מגורים. הכוונה היא שבעצם אזורי התעסוקה הם אך ורק המבנים שיושבים ממש על ציר שלבים וכל העורף שמעבר אליהם הם אזורי מגורים.

מיטל להבי:

חייבת להגיד לך שגם פה זה נראה כאילו כל מגרש ידעתם למי הוא שייך כדי לסמן את הצ'ופצ'יקים המדויקים.

הלל הלמן:

כן, אנחנו משתדלים, כמובן, להישען בתכנית המתאר על הפרצלציה הקיימת.

מיטל להבי:

שאנחנו רוצים...

הלל הלמן:

אוקי, בהחלט.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מאד אהיה אסיר תודה אם תתנו לנציג להציג ברצף ולא להפריע.

הלל הלמן:

אני מזכיר שכמובן שכל אחד מהתכניות בעתיד אם ידרשו לתכנית מדיניות, תכנית מדיניות גם לא לכל הציר ואפשר יהיה לשנות את קווי ההתאם לפרצלציה שתשתנה. זאת הצעת הצוות, בעצם.

2. חלופה שנייה זה חלופת מגורים שהיא בעצם אומרת – כל האזור שלאורך שלבים יישאר, לא יישאר אלא יוגדר כאזור מגורים או אזורי מעורבים. קומת הקרקע תהיה מסחרית, אבל מעבר לזה, למעשה, כל אותם כתמים צהובים שאנחנו רואים מסביב, כל האזור הזה יהיה אזור מוגדר למגורים.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 64 -

3. חלופה נוספת שהועלתה בישיבה הקודמת או ישיבה שבה זה דובר, הייתה חלופה שבעצם ציר שלבים הוא סוג של רחוב רוקח, קרי, אזור שהוא מוגדר לא לתעסוקה ולא למגורים, אלא לאזור פעילות מיוחד, בדומה למה שקורה עם גני התערוכה, לונה פארק וכו'.

יש פה... פירוט, חלופת שטחי התעסוקה לאורך שלבים הומצא על ידי הצוות משיקולים כלל עירוניים. בעצם מה שמדובר פה זה דומה לנושא שעודד הזכיר קודם, שאנחנו האמנו שאזור הדרום הוא צריך להיות לא אזור של שכונות... אלא אזור מעורב, כמו שכל התיאוריות האורבניות היום מדברות על הנושא הזה של אזורים מעורבים, שיש בהם גם תעסוקה, גם מגורים, גם אזורי מסחר ובעצם לא להפוך את ציר שלבים לציר שמוביל אל מרכז העיר, אלא להפוך את אזור שלבים לאזור שהוא בפני עצמו, מרכז בפני עצמו, שיש בו את כל השימושים הנדרשים בעיר מודרנית ואנחנו מאמינים שזה יתרום לשכונה ולאזור. היקף המגורים שמדובר עליו, גם ב-25% הוא פחות או יותר בין 2,500 ל-3,000 יחידות דיור גם באפשרות של תעסוקה. ז"א מעבר לכל אזורי המגורים שמגיעים עד ציר שלבים, רק לאורך אזורי התעסוקה שמיועדים להבנות על ציר שלבים ממש, על גדת הרחוב נקרא לזה, גם הפרויקטים האלה ויש כמה כאלו שהתחילו להופיע או התחילו להיות מדוברים הם כוללים כ-3,000 יחידות דיור. ז"א רק לשם השוואה – מכבי יפו, שמדובר עליו היום 1,200 יחידות דיור. נס לגויים והגדנ"ע עוד כ-2,000 יחידות דיור. ז"א גם בחלופת התעסוקה יש תוספת של כמה אלפי יחידות דיור. שימושים ציבוריים מומלצים ומסומנים לאורך ציר שלבים – מומלץ כי הם יישבו בין ובתוך שטחים מבונים ולא כמתחמים גדולים ומגודרים בדומה לגני התערוכה והלונה פארק. הכיוון שאנחנו תומכים בו הוא להשאיר את יפו והדרום כיפו והדרום, קרי, אזורים של שימושים מעורבים, לא אזורים גדולים נפרדים, אלא כאשר השימושים גם המסחר, גם התעסוקה, גם השימושים הציבוריים, הם משולבים אחד בתוך השני, עיר חיה ותוססת. זה הכיוון שאנחנו מאמינים שהוא צריך להיות. לכן, מומלץ כעיקר השטחים לאורך הציר יהיו שטחי תעסוקה. לשיקול דעת הוועדה האם לאפשר המרת שטחי תעסוקה למגורים בהיקף העולה על 25, אך לא מומלץ כהיקף שטחי המגורים יעלה על 40. אנחנו ניתן פה עוד קצת שקופיות שממחישות,

ארנון גלעדי:

כמה שאני זוכר, ההצעה של דורון הייתה 40-60. זה לא הצעה של חלופות. זו הייתה הצעה שהוא אמר 60% תעסוקה ו-40% מגורים, זו הייתה ההצעה שלו.

הלל הלמן:

במידה ותעלה הצעה כזאת,

ארנון גלעדי:

זו הייתה הצעה של יו"ר הוועדה.

חזי ברקוביץ':

לא מכחישים.

ארנון גלעדי:

לא, פה זה מופיע אחרת.

חזי ברקוביץ':

לא.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 65 -

ארנון גלעדי:

זה פה מופיע בנוסח כאילו 25 ויש עוד מדרגה לשיקול דעת. ההצעה של דורון הייתה 40-60.

שמואל גפן:

אבל הם לא מציעים את ההצעה של דורון, הם מציעים את ההצעה שלהם.

חזי ברקוביץ':

ארנון, אל תכניס טריז בינינו לבין דורון ספיר, הכל בסדר. אז כתבנו שאפשר לשנות את התמהיל, כי זה מע"ר, לא המע"ר הקלאסי של רוטשילד, זה מע"ר מסוג אחר.

ארנון גלעדי:

רק הזכרתי שדורון, את ההצעה שלו הייתה 40-60.

חזי ברקוביץ':

בסדר גמור.

הלל הלמן:

אני רק אסיים בכמה שקופיות את ההצגה. אז יש לנו את המצב,

מיטל להבי:

אתה יכול להראות לנו את המצב התכנוני הקיים לאורך הציר? איפה השטחים החומים המסומנים שלו כיום ואיפה, ז"א מול תמ"מ 5, נניח, שהיא התכנית היחידה שיושבת על השטח הזה, מה אתם מציעים, מה מהות השינויים. כשאני הסתכלתי על תמ"מ 5, ראיתי שכמעט כל האזור חום וצהוב.

הלל הלמן:

נכון. תמ"מ 5,

מיטל להבי:

אז איפה החומים שנעלמים, תראה לנו.

הלל הלמן:

אין לי פה תסריט, כמובן, של תמ"מ 5. תמ"מ 5, תכנית מאושרת, היא כמובן,

תמי גבריאלי:

אין בתמ"מ 5 סימון של שטחים חומים במובן מבני ציבור. האזור כולו הוא אזור עירוני בדגש מגורים כמו רוב השטח של תמ"מ 5.

מיטל להבי:

תמ"מ 5, ראיתי שם סרט ענק חום בפנים. כאילו,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 66 -

תמי גבריאלי:
לאורך שלבים? לא.

מיטל להבי:
לא לאורך שלבים – חותך את שלבים מכיוון מזרח למערב. ציר שלם של חום.

תמי גבריאלי:
הציר הירוק, הציר המטרופוליני הירוק הדרומי?

מיטל להבי:
לא, אני מדברת על, מישור מכיר את תמ"מ 5, יכול לעזור לי?

הלל הלמן:
את מדברת על הציר הירוק שמסומן כאן שמוביל בין פארק אריאל שרון,

תמי גבריאלי:
זה מסומן כציר ירוק מטרופוליני.

מיטל להבי:
לא. הציר הירוק אני מכירה. זה ציר כדרון. אני מדברת, אני חושבת, על האזור של בלומפילד שמה, שהוא חותך פנימה.

הלל הלמן:
באזור של בלומפילד, רחוב התחייה, יש ציר ירוק שמתוכנן, זה רחוב התחייה.

תמי גבריאלי:
אבל הוא לא בתמ"מ 5. הוא לא מופיע בתמ"מ 5.

הלל הלמן:
הוא לא מופיע בתמ"מ 5, אבל אני בכל זאת מציין אותו, כי הוא נקודה חשובה. הוא ציר ירוק, מטרופוליני, שמיועד בעדיפות לשטחים ציבוריים והולכי רגל. מחבר מהים דרך בלומפילד אל פארק החורשות ועוד מערבה. כבר היום לאורכו תכנית בזק, שהתחילו לקדם אותה, היא מתייחסת לציר הזה כציר עם העדפה ציבורית מובהקת וזה אחד, בהחלט, מהצירים, השקופית הזאתי בעצם באה להתייחס לנושא של חיבורים מזרח ומערב והשטחים החומים והציבוריים שלאורכם. אפשר להתרשם רק מהגרפיקה של הכוונות, שציר שלבים הוא לא יהפוך להיות איזשהו גבול ואיזשהו חיבור דרום צפון, אלא ציר שאפשר והוא מעדיף את החיבור עם מזרח מערב ומחבר בין השכונות. עוד אחד בבקשה. זה איזשהו המחשה ממש בסיסית, שמה שהיא בעצם באה להגיד, זה שלאורך שלבים, המבנים, קודם כל מדובר על מבנים ממש לאורך הרחוב ולא מפוזרים לעומק השכונה. אני מדבר עכשיו על מבני התעסוקה, כאשר הם פחות או יותר, הכוונה שיהיה בסיס, base, של איזשהו שש עד שמונה קומות לאורך הרחוב, עם קומות מסחריות וכל בנייה גבוהה היא תהיה מאחוריו, כאשר הבנייה לאורך רוב הרחוב היא תהיה בין 10 ל-12 קומות, כמובן שכל המספרים שאני אומר עכשיו הם מספרי המקסימום. במהלך אישור התכנית שזה יהיה בסמכות הוועדה המקומית אפשר יהיה להוריד, אפשר יהיה, זה פחות או יותר כיוון

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 67 -

המקסימום ומוקדים, במוקדים של אזור בן צבי, אזור קיבוץ גלויות, באותם מוקדים של רחובות חשובים, ניתן יהיה להוסיף תוספת של בניה יותר גבוהה. זה פחות או יותר הכיוון רק להמחשה ממש בסיסית. עוד אחד בבקשה – זה איזשהו חתך של הרחוב, שעשו משרד יאיר אביגדור.

מיטל להבי:

כמה קומות?

הלל הלמן:

כאן זה מראה את הכיוון הזה של, פחות או יותר, שש עד שמונה קומות על הרחוב. זה בעצם מה שהולך הרגל חווה, כאשר בנסיגה אחורה ניתן יהיה להגביה ובמוקדים מסויימים. זה פחות או יותר הכוונות שמדובר עליהן.

מיטל להבי:

...אבן גבירול ואני מוכנה לחתום על זה.

הלל הלמן:

אבן גבירול, זה בדיוק האימאג' שגם אנחנו חשבנו עליו.

מיטל להבי:

אבל עם שמונה מסלולים לא תגיע לשם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

הלל הלמן:

אין שמונה מסלולים.

מיטל להבי:

יש שלושה...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי. הלאה, אפשר להמשיך?

הלל הלמן:

כן, אני סיימתי, אלא אם כן יש שאלות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי. מה לגבי הנושא של הצפון? שתי החלופות של הצפון והחיבור?

מיטל להבי:

תראה רגע את השטחים ונראה לך איפה השטחים החומים בתמ"מ.

אורלי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 68 -

מה שאנחנו מציגים כאן זה שתי החלופות של המשך שלבים לכיוון קויפמן. בעצם יש הצעה אחת, כמו שאנחנו הצגנו אותה במערך הקודם שהצגנו את החלופות לאזור מרכז העיר. המשך חיבור של רחוב שלבים – אליפלט לרחוב קויפמן. אני רוצה לציין שהחתך המוצע מדבר על שני מסלולים לכל כיוון, מדרכה רחבה ושביל אופניים. ז"א החתך הוא חתך יותר צר מאשר של אבן גבירול. באבן גבירול יש לנו היום שלושה מסלולי נסיעה לכל כיוון, אנחנו מדברים על שני מסלולי נסיעה, שביל אופניים ומדרכה. החלופה השנייה זה ניתוק, כמו שאתם ביקשתם, הצעה לניתוק ציר שלבים בין הדרום לרחוב קויפמן בצורה כזו או אחרת, שלא יהיה חיבור ישיר, אלא החיבור יהיה דרך רחוב אילת. אני רק מזכירה שרחוב אילת, הדופן הצפונית שלו, בניינים בנויים, קרקע של המנהל וקרקע פרטית עם בניינים לשימור, שלא ברור שבכלל אפשר יהיה בעתיד לפנות אותם ומי שנוסע צפונה מכיוון דרום לצפון, יצטרך לפנות שמאלה לרחוב אילת ורק אז להגיע לחיבור להרברט סמואל, לקויפמן והוא צריך לעבור את המפגש עם הרכבת הקלה שבקטע הזה זה מפגש על קרקעי והתנועה תתעכב בשל התדירות של הרכבת הקלה. לעומת זאת, המפגש של הרכבת הקלה עם ציר שלבים בהמשך של ציר שלבים, הרכבת היא תת קרקעית, כך שהמשך של כלי הרכב ייסעו בתנועה רציפה וגם הרכבת, ללא מפגע וללא מפגש אחד עם השני.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה רבה. כן, חברי הוועדה, מי רוצה להתייחס?

שרון לוזון:

אני מבקש הערה כללית לגבי הדיון הזה, אני לא מוצא את ההיגיון שבלדון בנפרד בשלבים דרום ואחרי זה בשלבים מרכז.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, אותו דיון.

שרון לוזון:

כן, אבל חילקת אותו פה לשני חלקים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חיברנו אותו חזרה.

שרון לוזון:

ז"א אנחנו עכשיו בעצם דנים על כל הציר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

נכון.

שרון לוזון:

הבנתי אותך.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, התייחסויות, חברים. כן, בבקשה שרון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 69 -

שרון מלכי:

אוקי. בכמה הזדמנויות נזרקו לאוויר כל מיני מספרים לגבי המסלולים שיהיו בציר שלבים. עכשיו אורלי כרגע דיברה על שני מסלולים, שמעתי גם חלופה של שלוש וחלופה של ארבע. עכשיו, ההבדל כאן הוא הבדל מהותי. קודם כל הוא הבדל מהותי בעניין של כמה, של האם זה באמת הולך להיות העורק ממנו כל תל אביב הולכת להיות מוזנת מאזור דרום ואז ברור שאבן גבירול הוא לא יהיה, או שמדובר בחלק מהעיר, בחלק אינטגרלי מהעיר ולא באיזשהו עורק שנעים בעדו או דרכו. אז העניין הזה של מספר המסלולים הוא דבר שהוא חשוב ומהותי. עכשיו לגבי העניין של היחס של דיור ותעסוקה – אני חושבת שהחלופה שהוצגה לנו פה יחד עם מבנים מאד מאד גבוהים בצירים, בעצם מטה את כל התכנון לכיוון של מאד מוטה תעסוקה. המקום הזה זה מקום שראוי וכדאי שיהיו בו מגורים ושיהיו בו מגורים איכותיים. באופן שבו זה מוצג כרגע, ברור שהדגש שמה הוא דגש על תעסוקה. אני חושבת שיש טעם רב בלהפוך את הקערה על פיה ושהעסקים שיהיו שם זה העסקים של עירוב שימושים, קרי, ברמת הרחוב, לטובת התושבים שמה עם תמהיל סביר של עסקים שיכולים להיכנס גם כן, אבל שרוב הדגש יהיה על האנשים ועל האנשים שיכולים לגור שמה. אני חושבת שגם העניין של הכבישים וגם העניין של גובה הבנייה והדגש על עסקים כרגע, במצב הזה, מדאיג אותי לכיוון שאנחנו לא רוצים ללכת בו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. תמר.

תמר זנדברג:

קודם כל לגבי ציר שלבים עצמו - זה כבר דיון בערך שלישי, רביעי, לא יודעת כמה שאנחנו מתדיינים על נושא שלבים ואנחנו שומעים פעם אחר פעם שהוא אמור להיות אבן גבירול. זה הדוגמא. רחוב עירוני וכו'. עכשיו, עם זאת, אמנם אני חוזרת על ההערה שאנחנו לא ראינו שום תקנון ותסריטים מפורטים, אבל כבר בתסריט שתלוי כאן, המאד מאד סכמטי ושנמצא באתר העירייה, שלבים, בניגוד למה שנאמר כאן מסומן כדרך עורקית מטרופולינית ולא כדרך עורקית עירונית, בטח שלא כרחוב. ולכן נשאלת השאלה, אבל בינתיים יש, בזמן שבין אבן גבירול שתוכנן ובין עכשיו יש היום הנחיות של משרד התחבורה ותקנונים וכתוב במדויק, זה גם קריטריונים רבים ונוספים הנתיבים, זה גם מספר הנתיבים, זה גם המרחק בין הצמתים, זה גם קריטריונים רבים ונוספים שמבטיחים שהרחוב אכן יהיה רחוב עירוני ולא דרך עורקית מטרופולינית. ולכן נשאלת השאלה אם זאת כוונתנו, אז מדוע לא פשוט לסמן אותו בתכנית בתור רחוב, דרך עורקית וכו'. זה הערה אחת. הערה שנייה לגבי אותו עניין זה בעצם, שלבים עצמו הוא בתכנית המוצעת הוא מהווה ציר תנועה לרכב פרטי שהוא בעצם מקביל לאיילון, מקביל גם לקווי הרכבת המתוכננים וזה בעצם, אם אנחנו מדברים על מדיניות של עידוד תחבורה ציבורית, זה בעצם מהווה מתחרה לרכבת. במקום שאנחנו נעודד את הרכבת ונמנע חלופות, יש לנו אחת מזרחית שזה איילון, שיהיה ותמיד יהיה, אבל בעצם מה שאנחנו יוצרים זה ציר מקביל במערב שהוא גם מתחרה לפאר היצירה של התחבורה הציבורית, שזה הרכבת הקלה שאנחנו מעוניינים, לפי הצהרתנו אנו, לקדם. עכשיו לא רק זה, אלא הכביש הזה מזרים פנימה תנועה של מה שנקרא תנועה עוברת. כלומר, המטרה שלה זה להזרים תנועה, לעבור על פני המקומות, השכונות, המקומות העירוניים שהיא עוברת בהם ולא להכניס אליהם אנשים, בני אדם, על מנת שיוכלו שם ליהנות מהמתחמים האורבניים, יהיו אשר יהיו וגם על זה תיכף נדבר, אבל המטרה היא פשוט להזרים תנועה כמה שיותר מהר, שזה כאמור גם כן בניגוד לכל כוונותינו והצהרתנו. אנחנו מדברים עכשיו רק על שלבים או אנחנו אחרי זה נדבר על כלל,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 70 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
שלבים. אנחנו בשלבים.

תמר זנדברג:
אוקי. מה שאמור להיות מסביב לכביש הזה, אם אני עוברת רגע לדבר על השוליים ולא על הכביש עצמו, אז בעצם אנחנו רואים גם כן בתסריט אזורי הייעוד צבע סגול מאד מאד כהה, כלומר איזשהו מע"ר מטרופוליני, שאין כמוהו כמעט בשום מקום אחר בעיר, כולל ברמת החייל, שזה שם מרכז עסקים יותר קטן, יותר מצומצם. נשאלת השאלה מדוע ולמה בדיוק במקום הזה להכניס מע"ר מטרופוליני שכביש עורקי מטרופוליני מוביל אליו, זאת בעוד איפשהו, משהו בעירוניות, במרקם העירוני של המתחם הזה ושוב, אם אנחנו מסתכלים על, גם כן על נספח התחבורה, יש אזור מרכזי שמצוין כאזור מיתון תנועה ואזור העדפת הולכי רגל במרכז העיר, כשאנחנו עוברים לדרום משום מה הוא נעלם ואיננו. סליחה?

רון חולדאי:
גם לא קיים באזור הצפון.

תמר זנדברג:
נכון, אבל אזור הדרום הוא מתאים יותר, אגב, גם לפי התכניות וההצהרות שלנו. אנחנו אומרים כאן רחוב עירוני, אנחנו אומרים כאן מרקם אורבני, תיכף נשמע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

תמר זנדברג:
אורבניסטים, כל הזה. אם כבר אתה מדבר על הצפון, אדוני ראש העיר, אז גם בצפון אנחנו לא רואים דרכים אורכיות מטרופוליניות למעט דרך נמיר, שנמצאות בכל אזור הצפון והמרכז. לעומת זאת, את אזור הדרום, אנחנו רואים שחוצים וחותרים אותו,

רון חולדאי:
אני מוכרח להפריע לך, כי את מטעה את הציבור פה. אבן גבירול הוא דרך מטרופולינית, כמו שבטים, שתיקח באותו מעמד תכנוני ולכן,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן, בבקשה תמי. את יכולה להמשיך.

תמר זנדברג:
אז כאמור, באזור מרכז העיר וצפון, שטח הרבה הרבה יותר גדול ואורבני, גם שוב, לפי התכניות ולפי הכוונות שלנו, שאין בו דרכים אורכיות מטרופוליניות, כאמור למעט דרך נמיר. לעומת זאת, באזור הדרום,

ארנון גלעדי:
ברוקח, ברוקח.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 71 -

תמר זנדברג:

באזור הדרום אנחנו רואים, באזור שהוא הרבה יותר קטן אפשר לראות את זה כאן בעין. מספר הכבישים העבים שחוצים את החתיכה הדרומית שמתחת לאזור מיתון תנועה הבז' הזה, הוא חסר תקדים לא רק לתל אביב אלא גם לכל עיר אורבנית, הגם שמטרופולינית. מטרופולין היום, כמו שאנחנו יודעים ואנחנו אומרים את זה ואנחנו מציינים את זה ואנחנו מציינים את זה בחזון ובכוונות, היא מוטה תחבורה ציבורית והיא מוטה תחליפי רכב פרטי והליכה ברגל, רק הבעיה שאנחנו לא עושים את זה כאן. איכשהו, האזור הזה חוצים אותו כבישים מצפון לדרום וממזרח למערב וזה כבישים שכאמור תנועה עוברת ולא תנועה מקומית, שלא אמורה להשאיר את בני האדם בפנים, אלא לשנות אותם. שניה, אני אראה אם יש לי עוד משהו נוסף. אה, ציינתי על האזור מיתון תנועה. עוד הערה נוספת לנושא התחבורה, זה שבעצם במידה רבה, בדומה למה שראינו בצפון, אנחנו לא רואים, למעט כאמור הקו האדום שם והירוק במידה מסוימת של הרכבת הקלה שכאמור ציר שלבים מהווה מתחרה לו, למעט זה אנחנו לא רואים שום מערך של שירות של תחבורה ציבורית בכלל לאזור הזה ועל מה הבינוי והיעודים וכל זה מתבסס. עד כאן בינתיים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. בבקשה מיטל.

מיטל להבי:

בעיני כביש שלבים הוא אחד הדיונים הכי מהותיים פה והוא דיון שנמשך ונמשך כבר שנים. לא סתם אני מזכירה את תמ"מ 5. היא אושרה לא מזמן, גם 5/2, היו מעורבים בה הרבה מאד גורמים, כולל הארגונים וכולל אנחנו כתושבים וכולל העירייה. בתמ"מ 5 גם כביש המסילה לא נמצא, למרות שפה אישרנו אותו במסגרת מדיניות וגם המשך שלבים לא נמצא ואנחנו פה עושים משהו שבעצם יוביל את כל התכנית הזאת עד המועצה הארצית ויהיה סביבו עוד הרבה דיונים, ברגע שניקח את זה למקום סותר תמ"מ וכל כך שנוי במחלוקת. מה כן התמ"מ עשתה לאורך שלבים – התמ"מ לאורך שלבים ייצרה את האזור כציר של מגורים עם שירותי ציבור, ואני לתומי כשהסתכלתי על התמ"מ אמרתי וואו, סוף סוף בדרום יש את הפוטנציאל למתן מענה איכותי למגורים במחירים סבירים, כי ערכי הקרקע הם נמוכים ואם נספק שם כמה פרויקטי מינוף קהילתיים וחינוכיים, אז יש לנו ציר שסביבו יכולים להתפתח חיים מאד משמעותיים ומאד נכונים. ולצערי הרב מה שאנחנו עושים עם התכנית הנוכחית, אנחנו למעשה, אם יש היום 1.7 מיליון מטר מאושרים לתעסוקה ובהליכים עוד 1.3, התוספת של תכנית המתאר בהצעה היא 2.6 מיליון, מביאה את הדרום ל-5.5 מיליון מטר תעסוקה. ז"א, אם יש לנו בחזון או באמירות הכלליות יעד של פיתוח שוק מגורים דרומי, במקום שנתמודד עם השאלות למה היקפי המימוש נמוכים, במקום שנייצר פתרונות להיקפי מימוש נמוכים, אולי אנשים לא באים לגור שם כי אין בייס טוב, אני יודעת מה, אולי אנשים לא באים לגור שם כי התחבורה לא נגישה ואי אפשר להגיע עם אוטובוס לפה או לשם. אני לא יודעת למה היקפי המימוש נמוכים ודרך אגב, תרשמו לכם את זה כשאלה, שעלתה לאורך הדיונים גם במזרח העיר וגם בדרום העיר, אנחנו ביקשנו להבין מהם החסמים למימוש תכניות בנייה מאושרות ולמה היקפי המימוש כל כך נמוכים גם בדרום וגם במזרח, ומתוך זה אולי לגזור מנופים, ביקשנו את זה, אתה זוכר שביקשנו את זה? מתוך זה לגזור את המנופים. עכשיו מה עושים – לוקחים את כל האזור הזה ולמעשה הנתונים אומרים, עשו לי איזה קלקולציה, אני מקווה שהיא מדויקת, אבל אני אסתכן ואומר אותה, שעל כל יחידת דיור בדרום מתכננים 61 מטר תעסוקה, לא היה ולא נברא כדבר הזה. אני, עמדת, ששלבים צריך להיות כמו אבן גבירול ואם רוצים שהוא יהיה כמו אבן גבירול, צריך להגביל בו את הבינוי לעד שמונה קומות, עד שש קומות, יותר מאבן גבירול, אבל להגביל בו את הבינוי. צריך להגביל את

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 72 -

רוחב חתך הדרך. אורלי יכולה להציג את המשך שלבים או את שלבים הצפוני כ-4 מסלולים, אבל אנחנו לא מדברים רק על שלבים הצפוני. שלבים מתוכנן בשמונה מסלולים ורואים את זה בתסריטים ורואים את זה בתכניות.

ארנון גלעדי:

היא אומרת לך ארבע. היא אומרת לך עכשיו.

מיטל להבי:

היא לא אומרת לי ארבע, היא מראה לי את החלק הזה.

ארנון גלעדי:

לא, היא מדברת על ארבע.

מיטל להבי:

אין ארבע, יש שמונה. ארבע בכל צד.

חזי ברקוביץ':

אנחנו לא מחביאים נתיבים. איזה ארבע כל צד? מאיפה הבאת?

מיטל להבי:

כמה יש לך בשלבים הרגיל, לא בצפוני?

חזי ברקוביץ':

שתים.

מיטל להבי:

כמה יש לך בשלבים, עזוב אותי מהצמתים, מהצמתים תוסיף עוד אחד.

רון חולדאי:

שלושה בכל צד.

חזי ברקוביץ':

שניים ואחד חנייה, שחנייה אם את שואלת אותי, אני חושב שזה טעות לייצר אותם מראש בתכנית ואפשר,

רון חולדאי:

נכון, צריך להיות שלושה נתיבים.

חזי ברקוביץ':

נכון.

רון חולדאי:

כמו אבן גבירול, כמו אבן גבירול.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 73 -

מיטל להבי:

יש לך במחלף וולפסון רוחב של 60 מטר.

רון חולדאי:

מתוכנן כמו אבן גבירול.

מיטל להבי:

למה זה רשום לי פה,

רון חולדאי:

...מטרופוליני, תיכף אני אסביר לך למה. אני תיכף אסביר לך למה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, סיימת?

מיטל להבי:

לא, לא סיימתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אז בבקשה.

מיטל להבי:

לא סיימתי, רק התחלתי, עם כל הכבוד. בכל אופן אני אומר שבתכניות עבודה שאני מכירה, ואני מוכנה להציג את זה לפני אנשי המקצוע, מדובר על ציר של שמונה מסלולים ויש לי את הסרטוטים וגם בתקציב של עיריית תל אביב-יפו, 25 מיליון ש"ח לנתיבי איילון עבור ביצוע ציר אורכי מטרופוליני, באף אחד לא כתוב שם רחוב עירוני. וגם החלוקת תקציבים – 25-75 אחוז, מדברת על ציר מטרופוליני ולא על רחוב עירוני. אז אם באמת רוצים לדבר על רחוב עירוני ורוצים להצביע על רחוב עירוני, תגדירו אותו בצורה שנוכל לבלוע, בצורה מאד ברורה, שתהיה כתובה ברור בתקנון. יש ספר הנחיות, זה מה שניסית קודם תמי להגיד. יש ספר הנחיות תכנון רחובות של משרד התחבורה. מוגדר שם מה זה דרך, מה זה ציר, מה זה רחוב עירוני. תכפיפו את עצמכם לספר ההנחיות הזה, נקנה. אין שום בעיה.

חזי ברקוביץ':

מצוין.

רון חולדאי:

נכון. זה מה שאומר משרד התחבורה.

מיטל להבי:

וזה לגבי ציר שלבים הראשי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 74 -

אוקי.

מיטל להבי:

לגבי המשך שלבים, אתם מעמידים לנו אופציה של to be or not to be, בין 4 מסלולים לבין כלום, זה מה שאתם מציגים לנו. שלבים הצפונית to be or not to be. אם אתם רוצים להציע אופציה שהיא אופציה הגיונית של ציר אחד מנקז, אני לא יודעת מה. כרגע, בדרך שאתם נותנים לי בין 4 לבין כלום, בצפוני, אתם משאירים אופציה קשה מאד. אני רוצה לומר ככה – גם בציר שלבים, תחזירו בבקשה את הסגול הזה, אנחנו לא מסמנים מה שנקרא או מה שראוי לדבריהם בתכנית כוללת, אנחנו לא מסמנים רצועה סגולה, אנחנו מסמנים תכנית שנכנסת לרזולוציה של מגרשים ובעלויות ולכן גם מאד יהיה חשוב לנו לדעת את הבעלויות על המגרשים האלה.

חזי ברקוביץ':

נו באמת, מה? בתכנית מתאר להביא עכשיו בעלויות? חשבתי שהתכנון מתעלם מבעלויות.

מיטל להבי:

לא, אתה אל תביא בעלויות, אבל אם אתה מסרטט לי ברזולוציה, תקשיב, אם אתה מסרטט לי ציפציק של מגרש ברזולוציה של בעלויות ואתה לא מסרטט לי פס כזה של צבע של כללי, סימן שאתה נכנסת לרזולוציה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, מה את רוצה?

מיטל להבי:

ואני רוצה להכיר את הרזולוציה. אני מבקשת לאורך ציר שלבים רחוב עירוני עם שימושי מגורים בעיקרו, אני מבקשת שנחשוב לאן להעביר את יתרת התעסוקה, אם זה למבואות חולון ואם זה בחלקו ליכין חק"ל, ואם זה על אבו כביר ואם זה איפה שתגידו שאפשר להעביר את התעסוקה הזאת, לא לעשות מע"ר לאורך ציר שלבים וכן, לא מע"ר מטרופוליני, כן עירוב שימושי מסחר בקומת הקרקע, רחוב עירוני כמו אבן גבירול וכן אני מבקשת להגדיר לאורך הרצועה הזאת את השטחים החומים שבבעלותנו ואת אחד מהם כבר סימנו כיעד – מתחם מכבי צריפין. לא סימון פרוביזורי של so-called מבני ציבור, אלא להגדיר את השטח הזה כפרויקט מנוף להתפתחות כל אזור המגורים באזור הזה באמצעות פרויקט שייתן מענה לצרכים של הבינוי הציבורי ויאפשר לנו לפנות את מתחם דרואנוב לצרכי ריאה ירוקה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה.

סמי אבו שחאדה:

אפשר שאלה אינפורמטיבית?

מיטל להבי:

עכשיו, דרך אגב רק, עוד משפט אחד. התכנית לתסריט התחבורתי מייצרת לנו מחלפים נוספים, למשל על ציר, יש לנו הרי את המזלג ה-4, של ה-4 צירים שיוצאים מכיוון הים לכיוון מזרח. למשל

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 75 -

בבן צבי נוצר לנו מחלף משמעותי. כל המקומות האלה שכאילו הם אזורי מעורבים ולאור התאונות לאחרונה, לה גרדיה וכל מיני כאלה, צריך לבחון טוב-טוב איך המחלפים האלה לא יוצרים את האזור הזה בלתי עביר ואיך כל רשת התחבורה הזאת לא מנתקת בין שכונות במקום לחבר ביניהן. אני מזכירה שחזון העיר דיבר על חיבור בין שכונות דרומיות בין לבין עצמן וכרגע הרשת התחבורתית המוצעת עומדת לנתק בין שכונות. הכביש שלבים הזה, כפי שהוא מוצע עכשיו, עומד לנתק בין יפו לבין השכונות הדרומיות של העיר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן, משראווי, רצית לשאול משהו?

סמי אבו שחאדה:
זה סמי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
סמי, סליחה.

סמי אבו שחאדה:
אני רציתי לשאול לגבי ההשלכות של החלופה של 25-75 והעניין של, אנחנו מדברים פה על הבנייה. כמה התכנית הזאת כוללת, נגיד, פינוי או הריסות או מה קורה שם עם האנשים, בכמה מדובר?

רון חולדאי:
בעיקר פינוי עסקים, פחות פינוי זה,

סמי אבו שחאדה:
כמה? כמה?

רון חולדאי:
יש מעט. לא יודע, לא זוכר.

סמי אבו שחאדה:
מישהו כן יודע?

מיטל להבי:
זה חלק מהנתונים שאתה יכול לקבל.

רון חולדאי:
זה הכל עם פיצויים והכל מסודר.

הלל הלמן:
יש שמה מעט פינויים, בעיקר באזור של נס לגויים, יש שמה שלושה בניינים באזור של נס לגויים, שהם מטופלים כרגע בתכנית של נתיבי איילון, שהיא בעצם מזיזה טיפה את הציר כדי להמנע מפינויים ככל שניתן ובעיקר כמו שראש העיר ציין פה, זה בעיקר מבני תעסוקה ולא מבני מגורים למעט, נדמה לי, שלושה מבני מגורים.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 76 -

סמי אבו שחאדה:

וכמה תעסוקה אנחנו אמורים לפנות?

הלל הלמן:

אני לא יודע בדיוק את המספרים, אבל מדובר במספר בניינים מצומצם.

סמי אבו שחאדה:

כדי שיהיה לי פשוט סדר גודל. כשאתה אומר מצומצם, שאני אבין מה זה מצומצם?

הלל הלמן:

פחות מעשרה בניינים.

סמי אבו שחאדה:

פחות מעשרה.

רון חולדאי:

אני רוצה לעשות כמה הבהרות ולנסות להגיע למקום שיוסכם על כולם. אני הייתי מבקש אם אפשר להביא את המפה הזאת שישנה כאן, של התחבורה ולשים אותה כאן, שאפשר יהיה להראות אותה רגע? אני רוצה להסביר משהו על ציר שלבים. אני רוצה להעביר כמה דברים. אני כבר אומר, מדברים כאן במושגים שמבלבלים את הציבור, את כולנו. מי שמכריז על צירים מטרופוליניים זה לא עיריית תל אביב ולא אנחנו בתכנית המתאר. מי שקובע מה הם צירים מטרופוליניים הוא משרד התחבורה ולא עיריית תל אביב-יפו. הדבר השני, מה שנאמר ומוצע זה באמת ואף אחד לא מנסה לסאב, אף אחד לא מנסה לרמות, מדובר על ציר שייראה פחות או יותר כמו אבן גבירול. להסביר לכולם, באבן גבירול זה 50%-50%. אני אומר לך, שאתה גר שם והיום באבן גבירול זה 50%-50%.

תמר זנדברג:

מה, מגורים ותעסוקה?

רון חולדאי:

כן, מגורים ותעסוקה.

ארנון גלעדי:

אני גר באבן גבירול,

רון חולדאי:

תן לי לסיים. אתה יכול לגור, גם אני גר, יש הרבה אנשים שגרים והם לא מעטים.

חזי ברקוביץ':

ויש גם משרדים.

רון חולדאי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 77 -

ויש הרבה מאד משרדים ובנייני משרדים. באבן גבירול היום זה 50-50 וזה אבן גבירול. באבן גבירול, כמו רחובות רבים אחרים, כמו שבן צבי ואחרים, זה רחובות של שלושה מסלולים מכל צד. מה שמוצע כאן זה ציר של שלושה מסלולים מכל צד כמו אבן, תן לי, היא לא אמרה 2, היא אמרה, תיכף אני אגיד, רחוב שלושה מסלולים מכל צד עד כביש המסילה. מכביש המסילה יש שניים. כך היא אמרה. לכן, אני מנסה לסדר לכם את הדברים ולכן גם אמרתי להביא את המפה הזאת כדי לעשות סדר ולכן, אם יוסכם שזה צריך להיות כמו רחוב אבן גבירול ואתם כל כך מדברים על הדבר בלהט גדול, לי אין בעיה כראש עירייה שזה יהיה 25% תעסוקה ו-75% מגורים, מקובל, אם מקובל על כולם אפשר לסגור את העניין. איך יקראו לכביש לא משנה. כביש כמו אבן גבירול, רחוב כמו אבן גבירול. כדי לעשות את הדברים האלה בין היתר, צריך לעשות גם פינויים ואלף ואחד דברים. בתכנית מתאר לא עוסקים בפינויים. בתכנית מתאר לא קובעים רוחב כביש לפי הצורך בפינויים או לא. עיריית תל אביב-יפו מפקיעה את רכושם של אנשים לטובת הציבור בהרבה מאד היבטים וגם לעניין הזה, החל כדי לבנות בתי ספר, גם עוד דרך כדי להפקיע זכויות דרך ולכן, אם מקובל שהרחוב הוא רחוב כמו אבן גבירול והוא מקובל על כולם, אני רוצה להסביר פה כמה עקרונות יסוד בתחום האורבני ולהסביר את ההבדל העצום בין דרום העיר לבין הצפון. בצפון מגיעים עורקים מטרופוליניים, עורקים רחבים, עורקים שנכנסים לעיר הזאת בגדול, ברחובות של שלושה מסלולים לכל האורך. מדרום אין לנו. מדרום, תנו לי, אני אסביר. מדרום, היום הציר היחיד שהיה ציר של שני מסלולים מכל צד, שד' ירושלים, להבדיל מדרך נמיר, באבן גבירול ואחרים, רק שד' ירושלים הולך להיות רחוב אך ורק לאוטובוסים ורכבת קלה ומרגע זה אין ציר מבתי ים לתל אביב לרכב פרטי. רגע, רגע. אני יודע, אני מכיר את איילון דרום ואני אראה אותו. תאמינו לי, אני מכיר את הגיאוגרפיה של העיר תל אביב-יפו לפחות כמוך. ולכן, כשמישהו מגיע מכאן על איילון דרום לא יכול להיות שכדי להגיע לכאן הוא יצטרך לנסוע ככה על איילון דרום ומכאן לכאן. זה הרחוב, אתה צודק, אבל אני אמשך. אתה צודק, אבל אני אמשך. ולכן, המשמעות האופרטיבית היא מאד מאד גדולה לתפעולה של העיר בעתיד בהשארתי ציר שהוא תחליף לשד' ירושלים, כן לרכב פרטי... לא נעלם הוא יימשך בכל העולם. גם בהולנד, שהיא אלופת רכב פרטי וגם באוסטריה בונים עדיין גם כבישים. ורוחב כבישים וערוצים פר רכב פרטי במדינת ישראל הוא חצי ממה שקיים בהולנד ובאירופה, במדינות המתקנות ואי אפשר להתעלם מזה ולהגיד נסגור את העיר. ולכן, אני מנסה להסביר לכל מי שנמצא כאן, שציר שלבים הוא העורך היחיד, העורך היחיד מפה לתוך העיר. עכשיו יש עוד בעיה, רגע, תקשיבי לי עד הסוף, כי זה תפיסת עולם מורכבת, שלמה וברורה. אפשר להתנגד לה, אבל צריך להבין אותה ועד שלא מבינים אותה אי אפשר לדון. עכשיו מה הבעיה? הבעיה,

סמי אבו שחאדה:

יהיה אפשר להתנגד לה באותו זמן,

רון חולדאי:

הבעיה היא לא,

סמי אבו שחאדה:

גם לנו תנתן זכות דיבור כזאת?

רון חולדאי:

רגע, יהיה לך זכות דיבור.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 78 -

סמי אבו שחאדה:
באותו זמן.

רון חולדאי:
משראווי, סמי, סמי, באמת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
סמי, הוא מקבל חצי מהזמן של תמי.

רון חולדאי:
באמת, מספיק, די. הבעיה היא שכשאתה מגיע מכאן לכאן, פה יש בעיה. זה נראה ציר כאילו אותו ציר, כי זה בעצם סומן כמו הרכבת הקלה, אבל רק דרך יפו, תל אביב הולכת כאן עם שלושה מסלולים בכיוון אחד בלבד. ולמי שמגיע מכאן אין לו איך להגיע לכיוון צפון העיר. ולכן בנינו והכנסנו את כביש המסילה שמכניס... על הרכבת הקלה לרכב שמגיע בציר שלבים ויכול להגיע בציר שלבים לפה, להמשיך לכאן ולהכנס לעיר. אין דרך אחרת. עד כאן הכביש עד כביש המסילה. מכאן נכנס בין שני גורמים שמדברים באופן עקרוני בשני קולות. וזה הסיפור של הכניסה לנווה צדק, שקוראים לזה הכניסה לנווה צדק למרות שמבחינת מספר התחבורה זה מענה, בעיניי משרד התחבורה, מענה לעוד 2,000 כלי רכב שאין להם מענה היום ולא יהיה להם מענה בעתיד להיכנס לתוך אותו דבר שנקרא כאילו מע"ר, אני יודע, צפונית, או להמשיך לכיוון יצחק אלחנן או איך שתרצו. אני מבין, תני לי, תנו לי, אני כבר, ועדיין, רגע, רגע, אני אסיים לא צריך לקרוא. בעיניי השאלה הזאת היא שאלה שולית בויכוח, היא שאלה שולית בדיון, אבל אני אומר לכל מי שנמצא כאן שמי שחושב שאפשר לנתק את נווה צדק ואני מדבר גם עם תושבים בנווה צדק, העובדה שיש להם בעיה בכניסות וביציאות, אני חושב שחשוב כן לאפשר כניסה לנווה צדק. רגע אחד, אני יודע, לך אין בעיה. אני מכיר תושבים שיש להם, לך אין. אני תמיד שומע. תראי, מי מגיע – מגיע תמיד מי שמתנגד, לא מגיע מי שתומך ולכן אני, תקשיבי גבירתי.

דוברת מהקהל:
פשוט אין לי בעיה לא להיכנס עכשיו לציר.

רון חולדאי:
אני מבין, את מוכנה גם לשבת בבית ולא לצאת ולא להיכנס. יש כאלה שרוצים להיכנס ורוצים לצאת. כן. טוב, בסדר, בסדר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אוקי.

רון חולדאי:
ולכן, מבחינתי זה לא ציר מטרופוליני ולא צריך להיות ציר אחד, אבל צריך למצוא את הדרך לאפשר למי שמגיע מדרום כן להיכנס לנווה צדק ומצדי שזה יהיה ציר של מסלול אחד בכל צד.

דוברת מהקהל:
שייכנסו ברגל.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 79 -

רון חולדאי:

תקשיבי, תקשיבי, אני חי,

ארנון גלעדי:

למה אתה מתווכח איתה?

רון חולדאי:

גבירתי, עדיין אנחנו חיים בעיר ובעיר כולם נכנסים לכולם אז תפסיקי להסתגר לי ב-ד' אמותיך. רגע. אז לכן אני צריך להגיד לך, אז אני רוצה להסביר לך שיש אינטרסים נוספים על הצעות שלך. הבנתי, שמעתי. כשאני רוצה להוציא את כל כלי הרכב, תושבי נווה צדק מתנגדים. הם רוצים לחנות בבית. אז עכשיו, בבקשה. מה שאני אומר זה דבר מאוד פשוט. את רוצה כן להיכנס? את כן רוצה עם הרכב. אני יודע, אני יודע, אבל רק את. אני יודע, זה בסדר, אין בעיה. רגע אחד, ולכן, מבחינתי זה יכול להיות גם ציר, רחוב של מסלול אחד בכל צד כדי שיאפשר כניסה לשכונה, כי בני אדם צריכים גם להיכנס לשכונה, לא יעזור שום דבר והם צריכים גם לצאת מהשכונה ולכן, מה שאני ממליץ לכולם להתאחד עכשיו סביב הסכמה, הרחוב יהיה רחוב כמו אבן גבירול, אבל מאחר ובעיניי האופוזיציה, אבן גבירול – אין 50% למרות שיש, אנחנו נעשה 25%, 25% תעסוקה, 75% מגורים, רחוב כמו אבן גבירול, ציר על שלושה מסלולים עד כביש המסילה, נכנס לתוך המסילה וציר אחד, נתיב אחד נכנס בכל צד, עובר מכביש המסילה עד הרברט סמואל עם כניסה לנווה צדק. אם מקובל על כולם אני מציע להחליט על זה ולא להיכנס לויכוחים אינסופיים, מפני שכולם קיבלו וחצי תאוותם בידם. אם מקובל עליכם בואו נצביע. לכן ביקשתי,

שמואל גפן:

רגע, מה אתה מציע מסלול אחד? עם חניה או בלי חניה?

רון חולדאי:

מסלול אחד בלי חניה בכניסה, לא צריך על ציר כניסה, לא צריך על ציר כניסה חניה.

שמואל גפן:

לא מה שסוכם בזמנו. שני נתיבים בכל צד.

רון חולדאי:

לא צריך בציר כניסה כזה חנייה בכלל.

שמואל גפן:

רון, למה אתה מתעלם מזה? זה מה שסוכם בזמנו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

גם שיהיה שלושה נתיבים סוכם.

רון חולדאי:

אני מדבר על נתיבי נסיעה. אתה רוצה גם חניה? תחליט על חניה, זה לא מעניין אותי, זה לא הדבר הדרמטי, זה לא חשוב. אני מציע לא להתווכח על זה. ציר נסיעה אחד וחניה בצדו גם כן מקובל

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 80 -

עלי, אבל נדמה לי שכדי, נדמה לי שבחייה של עיר ובחיייו של ציבור צריך כל אחד להבין את מגבלות, מיטל, קיבלת את מה שקיבלת, יפה. אז לכן, בחיייו של ציבור,

שמואל גפן:
לא, עוד לא קיבלה.

רון חולדאי:
רגע, תרגע רגע.

שמואל גפן:
בינתיים מי שמתלהב זה אתה.

רון חולדאי:
אני אתן לך חנייה ליד הבית, עזוב אותי רגע עם החנייה שלך כל הזמן.

שמואל גפן:
אתה מרוב התלהבות, אתה מפרק דברים,

רון חולדאי:
גפן, אני לא מפרק שום דבר. אני מציע להכניס בתכנית שציר שלבים הוא ציר כמו אבן גבירול, שלושה נתיבים כל צד, מדרכות רחבות.

שרון לוזון:
עם נת"צ?

רון חולדאי:
אם צריך נת"צ יעשו גם נת"צ. על צירים עושים נת"צים. זה אתה גם כן רוצה לכתוב בתכנית מתאר? אלוהים אדירים.

שמואל גפן:
רגע, אבל מה זה נת"צ? ראש העיר, הרי יש לך את שדרות ירושלים, מה זה נת"צ?

רון חולדאי:
אתה לא מבין שזה לא משנה מה הוא יגיד? בתכנית מתאר לא מכניסים נת"צ.

שמואל גפן:
אבל אתה כבר אומר לו כן.

רון חולדאי:
אני לא אומר לו כן, אני אומר שאני לא מחליט נת"צ או לא נת"צ, כי אין לזה משמעות. לתושבי העיר הזאת תהיה סמכות בעתיד להחליט אם הם עושים נת"צ או לא עושים נת"צ, בדיוק כמו שהיתה להם סמכות להחליט שהם עושים, יחד עם משרד התחבורה כמובן, כי הוא הנציב העליון, אבל בדיוק כמו שהיתה להם את האופציה לעשות כמה מקומות. ולכן, זה לא תכנית מתאר.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 81 -

שלושה נתיבים מכל צד, 25% תעסוקה, מגורים לכל האורך מכיוון וולפסון ועד כביש המסילה. מכביש המסילה עד לקויפמן ציר נסיעה,

שרון מלכי:

מה לגבי הצמתים?

רון חולדאי:

הצמתים יסודרו כמו שצריך, עפ"י הצורך לכביש מרוחב זה.

שרון מלכי:

עם 11 נתיבים בכל צומת זה גם יהיה צורך ואז ייצרו לנו איזשהו,

רון חולדאי:

גבירתי, אני לא עוסק בשאלות היפותטיות מסוג זה ובפרטים הכל כך מפורטים שאת עוסקת בהם ברגע זה ולכן,

שרון מלכי:

סליחה, זה ממש לא היפותטי. גודל צומת,

רון חולדאי:

אין צומת באבן גבירול, אין צומת באבן גבירול שיש בו 11 נתיבים. אמרנו הרחוב הוא כמו אבן גבירול.

שרון מלכי:

ואחרי זה שאני אבוא אליך להגיד לך צומת גדול מדי, תגיד לי סליחה זה לא היה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב.

רון חולדאי:

גבירתי, אני לא אכנס איתך עכשיו לגודל הצומת. זה מה שאני מציע, את יכולה להצביע נגד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה.

רון חולדאי:

ולכן אני מציע, כמו שאמרתי, אבן גבירול, 25% תעסוקה, 75% מגורים, מוולפסון עד כביש המסילה מתחבר למנהרה שהולכת לתוך כביש המסילה ומכביש המסילה נתיב אחד בכל כיוון עד לקויפמן עם כניסה לנווה צדק, תודה רבה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. אני חושב שאפשר להתאחד סביב,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 82 -

שמואל גפן:

לא. אני מציע שני נתיבים בכל צד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה. יש מישהו שאחרי ראש העיר רוצה לדבר? יואב.

שרון לוזון:

אני גם מבקש שנציגי התושבים ישמיעו את דברם, כפי שקרה בסיפור של רחוב איינשטיין, גם כאן יש מקום לנציגי התושבים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יואב, בבקשה. תגיד מה שיש לך להגיד, בקיצור, בתמצית, כי ברגע שיישאר זמן גם ניתן לדבר.

יואב גולדרינג:

טוב, קודם כל, צהריים טובים לכולם. אני רוצה להתחיל את דבריי במחאה. הכינוס של הישיבה, של מליאת הוועדה המקומית בנושא תכנית המתאר, כמו גם בנושא של עררים שהיו על סדר היום ובוטלו ולתפיסתי בניגוד לדין, חברי המועצה מתפרנסים למחייתם מלבד מספר קטן, מצומצם מאוד של סגנים שהם עובדי עירייה. לא ייתכן לקיים דיונים כל כך מהותיים על עתידה של העיר, כך שחברי מועצה לא יכולים להשתתף בו אלא על ידי כך שהם מפסידים ימי עבודה. לא נכון ולא חוקי לצפות מחברי מועצה להפסיד ימי עבודה תמימים. בחודשים האחרונים היה מדובר במספר גדול מאוד של כינוסים כאלה בבוקר. בפעם האחרונה שעלה הנושא במליאה של הוועדה המקומית, המליצה היועצת המשפטית, שרי אורן, לקיים על כך הצבעה. ההצבעה, גם לתפיסתי אז, היתה בניגוד לדין כיוון שלפחות לגבי הפקודה שמדובר בחוק שונה, אני יודע, מדובר על הסכמה פה אחד ולא בכדי. יש תכלית לסייג הזה. לגבי הכינוס היום בבוקר, גם לא היה אפילו הצבעה לגבי כך מעבר לבעיה שיש עם חברי המועצה, שהנגישות שלהם לכינוסים האלה מוגבלת וכמו שראינו כבר גם הבוקר היה מאוד קשה להגיע לקוורום. אני בעצמי מאוד התקשיתי להגיע לפגישה, לכינוס עכשיו ואני חושב שכל הישיבה היום היא בבחינת ביטול זמן, כיוון שהיא יש לה פגם בכינוסה שיוצא לשורש העניין.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, מחאתך תושמע.

יואב גולדרינג:

מעבר לבעיה כלפי חברי המועצה, הבעיה המרכזית בכינוס בבקרים היא בשקיפות כלפי הציבור. האמירה של יו"ר הוועדה המקומית, ראש העירייה כלפי אחת מהמתנגדות שהגיעה היום לדיון, מגיעים המתנגדים, היא אמירה שערורייתית בעיניי. אם הצליחה המתנגדת הזאתי להפסיד יום עבודה ולהגיע היא רק צריכה להיות מבורכת על כך, אני שמח על כך שיו"ר הוועדה, אחרי סיום דבריו, טורח להגיע אליה וללחוץ את ידה, אבל מדובר באמירה שערורייתית, שכן לא ברור לי מי זה התומכים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנא קצר.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 83 -

יואב גולדרינג:

אני חושב שכינוס של מליאת הוועדה המקומית בנושא כל כך מהותי שנוגע לכל כך הרבה מתושבי העיר,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אתה חוזר על דבריד.

יואב גולדרינג:

צריך להיות אחרי הצהריים, כפי שמורה הדין. לגופו של עניין,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

יואב גולדרינג:

צריך להפריד בנושא של ציר שלבים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, שקט. כן. יואב, אתה יכול לגשת לגופו של עניין?

יואב גולדרינג:

לגופו של עניין, צריך להפריד בנושא השימושים לבין נושא הכביש. השימושים, אפשר עכשיו לבוא ולספסר איתנו על מספר האחוזים של המגורים והתעסוקה, אבל כביש, יש שמה, שאלה נוספת שעומדת כאן לדיון היא לגבי רוחבו של הכביש ואם הכביש יהיה ברוחב של 3, 4, 5 מסלולים, זה לא משנה אם כולו סביבו יהיה מגורים, כי בכל מקרה תיווצר אוטוסטרדה שתייצר זיהום מסורף באותו אזור, שתלך נגד האגידה של לקדם את החלופה של התחבורה הציבורית באזור וצריך להפריד בין השימוש לבין רוחב הכביש. אני זוכר שכשעשינו את הדיון בציר אלחנן, אחד מהטיעונים להרחבת הכביש שמה לשמונה מסלולים, נכון? שמונה מסלולים יש בציר אלחנן.

מיטל להבי:

שישה.

יואב גולדרינג:

שישה? בציר אלחנן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תסיים ויענו לך.

יואב גולדרינג:

אחד מהטיעונים שהיו זה בשביל לחבר את המע"ר לציר שלבים. ז"א לא, זה ברור לכם שיש כאן בעצם תכנית אפי גנטית. אנחנו מאשרים דבר אחד בשביל שנוכל לאשר את הדבר הבא והדבר הבא שעומד לאישור, גבירתי ורבותי, הוא מערכת של מגדלים מסביב לנווה צדק, עם מערכת של מגדלים שתבסס את טיעוניה על כך שהנה, יש לנו תחבורה שזורמת לאזור.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 84 -

ארנון גלעדי:

מאושר כבר היום. היום מאושר המגדלים, מה אתה.

שרון לוזון:

עדיין לא כולם.

ארנון גלעדי:

היום מאושר כל המגדלים, תכנית המסילה מאושרת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, לא להפריע לו.

יואב גולדרינג:

לכן אני חושב, א', שצריך להפסיק את הדיון היום, לקבוע את הישיבה הזאתי לאחר הצהריים, לזמן שנכון להזמין את חברי המועצה שאינם עובדי עירייה, לזמן שנכון להזמין את הציבור באופן פתוח, ציבורי ורחב ואני מציע את כל הנושא הזה ולגבי החלופות שהוצעו, אני לא מקבל את החלופה שהציע ראש העירייה ואני מציע בכל זאת לעשות הצבעה בנושא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. עוד משהו רצה? שרון, רצית? כן, בבקשה שרון.

מיטל להבי:

אני מבקשת עזרה מקצועית.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה, סליחה.

שרון מלכי:

אני רק רוצה לחדד את עניין הצמתים. העניין של הצמתים זה לא באמת משחק אם זה יהיה אחד או שניים, זה קביעה במידה רבה של אופי הרחוב. אם אנחנו מדברים על דרך ישירה שבעצם מאפשרת נסיעה מהירה של מכוניות, כל מה שאנחנו לא צריכים שמה זה צמתים ענקיים שמרחיקים עוד יותר את האנשים שיהיו שמה. אם זה אנשים שעובדים שמה ואם זה אנשים שגרים שמה. לכן, הקביעה ובוודאי אם מדברים על בנייה מאד גבוהה בצד הצמתים האלה, הקביעה של רוחב הצמתים היא לא פחות מהותית לעניין רוחב הצירים שבין הצמתים ולכן, אני מעוניינת לבקש את ההתייחסות של המתכננים למספר הנתיבים שיהיו בצמתים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, תודה. מיטל.

מיטל להבי:

אני חושבת שאם אפשר לבסס את הדברים שנאמרו לנו כאן שציר שלבים מצטמצם מדרך עורקית מטרופולינית לרחוב עירוני עם שני מסלולים לכל צד ואחד לכל צד בחלק הצפוני שלו, אם אפשר לבסס את זה באמצעות אמירות מקצועיות שמכפיפות את זה להנחיות תכנוניות שמשנות את

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 85 -

ההגדרה שאומרות גם התסריט ישונה בהתאם וכו' וכו', אז נוכל להתכנס למשהו שהוא בהסכמה.

רון חולדאי:

בוודאי שזה יתכנס לתסריט, נו זה החלטות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה.

אורלי:

ברור שכל החלטה שלכם תכנס לתסריט.

תמר זנדברג:

כן, לא, תכנס לתסריט אבל פשוט על סמך התסריט הזה אנחנו אומרים כבר מספר גדול מאד של ישיבות כמו אבן גבירול, ועדיין מופיע בתסריט ציר עורקי מטרופוליני.

ארנון גלעדי:

אבל הוא הגדיר את זה אחרת.

תמר זנדברג:

אז בסדר.

רון חולדאי:

כי משרד התחבורה הגדיר אותו ככה ולכן הוא מופיע ככה ומה שאנחנו בונים, זה מה שאנחנו בונים והחלטנו על אחוזים. לגבי ציר של שלושה נתיבים הוא ציר שלושה נתיבים, מה זה משנה איך קוראים לו?

תמר זנדברג:

זה משנה כי,

רון חולדאי:

חתול הוא חתול, לא משנה איך קוראים לו. אפשר לקרוא לו כלב הוא נשאר חתול.

תמר זנדברג:

לא, אבל זה לא חתול. כן, אבל חתול שנובח ומוציאים אותו החוצה הוא כלב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תמר, סליחה.

ארנון גלעדי:

דורון, שני מסלולים... אתה לא יכול לעשות במסלול אחד. אתה חייב משלבים...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 86 -

חברים, אפשר שקט?

תמר זנדברג:

שניה, דורון. תקשיב, על מנת לעגן את העניין הזה, אנחנו מבקשים לסמן את זה בתסריט כמה שאנחנו מתכוונים, על מנת שבאמת חתול יהיה חתול, שרחוב יסומן כרחוב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני לא שמעתי.

תמר זנדברג:

אני אומרת, שעל מנת לעגן את הדברים בתכנית, כמו שאנחנו יודעים, זה הדבר החשוב, אז אנחנו פשוט מאד מבקשים שרחוב יסומן כרחוב. שיהיה כתוב מה שאנחנו מתכוונים. באנגלית אומרים לשים את הפה שלך איפה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי.

תמר זנדברג:

זה הכל. שזה יהיה מסומן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה, תודה. כולם סיימו?

שמואל גפן:

אני חושב שנתב אחד, מה שראש העיר מציע מרחוב המסילה זה בכייה לדורות.

ארנון גלעדי:

נכון. צריך שני מסלולים בכניסה פנימה.

שמואל גפן:

הרי אתה תוקע את התנועה, שאי אפשר יהיה לזוז בה.

רון חולדאי:

אתה רוצה שני מסלולים עם חניה מצד ימין?

שמואל גפן:

כן, מימין ומשמאל.

ארנון גלעדי:

אין לך ברירה. זה ציר כניסה ראשי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, סליחה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 87 -

ארנון גלעדי:
להצביע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא, שניה. לפני זה,

רון חולדאי:
מה עם ההצעה שלי?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לפני שאנחנו ניגשים להצבעה, חברים נו באמת. לפני, גפן, לפני שאנחנו ניגשים להצבעה, ביקש נציג הדיירים להגיד שלושה משפטים, בבקשה.

שמואל גפן:
ממי ביקשת? אה, קח מיקרופון בבקשה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
שלושה משפטים. תוכלו לענות, יהיה לכם את הזמן שלכם בדיונים, מול הציבור, בשיתוף ציבור. פה זה קצר.

נציג הדיירים:
אז אני אגיד כמה דברים.

סמי אבו שחאדה:
אני מציע לדחות רק ההצבעה לאחר ההפסקה פשוט.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
יש לכם שלוש דקות לכולכם, קדימה, נו.

שרון, נציג הדיירים:
קודם כל, אני באמת מזמין את כל חברי המועצה לראות מצגת כשהיא תהיה, אבל מעבר לזה, יש לנו אכזבה בתור מי שמלווים את התהליך הזה כבר כמה שנים. יש לנו אכזבה, כי תכנית המתאר היתה בהחלט יכולה לשנות באופן דרמטי את המצב של דרום תל אביב. זה בדיוק המקום והרגע שבו ראש העיר יכול היה לבוא ולהעלות את הדרום על ראש שמחתו. יש כאן הרבה מימדים לבעיות של הדרום,

ארנון גלעדי:
שכונת שפירא,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מבקש לא להפריע, ארנון. די.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 88 -

ארנון גלעדי:

הרסתם את שכונת שפירא.

שרון, נציג הדיירים:

חכה, אני אדבר איתך אחר כך. אל תפריע לי בבקשה. אל תפריע. יש לזה כל מיני היבטים. דיברו קודם על זה שלא מממשים תכניות בדרום, אני חושב שחלק מאד גדול מזה וזה דבר שרואים את זה במפת השימושים במבט ראשון, זה העובדה שכל דרום תל אביב מלאה בתעסוקה וכבישים שהם כבישים שמעבירים תחבורה עוברת. גם במפה הזאת אנחנו רואים את זה. לפני שבועיים מתה ילדה בת ארבע בדרך קיבוץ גלויות כשרצתה לעבור את הכביש וללכת לפארק החורשות וזה יקרה עוד ועוד אם יהיו עוד, אין שם רמזור.

ארנון גלעדי:

זה היה בדיוק הפוך.

שרון, נציג הדיירים:

אין שם רמזור. עכשיו מעבר לזה, מעבר לזה, אני חושב שזה בדיוק המקום לבוא ולהגיד הדרום על ראש שמחתנו. אנחנו כבר אחרי קדנציה,

סמי אבו שחאדה:

שרון, שרון, שניה, שניה, כי פשוט פה ארנון מאד מפריע ואנחנו לא מצליחים להבין אותך, אז שדורון ירגיע אותו פשוט.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, בבקשה.

שרון, נציג הדיירים:

אגב, יש לי אח שקוראים לו ארנון, אז,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, לא פייר אתה אומר, כן.

שרון, נציג הדיירים:

אנחנו התגאינו בזה שחידשנו את כל השדרות של תל אביב, אבל לא חידשנו את השדרות של הדרום. בעשר השנים האחרונות בנו הרבה מבני ציבור בצפון תל אביב, לא נבנה אף מבנה ציבור לא מקומי ולא מטרופוליטני בדרום.

ארנון גלעדי:

זה לא נכון.

שרון, נציג הדיירים:

רק רגע, שתי תחנות משטרה. נהפוך הוא, היה ביי"ס מפואר, יפה, ביי"ס ביאליק, הבי"ס הזה נהרס. אני מדבר מנקודת מבט של מי שגר בדרום, אנשים באים ועוזבים בדיוק מהסיבות האלה. עכשיו פה דרוש בפירוש מאמץ מיוחד של העירייה, שהוא צריך להיות בכמה מימדים. קודם כל, לצבוע

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 89 -

את כל הדרום בצפון ולא בסגול, ז"א, להפוך את כל הדרום לאזור מגורים, אתם תפתרו גם את מצוקת הדיור בתל אביב, גם דרך השוק אתם תוכלו להגיע לדיור שהוא נגיש ובר השגה. צריכה להיות השקעה מאסיבית של העירייה בכל מה שנוגע לדברים שהם אלמנטריים בכל מקום אחר בתל אביב – מבני ציבור, מבני חינוך, גנים, שטחים ציבוריים וכן הלאה. רוב הבנייה שאתם מציעים כאן, אוקי, לשטחים פתוחים. עכשיו, דבר אחרון וזה כאן נקודה ביחס לתכנית המתאר. תכנית המתאר הזאת היא באה אחרי שלב מוקדם, מהקדנציה הקודמת, נדמה לי, שבה עיריית תל אביב עבדה על מסמך שנקרא חזון העיר, שנדמה שגם הובא פה לאישור בפני המועצה. התכנית הזאת כמו שהיא נמצאת היום, לפחות כל מה שקשור לדרום תל אביב, היא מנוגדת לחלוטין לחזון העיר. חזון העיר מגדיר, יש שם תסריט תפקודי, הוא מגדיר מסדרון תחבורה מטרופוליטני אחד שהוא על טוואי איילון צפון – איילון דרום, הוא לא מוסיף עוד איילון מערב על ציר שלבים. התסריט של חזון העיר מדבר על מרכז מטרופוליטני אחד שנמצא בגבולות של המע"ר הקיים, קרי, ציר רוטשילד עד המע"ר הצפוני והמע"ר הדרומי, אלו הן כל התוספות. אתם מוסיפים עוד שלושה מע"רים מטרופוליטניים רק באזור דרום תל אביב, שזה לא מופיע בחזון העיר ואם תסתכלו, זה אחרון, ואם תסתכלו בתסריט הזה אתם תראו שרוב השכונות האלה, במיוחד איפה שעובר ציר שלבים, מסומן בתור מרקמים לשימור. אני חושב שלפחות גם אם אין שם מרקמים, צריכים להיות, לבנייה מרקמית.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, תודה רבה.

שמואל גפן:

שרון, מה אתה מציע?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו עוברים להצבעה.

נציגת הדיירים:

דורון, רגע, סליחה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, לא.

נציגת הדיירים:

דקה אחת, יש לי שלושה משפטים גם להגיד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שלושה משפטים אחרונים בהחלט.

נציגת הדיירים:

אני רק פותחת ואומרת שאני מאד מאוכזבת שלא נתת לנו להסביר את זה עם שקפים, יש כולו 12 שקפים ואנחנו כן רוצים,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 90 -

תוכלו לעשות את זה במסגרת שיתוף הציבור.

נציגת הדיירים:

אנחנו רוצים להציג את זה בפני המועצה, בבקשה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברי המועצה מוזמנים גם הם לשיתוף הציבור. מי שיעניין אותו יבוא. כן.

נציגת הדיירים:

אז אני רוצה להגיד שאנחנו דווקא מאד בעד עירוב שימושים, אבל לא בצורה שהיא נעשית בתכנית הזאת. עירוב שימושים, אתם מציעים ריכוז שימושים לא עירוב שימושים.

סמי אבו שחאדה:

שניה, שניה, רק כדי שגם תדברי אלינו, אנחנו צריכים לשמוע פשוט.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טיומקין. תודה.

נציגת הדיירים:

אז אנחנו בעד עירוב שימושים בדרום, אבל לא ריכוז שימושים ולכן אנחנו מדברים על לסמן את רוב הדרום, כמו שהוא אמר, כאזור מגורים ולערב את השימושים בתוך זה. זה אומר, שבמקום לרכז את כל התעסוקה לאורך ציר אחד, יש שישה צירים חשובים מאד בדרום העיר, שהם לא מקבלים פה התייחסות. כל המאסה הולכת לציר שלבים, אז אנחנו מבקשים להתייחס לכל השישה צירים האלה ולהתייחס אליהם לא כצירים אלא כרחובות. שדרות ירושלים, דרך בן צבי,

רון חולדאי:

אבל שם זה ישנו.

נציגת הדיירים:

סלמה, גלויות, דרך גלויות.

רון חולדאי:

זה מופיע כבר היום.

נציגת הדיירים:

וסלמה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, משפט אחרון.

רון חולדאי:

זה לא שייך לתכנית מתאר עכשיו.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 91 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
משפט אחרון.

נציגת הדיירים:
וצריך לשבת ולחשוב לאורך כל אחד מהם מה העירוב שקורה לאורך כל אחד, גם של תעסוקה, גם של מגורים וגם של ציבור, תרבות וכו'. והדבר היחיד שאני אגיד, זה שאנחנו חושבים שלהכניס טריז כמו רמת החייל בין שכונות הדרום, זה בהחלט בהחלט לא לחבר, זה לנתק. רק תדמיינו את רמת החייל בין כל שכונה אחרת בתל אביב, לאורך אבן גבירול, לאורך שטרית, כל דבר. זה פשוט לא מתאים.

מיטל להבי:
מה זה הטריז? לא הבנתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אוקי.

ארנון גלעדי:
דורון, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

נציגת הדיירים:
מבני תעסוקה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
די, מספיק, נגמר.

ארנון גלעדי:
אמרנו הרגע 75% מגורים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חברים, אנחנו ניגשים להצבעה על הצעת ראש העיר, יש הצעה חליפית?

אהרון מדואל:
יש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
יש הצעה חליפית?

אהרון מדואל:
יש הצעה חלופית.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 92 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש את הצעת ראש העיר, כפי שהוצעה פה.

אהרון מדואל:

יש הצעה חלופית, כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה ההצעה החלופית?

אהרון מדואל:

עכשיו נוצר פה מיש מש מסוים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה ההצעה החלופית?

אהרון מדואל:

רגע, אני אגיד לך, אני אסביר מה ההצעה החלופית שלי. בסדר היום מופיע ציר שלבים בכללותו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

אהרון מדואל:

כאן בשקף אנחנו רואים מרכז העיר, צפון ציר שלבים. אנחנו לא יכולים להתכנס לציר שלבים מסלמה ואילך, כלומר שיהווה ציר עורקי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מדואל, על כל ציר,

אהרון מדואל:

רגע, סליחה דורון, למרכז העיר. היינו יכולים להתכנס מסלמה ודרומה, לבחור בציר שלבים, הציר הזה למעשה ברובו, כיום הוא כבר עשוי. לבחור שם חלופה ש-75% מגורים,

מיטל להבי:

הוא אמר.

אהרון מדואל:

ו-25, רגע, אבל מסלמה ודרומה. אנחנו לא מוכנים להמשיך את שלבים קדימה מבחינה אורכית, מסלמה וצפונה. לכן, היינו יכולים ללכת להצביע כדי להחליט לגבי שלבים מסלמה ודרומה 75% מגורים ו-25% משרדים. במידה וההצעה תעלה כמקשה אחת לגבי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני לא מבין מה אתה רוצה.

אהרון מדואל:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 93 -

אני רוצה להפריד,

מיטל להבי:

הוא רוצה להפריד בין ההצבעה על ציר שלבים צפון לבין ציר שלבים בכלל.

אהרון מדואל:

בדיוק.

מיטל להבי:

אני מבינה.

אהרון מדואל:

אנחנו מוכנים להתכנס לגבי ציר שלבים דרום לחלופה שהציע ראש העירייה, 75% מגורים, 25% משרדים ולדחות את הדיון. אנחנו מתנגדים לציר שלבים, להמשך מסלמה עד קויפמן. מתנגדים לציר הזה בכללותו, לציר האורכי הזה.

מיטל להבי:

גם אם הוא בן מסלול אחד.

אהרון מדואל:

מסלול אחד זה לא רציני. דווקא בנושא הזה אני מסכים,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים.

אהרון מדואל:

בנושא הזה אני מסכים דווקא, רגע,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, חברים.

אהרון מדואל:

בנושא של נתיב אחד אני מסכים דווקא עם גפן. אם אתה עושה נתיב אחד ואתה יוצר פקק בכניסה, זה באמת הצעה של מיש מש. או שאתה עושה ציר או שאתה לא עושה. נתיב אחד,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, מיטל אחרונה.

מיטל להבי:

אני חושבת שההצעה של ראש העיר מציעה פה הצעת פשרה טובה ואני אגיד לך למה גם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, יש לך,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 94 -

מיטל להבי:

א', שינוי השימושים,

רון חולדאי:

בסדר, אבל די, כבר אני הסברתי.

מיטל להבי:

תרשו לי, מה יש? לא תמיד אני איתו ומותר לי להגיד גם כשהוא מציע הצעה טובה, מה קרה?

רון חולדאי:

אבל בסדר, די, די, יאללה, בואו נצביע.

מיטל להבי:

דקה, דקה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, חבל על הזמן.

מיטל להבי:

אני רוצה להזכיר לכולכם שציר שלבים הוא ציר מאושר, שמונה מסלולים. וזה שראש העיר מציע להפחית הוא גם לוקח אותנו ממצב מאושר למצב יותר טוב. אז במקום אחד אנחנו מפחיתים מסלולים ויורדים לכיוון של הגדרה של רחוב עירוני עם שימושים,

שרון לוזון:

אדוני היו"ר, העוזר של ראש העירייה מסתובב ומטריד חברי מועצה בזמן הדיון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

סליחה, אני מבקש לא להפריע.

שרון לוזון:

זה מאד לא נעים כל העיסוק העסקני הזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חזי, אני מבקש לא להפריע. חזי, חזי. כן.

מיטל להבי:

אז אני אומרת שציר שלבים, ברוחב שלו עד סלמה הוא ציר מאושר, יש לו רוחב דרך של 70 מטר ו-68 מטר וכו'. ברגע שראש העיר עמד פה ובמו פיו הציע להגביל את זה לעד שלושה מסלולים במקום שמונה ול-75% מגורים במקום תעסוקה, אני חושבת שקודם כל על החלק הדרומי, מסלמה יש פה שיפור ניכר, גם מבחינת השימוש וגם מבחינת חתך הדרך. אם אנחנו נחדד את זה קצת לפי ההגדרות של הנחיות תכנון לדרכים של משרד התחבורה, מה שהצוות פה מוכן לקבל את זה, זאת הצעה טובה. אז עכשיו נשאר לנו שתי סוגיות, למעשה, שהן סוגיות לכאורה במחלוקת.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 95 -

אחת, האם אנחנו מתייחסים גם למרקם של הבנייה לצורך רחוב אבן גבירול או אומרים כמו אבן גבירול ובזה גומרים עניין ולגבי הציר הצפוני – אם אומר ראש העיר שני מסלולים אחד לכל כיוון, אפשר להסתכל קצת יותר בדקדקנות איפה זה נופל, אבל זאת הצעה טובה, זאת הצעה שגם משחררת פקק וגם לא הורסת שכונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב חברים, אני מעלה להצבעה את ההצעה כמקשה אחת. מי בעד הצעת ראש העירייה, כפי שהועלתה כאן?

סמי אבו שחאדה:

דורון, אם אנחנו רוצים באמת להתייחס, שניה, ברצינות,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, מצביעים כבר.

סמי אבו שחאדה:

לא, אי אפשר ככה.

ארנון גלעדי:

אנחנו באמצע הצבעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יכלת לדבר קודם.

סמי אבו שחאדה:

בסדר, אוקי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

1. בביוף
2. ארנון
3. טיומקין
4. דן
5. שולה

תמר זנדברג:

אנחנו מדברים כולל הסימון של הדרך, של הכביש כרחוב, כן, כולל הסימון, רגע,

רון חולדאי:

כבר אמרו הכל.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

6. תמי

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 96 -

7. מיטל

8. חביבה

תמר זנדברג:

מה אמרו הכל?

רון חולדאי:

אמרו הכל, עכשיו מצביעים, לא מדברים.

תמר זנדברג:

כן או לא?

רון חולדאי:

מצביעים, לא מדברים.

תמר זנדברג:

למה?

רון חולדאי:

תצביעי נגד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

9. אלון

10. יעל

תמר זנדברג:

אני רוצה להצביע,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שקט, לא להפריע, לא להפריע, די. לא להפריע באמצע הצבעה.
יעל

11. אלון

12. משראוו

תמר זנדברג:

אי אפשר לקבל תשובה לשאלה הזאת?

רון חולדאי:

לא, בתוך הצבעה לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

די רון, מספיק. רון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 97 -

תמר זנדברג:

סליחה, אבל יש דבר יותר חשוב, אני מצטערת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אל תענה לה.

רון חולדאי:

לא, מספיק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

סליחה.

תמר זנדברג:

אני לא מבינה למה אי אפשר לקבל,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אז תצביעי נגד.

תמר זנדברג:

אני רוצה להצביע בעד מה שאני רוצה ולא בעד מה שאני לא רוצה. למה אי אפשר לקבל תשובה לשאלה הזאת?

דורון:

13. אסף

14. רון

15. דורון

16. גפן

(חביבה, אמרתי? מאיר מוזס אמרתי? גפן, הצבעת? גפן).

מי נגד?

1. סמי

2. רוחיק

3. אהרון

4. שרון

5. שרון

6. יואב

מי נמנע?

1. מוזס.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 98 -

מי "נמנס"?
אף אחד.

שרון לוזון:
אמרת את מוזס פעמיים, תגיד לי איך זה עובד?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
שאלתי אותו הוא אמר לי כן.

שרון לוזון:
אז עכשיו, הוא נמנע?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
למחוק אותו ב-בעד, לרשום אותו בנמנע.

שרון לוזון:
בקיצור, אתה מנהל את זה כמו שוק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
למה שוק? אני מבקש שתחזור בך. אני מבקש שתחזור בך.

שרון לוזון:
אין לי סיבה לחזור בי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אין לך סיבה. אוקי. אנחנו יוצאים להפסקה.

יואב גולדרינג:
רגע, לפני ההפסקה יש לי,

מיטל להבי:
רגע, עוד נושאים.

סמי אבו שחאדה:
כמה זמן ההפסקה, דורון?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חצי שעה.

ה פ ס ק ה

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 99 -

חברים, אנחנו מחדשים את הישיבה, ממשיכים. איזה נושא אנחנו עכשיו? איפה יואב?

שרון לוזון:
יפו העתיקה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מבקש אם אני אומר אחת וחצי, אז אחת וחצי כולם פה, קודם כל הצוות המקצועי. מהנדס העיר התחלנו את הישיבה. המשכנו, יותר נכון. כן, בבקשה.

הלל הלמן:
התחנה המרכזית החדשה.

שרון לוזון:
הנושא הבא פה, בסדר היום אצלי, זה יפו העתיקה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אפשר לסגור את הדלת?

שרון לוזון:
אדוני היו"ר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
איפה אנחנו, באיזה סעיף?

הלל הלמן:
סעיף ה'1.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ה'1.

הלל הלמן:
התחנה המרכזית החדשה.

שרון לוזון:
רגע, איך זה הולך? סיימנו את ציר שלבים, עכשיו יפו העתיקה, לא?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ציר שלבים היה שייך למרכז ואיחדנו את הדרום ב-ד'2 ו-ה'2, את ד'3 כבר עשינו ואנחנו ב-ה'. לפי הסדר, בדיוק לפי הסדר. אוקי?

הלל הלמן:
הנושאים שהועלו, שהתבקשו להתייחס אליהם לגבי התחנה המרכזית החדשה היה פתיחת התחנה המרכזית החדשה למרכז תרבות כלל עירוני.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 100 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה, אפשר לסגור את הדלת? תודה. בבקשה.

הלל הלמן:

הוא מסומן כאזור תעסוקה מטרופוליני וביקשו להתייחס לנושא של הפיכתו למרכז תרבות. הכוונה היא בהחלט שהתחנה המרכזית, כמו שכבר היום יש תהליך כזה, היא תודגש כאזור של שימושי תרבות ומוסד ציבורי. יחד עם זה, כרגע היא עדיין ממשיכה לשמש כמרכז תחבורתי. בזמן הציפייה היא שעל ידי הפיכת אזור של צומת חולון והאזור של וולפסון למרכזי תחבורה הם לאט-לאט ישאבו חלק מהשימושים של התחנה המרכזית החדשה וניתן יהיה לדלדל את השימוש התחבורתי בה ולהפוך אותה למרכז ציבורי יותר מודגש. יחד עם זה, כרגע, לא ניתן כרגע לבטל, להבנתנו ולפי הניתוח שעשינו, אותה כמרכז תחבורתי בכלל, לכן הכוונה לאפשר בה את מגוון הגמישות של השימושים ולאפשר, כמו שכבר היום עושים את השימושים הציבוריים והתרבותיים שייכנסו, ככל שהשימושים התחבורתיים יצאו החוצה. אם יש שאלות בנושא הזה אז נתייחס אליהן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שאלות?

שרון מלכי:

כן, יש לי שאלה. יש לי כמה שאלות, אפשר פשוט לשים אותן בסוף.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בואו נשים את זה בסוף, בסדר, תרשמו לכם, תודה.

הלל הלמן:

בלומפילד. בלומפילד מסומן כשטח פתוח,

שרון מלכי:

רגע, רגע, חשבתי שהוא ממשיך להסביר על התחנה המרכזית. אם לא,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אפשר לעבור על כל הנושאים ובסוף להתייחס, זה הכי טוב לדעתי.

הלל הלמן:

כן. יש שלושה נושאים,

שרון מלכי:

אני חושבת שכדאי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני חושב שאם מישהו רוצה להחריג משהו להסביר, נחריג, לא בעיה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 101 -

שרון מלכי:

אני חושבת שאם זה מצב הדברים, שהוא פשוט ממשיך,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה אתם מעדיפים? איך אתם מעדיפים?

שרון מלכי:

אחד-אחד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אחד-אחד? אחד-אחד.

שרון מלכי:

חשבתי שהוא ממשיך להסביר על התחנה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אין בעיה, אחד-אחד.

שרון מלכי:

אוקי, אז קודם כל לגבי התפיסה של האזור הזה, אני חושבת שראש העירייה דיבר קודם על העניין שהוא נתן את קפלן, את מחלף קפלן בתור, קודם עשינו ואחר כך נהיה המחלף או משהו כזה. אזור התחנה המרכזית, לצורך העניין, הוא אזור שצריך לנהוג בו באופן דומה. אי אפשר להניח כל הזמן עסקים כרגיל ולתת לאזור הזה להמשיך ולקרוס לתוך עצמו ולדעת, מה שהאזור הזה חייב לעבור זה בעצם שימושים אחרים, להכניס אליו שימושים אחרים, לתפוס אותו בצורה אחרת. בעניין היציאה של התחבורה הציבורית משמה, אני מכירה הערכות אחרות, א', צומת חולון למיטב ידיעתי ירד מהפרק, אבל כן מדובר ביוזמה של משרד התחבורה להתחיל להוציא באופן הדרגתי את התחבורה הציבורית מהתחנה המרכזית ובוודאי שאנחנו מדברים על תכנית המתאר, זה מה שצריך להוביל אותנו, שזה לא רק יהיה מסוים, אלא שזה יהיה יציאה טוטאלית וככה צריך להסתכל על המקום. לדעתי, כל הפניה של עוד תעסוקה לשם בעצם תנציח את ההזנחה שקיימת שמה. צריך להכניס לשמה מגורים, צריך להכניס לשמה תשתיות שמתאימות למגורים וזה מתוך הנחה וגם העשייה הנחושה של העירייה להוציא משמה את פעילות התחבורה הציבורית, כפי שהיא קיימת שם כיום. ולכן, העניין של המרכז תרבות הוא ממש בכיוון הנכון, אבל הוא צריך להגיע,

מיטל להבי:

ממש לא. סימנו לך שטח חום על שטח שהוא,

שרון מלכי:

שניה רגע, מיטל, אם תתני לי לסיים זה יהיה ממש מצוין, אני לא חושבת שקטעתי אותך בשום שלב אחר בדיון. אני חושבת שהעניין של מרכז תרבות הוא בכיוון הנכון, אבל יחד עם זאת צריך לראות איך הוא נארג לתוך מארג אמיתי של חיים שם, קרי, גם מגורים ומגורים איכותיים שמכבדים את האנשים שחיים שם, לרבות שטחים ציבוריים איכותיים. זה מה שהיה לי לומר בעניין הזה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 102 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן. עוד הערות או שאלות?

מיטל להבי:
אפשר לדבר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן, כן.

דובר:
רגע, שניה, שרון, מה היית מציעה אופרטיבית אז?

שרון מלכי:
אופרטיבית אני מציעה לעשות חלופה אחרת שמדברת על הפיכת המקום הזה לחיזוק של מגורים ושל מוסדות, לאו דווקא תרבות, אבל מוסדות ציבור לטובת הקהילה. אפשר גם מוסדות תרבות אחרי, לא רק, כלומר, להפוך את זה למקום עירוני,

הלל הלמן:
מגורים בתוך התחנה?

שרון מלכי:
מה?

הלל הלמן:
מגורים בתוך התחנה? או להרוס אותה? לא הבנתי.

שרון מלכי:
קודם כל יש תכנית לבנות מגדל מעל זה, אני מניחה שאני לא מחדשת לך דבר וחצי דבר.

הלל הלמן:
דווקא את כן מחדשת.

שרון מלכי:
אוקי, אז אני שמחה שאני מחדשת. וצריך לראות איך אפשר לעבות שמה מגורים. אני לא יודעת אם זה, אני מניחה שבמצב העניינים היום כמו שהתחנה as is, זה קצת בעייתי, אבל כשמדברים על תכנית מתאר אפשר לבדוק מה אפשר לעשות עם הבניין הן אם זה לעבות, לשבור, לשנות וכן, להכניס גם לאזור הזה מגורים.

מיטל להבי:
אני רוצה לדבר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 103 -

כן, בבקשה מיטל.

מיטל להבי:

קודם כל, בתמ"מ, התמח"ת מסומנת להזזה, אז אני רוצה התייחסות בכלל להצעה הזאת שאם מדברים על הזזה, לאן מזיזים. זה לא, בתמ"מ הוצע להזיז אותה למבואות חולון, שם לצומת וולפסון למיטב ידיעתי. אני מבקשת התייחסות לדבר הזה, אבל ובאמת מלכי, לבי עם תושבי הדרום, אבל הכי אני שונאת קומופלאז'. קומופלאז' זה שלוקחים אזור מזהם, שאנשים לא יכולים לחיות בו ובמקום שהוא יהיה מסומן בצבע סגול שמתאים לזיהום שהוא עושה, לייעודים שלו בפועל, מתחילים לצבוע אותו בצבעים לא רלוונטיים. מה יועילו חכמים אם נצבע את התמח"ת בצבע חום? הרי כבר היום יש שם תיאטרון ויש שם גני ילדים של יוניסף וכל השימושים האלה לא ראויים לשימוש במקום שהם נמצאים. וברגע שאנחנו נסכים לצבוע את זה בצהוב ובחום, אנחנו נשנה את המאזן לכאורה במפות, מאזור מזהם לאזור של חיים, אבל מאחר ובפועל זה אזור מזהם, אני לא הייתי מסכימה לצבוע לתחנה שום צבע חוץ מהצבע של המציאות, למעט אם מישו יסביר לי ואפשר להצביע על זה, לאן מזיזים את התמח"ת הזה? אני בטוחה שזה יקבל ביטוי מלא בפרוטוקול. אין לי ספק שכל מה שנקרא הזזה של פסיק בלשון תקבל ביטוי מלא בפרוטוקול. אני חוזרת ואני אומרת, כרגע התמח"ת הוא מקום מזהם, לצבוע אותו בחום לא יוסיף לנו. אני בעד, אם אנחנו רוצים להוסיף שטחים חומים באזור התחנה, לסמן אותם מחוץ לגבולות התחנה, שיקצו שטחים חומים מחוץ לתחנה לפעילות שהיא ציבורית, שישמנו שטחים צהובים מחוץ לתחנה למגורים. התחנה הזאת לא ראויה לשום דבר, חוץ מלהעביר אותה או להשאיר אותה כמו שהיא, זה הדבר. כל סימון אחר יהווה בגדר נתנת יד שלנו לשינוי מאזן השטחים בדרום, לא בצורה אמיתית אלא בצורה סתמית ולא נכונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, עוד הערות? כן, מלכי.

שרון מלכי:

אני רק רוצה להוסיף למה שמיטל אמרה, להשאיר את התחנה המרכזית היום כמו שהיא זה מכת מוות לאזור הזה. זה דבר שלדעתי, לאף אחד אסור פה להרים את היד ולאשר אותו, בוודאי לא בתכנית מתאר שמדברת על כמה שנים קדימה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, בבקשה, יואב.

יואב גולדרינג:

אני חושב שכאן, דווקא באישור של תכנית מתאר יש לנו את האפשרות כן לקבוע מדיניות לגבי מה רצוי ולא רק לציין את המצוי מבחינת מה שאנחנו רוצים שיהיה שמה, כי תכנית המתאר למעשה גם תקבע את התמריצים ואת המגמה של הפיתוח של האזור, גם מעבר למה שמצוי כיום. אני מבין שיש בינינו הסכמה מלאה שמדובר באסון סביבתי לאזור, שמדרדר את כל האזור שמה כבר הרבה מאד שנים. לא ברור אם יש מישהו בכלל שעדיין מעוניין בהמשך המצב כמו שהוא היום. לכן, אני חושב שכן כדאי להשקיע בזה מחשבה בהזדמנות של תכנית המתאר, לאן אנחנו רוצים לקדם את העניין הזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 104 -

מה אתה מציע?

יואב גולדרינג:

אני חושב שמסגרת הכי טובה לפיתוח בר קיימא שאני מכיר היא של יצירת מרכזים שכונתיים, יצירה של מרכזים שכונתיים ממילא צריכה לעשות עירוב של שימושים.

דובר:

מה זה מרכזים שכונתיים?

יואב גולדרינג:

ז"א שבניגוד, אולי אני אנגיד את זה, בניגוד... מתחמית שבו יש אזור של מגורים, שבו יש אזור של מגורים נטו לעומת אזור של תעשייה נטו, לעומת אזור של מסחר נטו, צריך איכשהו למזוג את כולם יחד באופן כזה שיאפשר, א', לאנשים לא לנסוע ברחבי כל העיר כשהם הולכים לעבודה או שהם יוצאים בערב לפאב, או כל שימוש אחר שהם ירצו לעשות, שהם לא יצטרכו לנסוע הרבה. זה דבר שגם מבחינת מדדים של אלימות התגלה שככל שאזור הוא מתחמי רק אזור בילויים הוא דווקא מעודד יותר פשיעה ולכן גם כיום המצב הוא כזה שהוא בעיקר, עיקר השימושים באזור הזה הם שימושים מסחריים.

דובר:

בתוך התחנה?

יואב גולדרינג:

לא, באזור של התחנה.

דובר:

לא, באזור של התחנה זה לא נכון. האזור של התחנה הוא אזור מעורב. באזור של התחנה יש המון מגורים ויש עסקים ויש תעשייה. צריך להבין אם הדיון פה הוא על אזור התחנה המרכזית או אם הוא על המבנה, כי זה שני דיונים שונים לדעתי.

סמי אבו שחאדה:

ואם זה על המבנה, אני הייתי שמח לדעת מה גודל המבנה הזה, על כמה מטרים, 82,000, והכוונה היא רק למבנה נכון? כשעכשיו אנחנו מדברים על מבנה התחנה המרכזית החדשה בתכנית המתאר, הכוונה היא לא לאזור, הכוונה היא רק למבנה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שטח התחנה.

מיטל להבי:

בשטח התחנה עצמה. אז אני אומרת לכם, שנוסיף על שטח התחנה עצמה שטחי ציבור או שטחי מגורים, זה קומפלאז'. אם לא מזיזים את התחנה צריך,

ארנון גלעדי:

אני לא מבין, לאן את מזיזה את התחנה? את יכולה להזיז את הנושא של התחבורה. התחנה נשארת במקומה. כלומר, לא כתחנה, כמבנה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 105 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון סליחה, עד שהגעת היה פה סדר. תמי, אחרי זה יעל.

ארנון גלעדי:

ואני רוצה גם, דורון.

יואב גולדרינג:

אני עוד לא סיימתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, אז בבקשה. סליחה.

שמואל גפן:

מאיפה הבאת 82,000?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

250,000 מטר מרובע.

שמואל גפן:

לא, הוא אומר 82,000.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

250,000.

ארנון גלעדי:

250,000.

שמואל גפן:

זה פי שלוש.

יואב גולדרינג:

אני חושב שכדאי לכם בנקודה הזאת,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אפשר שקט, ארנון? תודה.

יואב גולדרינג:

לכן אני חושב שבנקודה הזאת של הדיון צריך לבדוק למה לא צבוע בשום מקום אחר בעיר חלופות למבנה הענק הזה, כלומר אם אנחנו רוצים באמת ואנחנו רואים איזשהו חזון שבו מבנה התחנה המרכזית במרוכז, במקום שבו הוא נמצא מהווה אסון, למה שלא כבר עכשיו נדע היכן אנחנו צובעים את... ואת כל המסופים שאנחנו רוצים שיהיו בעיר על מנת לפזר את המטען הזה

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 106 -

במקומות אחרים בעיר. כלומר, כיום אני לא רואה, כלומר, ברגע שאנחנו לא נעשה מקום לאן מסופי תחבורה ייווצרו, אז איך אנחנו לא יכולים אלא לצלם את המצב הקיים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ברור. תודה. תמי, אחרי זה יעל.

ארנון גלעדי:
ואח"כ אני.

תמר זנדברג:
אני חושבת שכשמדברים על התחנה המרכזית נדמה לי שאין ספק ומוסכם על הכל שמדובר במפגע, כפי שהוא קיים היום וזה כבר הרבה שנים, זה דיון שהולך אחורה עוד מלפני שהוא נבנה וכמובן אחרי שהוא נבנה והיום זה קונצנזוס, לא חושבת שיש משהו שחושב אחרת. עכשיו עוד דבר שצריך לזכור זה שמדובר בלב אזור שמה שמקיף אותו זה אזור מגורים. אמנם היום, ז"א יש היום אנשים שגרים, לא מזמן הייתי בניחוס אבלים אצל שולה קשת, שאמא שלה נפטרה שגרה בקצה רחוב לוינסקי,

ארנון גלעדי:
מטלון, מטלון.

תמר זנדברג:
מטלון, סליחה.

ארנון גלעדי:
מטלון, ליד המשקאות.

תמר זנדברג:
בדיוק, ליד המשקאות. מדובר במבני מגורים ומבני מגורים אפילו נמוכים שהיו שם מימים ימימה, שפשוט המפגע הזה, פשוט נחת יום אחד בלב האזור וזה המצב שנמצא היום. עכשיו אז אין ספק שזה דבר שהוא ראוי לטיפול כלשהו. טיפול אחר, בין אם להסיט את המבנה למשהו ושמעתי בשנים האחרונות כל מיני רעיונות יצירתיים כמו לפתוח את הגג ולשתול בפנים דשא ולא יודעת מה, זה באמת אני חושבת שאין הצעה,

ארנון גלעדי:
לשתול מוח אצל האנשים.

תמר זנדברג:
כן, לא, אני חושבת שיחסית למפגע הנוכחי אין דבר שהוא יהיה מופרך מדי בשביל לפחות לבדוק אותו כהיתכנות לאור הנזק שהדבר הספציפי הזה יוצר, אבל כמו בדיוק כמו שמיטל אמרה ואני חייבת לצטט את ח"כ דב חנין, שנוהג לומר כתשובה לטענה שלפעמים אומרים האויב של הטוב הוא הטוב ביותר, אז יצא לי לשמוע כמה פעמים את דב חנין אומר שהאויב של הטוב זה הכאילו. כלומר, אנחנו יכולים לסמן מה שנרצה, יכולים לסמן חוס וצהוב ולא יודעת מה, אבל אנחנו צריכים לדעת האם בנתונים הקיימים, כמו שזה נראה כרגע בשטח ולא רק על המפה זה בכלל ייתכן וזה בדיוק מה שמיטל ניסתה להצביע. ולכן, אני חושבת שבאמת כמו שיואב אמר,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 107 -

אנחנו צריכים לדעת, השימושים שנמצאים שם כרגע, אנחנו צריכים ובגלל שמדובר בדבר כל כך גדול ובמטרים כל כך מרובים, אז אנחנו צריכים לדעת מה החלופה של זה, איפה הצורך שקיים שם היום בשטח מקבל מענה במקום אחר, לפני שנסכים לסמן את זה בצבע אחר או אותו צבע או מה לעשות שמה עם השימוש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תודה. יעל בבקשה.

יעל דיין:
אני מבקשת בעניין הזה להסתכל על דברים דומים בעיר בקנה מידה הרבה יותר קטן, שאנחנו אומרים זו הייתה טעות, זה היה פישול, זה צריך לעבור מן העולם ואי אפשר את אותו הדבר להפוך למשהו לא יותר טוב ולא פחות טוב. דוגמא אתרים – כמה נעסוק עוד באתרים עד שנגיע למסקנה שצריך פשוט לגלח את זה. צריך לגלח את זה ולמצוא האם יש צורך בדבר מסוים שיחליף אותו או אם צריך לבוא טרי עם תכנית אחרת. התחנה המרכזית הזו, החדשה, בלי שייכות לאיזה צבע לצבוע אותה היא נועדה לעבור מן העולם. ז"א אנחנו עוסקים עכשיו בתכנית מתאר, לא בתכנית שבועדה מקומית אנחנו נחליט מה לעשות עם חמישה מטרים או עם עשרה מטרים. היעד שלה הוא הריסה, בסופו של דבר. ובוא נהפוך, נסתכל כאן על שני הדברים – אחד, זה השימוש שלה וכפי שנאמר, ברור שהעיר צריכה תחנה מרכזית. סליחה, ארנון. העיר הזו צריכה תחנה מרכזית, תחנת אוטובוסים מרכזית. אז בבקשה, כמו שנאמר כאן, תקחו את המפה ותחשבו כאילו המפה ריקה לגמרי, אלה המקומות שיש, איפה הכי מתאים והכי פחות פוגע ותחנה מרכזית יכולה להיות גם דבר יפה, זה לא נועד מראש בגלל הייעוד הזה להיות קטסטרופה או מפגע, זה יכול להיות דבר יפה. יכול להיות, אתה רוצה דוגמא של ערים בעולם? במרכז העיר,

ארנון גלעדי:
לא, אל תתני לי דוגמא. היום קיימת התחנה, היא קיימת היום.

יעל דיין:
היום קיימת. אני חושבת שצריך, אני לא יודעת, אני גם שואלת אם זה החלטה שלנו או ששוב פעם אנחנו חוזרים לממשלה ולמשרד,

ארנון גלעדי:
גם וגם.

יעל דיין:
בסדר, אני רוצה לדעת את המידתיות של גם וגם. האם אנחנו יכולים להודיע שבשנים הבאות אנחנו איננו רואים את התחנה המרכזית במקום הזה ואנחנו מבקשים, מי שצריך להחליט, להחליט על מקום חלופי. ברגע שהחליטו על מקום חלופי, אין מה לשפר את המקום הקיים. הוא לא בר שיפור, הוא לא בר מגורים, הוא לא בר עסקים, הוא מקום דפוק, בנוי דפוק, גם לא ממלא את הייעוד שלו, גם יצר איזה כיס של,

שמואל גפן:
אז מה את מציעה, להרוס את זה?

יעל דיין:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 108 -

להרוס במחשבה לאן צריך להעביר את זה.

שמואל גפן:

מאיפה יביאו את הכסף?

יעל דיין:

אחרי שהרסת, יכולות להיות אלפי תכניות,

שמואל גפן:

יעל, מאיפה יביאו את הכסף?

יעל דיין:

החלטה היא לא רק שלנו. אז קודם כל, אנחנו צריכים לשותפים שלנו, שזה הממשלה, שיהיה מקובל עליהם. אני לא חושבת שמישהו בממשלה חושב שהמקום הזה ממלא את ייעודו בצורה הטובה. אז בבקשה, מיטב המוחות שיש לתחנות מרכזיות בעולם להושיב ולחשוב, אני לא יודעת, דובר על חולון, צומת חולון, צומת זה, צומת אחר, לא משנה לי, אבל צריך לדעת לאן זה עובר. וברגע שאני יודעת לאן זה עובר אז יש לי את האפשרות להרוס את זה ואז לתכנן בשקט מה טוב לשים שם. אני לא רוצה עוד טלאי על מה שקיים. אני רוצה לקחת את השטח הזה נקי ולהחליט אם זה בידור, אם זה שוק חדש, בקונספט של שווקים בעולם שזה לגמרי מחשבה אחרת ממה שיש לנו היום ואין דבר כזה בתל אביב או שזה מרכז בידור או שזה ספורט וכל דבר אחר. מצדי אפשר לעשות אוסישקין שם. ממש מה שטוב ביותר לשטח הזה, זה לעשות. אבל לא תחנה מרכזית עם טלאים ובוודאי היחס בין תעסוקה וזה, צריך להסתכל איך השכונות האלה נראות כאשר הזזת משם את התחנה המרכזית. יש לך שטח, יש לך אוכלוסייה שם, יש לך רצון להזרים לשמה חיים נורמלים. כל הדברים האלה התחנה המרכזית היא נגף להם. תחשוב נקי, תחשוב האזור הזה בלי התחנה המרכזית. ואז יש אלף דברים שאפשר לעשות שמה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

משראווי בבקשה.

אחמד משראווי:

אני, א', רוצה לחזק את הדברים שנאמרו פה ע"י יעל. אני רוצה לחזק את הדברים שנאמרו ע"י יעל. אני חושב שהמקום הזה צריך להמחק מהעולם. מי שמבקר בו ויודע מה המצב הפיזי של הבניין, לשאלתך ארנון, אז זה פשוט אין מה לעשות שם, זה בטוח שצריך להעיף את זה, לא רק בגלל כל מה שקשור מסביב, אלא גם בגלל המצב הפיזי. היה חסר לי בכל התכנית וכל הפירוט שיש לנו בתכנית המתאר איך תיראה העיר בעוד 25 שנה, התייחסות יותר מפורטת למתחמים כאלו, כולל למשל בית המעצר אבו כביר, שאנחנו עוד נגיע אליו. לא הייתה התייחסות מספיק שתתן לי דברים חלופיים למצב הקיים. והייתי שמח לשמוע גם תשובה מקצועית לגבי הקטע של צומת חולון, האם הנושא הזה נבדק ואם יש לנו פירוט מקצועי לאפשרות הזאת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. ארנון, בבקשה. עוד מישהו רוצה?

מאיר מוזס:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 109 -

כ.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מוזס, בסדר.

ארנון גלעדי:
טוב, בוודאי לא נקיים דיון בצורה הערטילאית אם הורסים את זה או לא הורסים את זה. בעקבות ההצעה שלי, הצעה לסדר שהעליתי במועצת העיר הוקם מסחר, נדמה לי, חזי, נדמה לי לקחת יועץ מיוחד שתקדם את הנושא לאן פני התחנה המרכזית.

מיטל להבי:
העבירו לך את המסקנות שלו?

ארנון גלעדי:
לא, רק עכשיו, אבל זה לא יצא לדרך. רק עכשיו, יחתמו על חוזה, ייצא לדרך, אבל אין ספק, לא יחזור,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חברים.

ארנון גלעדי:
תאמין לי שלא, תאמין לי שלא.

שרון מלכי:
למה? חצי שנה לקח,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חברים.

ארנון גלעדי:
לא חצי שנה, לקח פחות אבל היה כמה דברים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אנא ממך, ארנון.

ארנון גלעדי:
אין ספק ואני מצטרף לשאר הדברים שהתחנה המרכזית במתכונתה הנוכחי היא מפגע לעיר תל אביב, לא רק לשכונות הסמוכות אליה, היא מפגע לעיר תל אביב. אני מחלק את זה לשני חלקים: 1. הנושא מסוף מטרופוליני שנמצא בלב לבו של העיר.

2. המבנה עצמו. המבנה הוא בבעלות פרטית, נקודה. יעל, להרוס אותו זה לשלם עשרות או מאות מיליוני דולרים או מיליארדי דולרים לבעל תחנה. תקשיב לי, לבעל תחנה, שהיא בבעלותו. כלומר, המבנה הוא בבעלותו. יש צורך וחובה להוציא את האוטובוסים מתוך

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 110 -

הנושא של התחנה המרכזית. להעביר אותם מבחינה תכנונית לצומת חולון, לכניסות לעיר ולא בתוך העיר, לעשות שם את המסופי תחבורה ציבורית, בארלוזורוב, אולי לעבות אותו, אולי להגדיל אותו את מסוף ארלוזורוב ולידו לעשות מסוף נוסף ליד רכבת דרום, שכן יהיה גם רכבת וגם מסוף תחבורה ציבורית, שהם יהיו משולבים שניהם יחד. אין ספק שזה חלק מתוך תכנית שאנחנו צריכים להתחיל לקדם אותה יחד עם משרד התחבורה. כלומר, מסוף תחבורה ציבורית במקומו הנוכחי הוא אסון, נקודה. לא יכול להיות שגשרים חוצים ואת אמרת, דבר שאפשר להפוך אותו לאיזשהו יצירה. מה, שזה עובר בתוך הבתים? שזה חולף בתוך החלונות? כלומר, זה דבר שאסור שהוא יתקיים במתכונת הנוכחית ולכן, כמסוף תחבורה הוא צריך להפסק, נקודה, ולמצוא לו אלטרנטיבות וזה הצוות צריך כבר בתכנית המתאר לקבוע שזה לא מסוף תחבורה ציבורית. זה בעיה אחת. לפחות נתת להם לנשום, תוריד את הגשרים מתוך הבתים שהם נמצאים פנימה. ברגע שאין גשרים אז מתחילים גם לנשום שמה הדיירים עצמם ולא נדבר על עוד כמה משפטים דורון.

הנושא השני הוא נושא של מה עושים בסופו של דבר, אחרי שזה כבר לא מסוף עם המבנה. מה אנחנו עושים עם המבנה עצמו? המבנה עצמו הוא צריך להיות אחד מהמנופים החשובים ביותר של התפתחותה של העיר, דרומה של העיר, צפונה של העיר, מרכזה של העיר, תחנה מרכזית היא לב לבו של העיר, למעשה. היא מרחק חמש דקות משדרות רוטשילד. היא לא נמצאת אי שם רחוק ממרכז העיר והיא צריכה להיות למעשה המנוף שמפתח את תל אביב בחלק הדרומי שלו. עכשיו אני לא יודע אם לבוא ולהגיד אנחנו נכניס לשמה את כל מוסדות התרבות. אז מוסדות התרבות כבר השקענו, הבימה היא חדשה, היכל התרבות, בית ליסין, השקענו שמה מיליארדים. אז עכשיו מה? אנחנו נתחיל להעביר אותם לשמה? מה נעשה איתם? אם היינו במחשבה נוספת קצת יותר עמוקה מתייחסים לזה בשנים עברו, לפני חמש, עשר שנים, יכול להיות באמת שכל מוסדות התרבות שהיום נמצאים במרכזה של העיר, שהיום שיפצנו אותה וכולם מתגאים בהם עם המוצצים שלהם, היינו צריכים להיות בתוך התחנה המרכזית והיה פותר את הבעיה, אבל זה כבר מה שיש ולכן, הנושא של התחנה המרכזית חייב להיות החלטה, לא מסוף תחבורה ציבורית. לגבי הייעוד של המבנים, תעסוקה, מלונאות, נושא של תרבות, נושא של כל מיני דברים אחרים, כאשר אנחנו רואים את עצמנו לא היום, בעוד עשרים שנה. אמרתי, ברגע שהמסוף תחבורה ציבורית יוצא משמה, זה הופך להיות מבנה שאתה צריך אותו להתחיל לראות איזה שימושים אתה מכניס אליהם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תודה. מוזס, בבקשה.

מאיר מוזס:

כן. אני בניגוד לכם, חושב שהתחנה המרכזית נבנתה, זה המבנה הגדול ביותר בארץ וכתחנה מרכזית, התחנה הגדולה בעולם, כתחנה מרכזית של אוטובוסים. ואני חושב, זאת בכלל הבל לחשוב להרוס תחנה כזאת שעולה מיליארדים.

ארנון גלעדי:

אני לא אמרתי להרוס.

מאיר מוזס:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 111 -

רגע אחד, מי שאמר, היא בנויה לתחנה מרכזית, שירות האוטובוסים הוא מעולה. יש בעיה אחת, גם אני,

ארנון גלעדי:
יש תושבים.

מאיר מוזס:
רגע אחד, יש בעיה,

ארנון גלעדי:
זה הבעיה.

מאיר מוזס:
תן לגמור, ארנון. כשאתה מדבר,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מבקש לא להפריע למוזס.

ארנון גלעדי:
לא, אמרתי שהבעיה שיש תושבים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ארנון, אני מבקש ממך לא להפריע למוזס.

מאיר מוזס:
טוב, תראה, אני גדלתי גם על תל אביב, על התחנה הזאת ועל תחנות אחרות. אני חושב שהייעוד והמבנה של התחנה מתאים לאוטובוסים בלבד ולא יתאים לשום דבר אחר בעולם. אין תחליף. סיפורים. ולכן, אני חושב שצריך לשפר דברים, לחשוב מה אפשר, משהו יצרני, יצירתי, מה אפשר לעשות לטובת העסק. הבעיה העיקרית שמה, שלא עברתי כמועדון, הוא האזור, שמה כיום יש כ-80,70 אלף תושבי חוץ עם כל המזורים שלהם, זה מה שמזיק נורא לתדמית של המקום הזה ואי אפשר. צריך לראות שינוי, להעביר את התחנה המרכזית זה שגוען שיעלה מיליארדים. זה מה שחסר לעיריית תל אביב להוציא מיליונים אם לא מיליארדים ולבטל דבר שהוא טוב? מבחינת תחבורה הוא מתאים לאוטובוסים ופתאום רוצים להחליט לפרק בצורה קלה כזאת. אני חושב שצריך לשנות כמה דברים, צריך לחשוב מה לעשות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תודה. מיטל בבקשה.

מיטל להבי:
אז באמת, בסופו של יום, השאלה אם להזיז את התחנה או לא להזיז את התחנה זה קשור לאלטרנטיבות, וכמו שאמרתי קודם, יש לנו אלטרנטיבה בצומת חולון ואולי אפילו אלטרנטיבה, קודם הוזכר אזור הדיפו ברמת החייל. אני לא יודעת אם זה הגיוני, לא הגיוני

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 112 -

מבחינה תחבורתית, אבל אי אפשר לדבר על הזזת התחנה או שינוי של התחנה בלי אופציות לאן זה עובר, כדי שנבין מה אנחנו עושים. אם רוצים לבטל את הסימון אז צריך. עכשיו עוד דבר – הזכירו פה שימוש מלונאות, אני לא רוצה להגיד איזה חצי כוכב המלונאות הזאת תהיה ולאיזה תושבי חוץ זה יהיה, שלא לדבר על מוסדות תרבות, איזה סוג תרבות זה יהיה. תמי, בדיוק התרבות שאת לא אוהבת, נראה לי.

תמר זנדברג:
זה לא עניין של אוהבת.

דובר:
יש שם כבר עכשיו תיאטרון.

מיטל להבי:
לא משנה. בסדר, לזה התכוונתי כן, לא רציתי להגיד איזה סוג תרבות יהיה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
זה תעסוקה, זה לא תרבות.

מיטל להבי:
לכן, בכל מקרה,

תמר זנדברג:
זה לא תעסוקה, זה סחר בבני אדם.

מיטל להבי:
הבקשה שלי, הבקשה שלנו, לדעתי, תנו לנו להישיר מבט אמיתי לעניין הזה או בצורת ביטול המיקום ומיקום חלופי או אם משאירים את המיקום. אנחנו בזמנו תכננו, סתם אני מזכירה משהו קטן, את מתחם וולובלסקי. מתחם וולובלסקי היה צריך להיות ממנו גשר לתוך לוינסקי כדי לשחרר את הציר המזרחי. אנחנו לא משחררים את המזרח בגלל איזה שני בניינים שנמצאים אולי על נתיב דרך אפשרי. אנחנו צריכים להסתכל על הדבר הזה בצורה אמיתית. אם הוא נשאר במקומו, צריך להתייחס לסוגיה התחבורתית ממזרח לו, כי במיקום הנוכחי שלו היכולת שלו להתחבר לציר איילון ולצירים יוצאים בקו דוח מזרח קיים. יש שם כמה בתים שמעכבים את זה, צריך להתמודד עם הסוגיה באומץ ואני חושבת שהחומר שניתן לנו פה לא נותן לנו כלים לאומץ, כי אין בו מספיק כלים, בעצם, לא לאלטרנטיבה ולא לפתרונות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תודה.

מאיר מוזס:
רגע, המיקום הזה בזמנו, המיקום הטוב ביותר שיכול להיות בתל אביב, במפורש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 113 -

טוב, חברים.

מיטל להבי:

בזמנו, אני רק אסביר פה לחבר'ה פה שניה ומשהו אחד – פה עומד לקום,

ארנון גלעדי:

מה קרה לך מיטל?

מיטל להבי:

מגדלים ענקיים. אנחנו דיברנו על זה שיהיה פה ציר חיבור עם גשר וזה, רמפה נוספת שמגיעה ממתחם,

ארנון גלעדי:

את למדת מרון חולדאי לעלות עכשיו, תרקדי על הבמה. קחי את המיקרופון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, חברים.

מיטל להבי:

אז מה שאני אומרת, אם משאירים את התמח"ת, תביאו לנו גם פתרונות תחבורתיים לידו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה.

מיטל להבי:

ואם אתה לא משאיר, תראה לאן הולכים. לא מספיק כדי להצביע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לאן נוסעים לא לאן הולכים.

ארנון גלעדי:

לא, איך הוא אמר – דיפו? דיפו?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

עוד מישוהו רוצה? חזי, בבקשה.

חזי ברקוביץ':

כן. תראו, מי שמחליט איפה יהיה מרכז מטרופוליני לתחבורה, לצערי הרב, זה משרד התחבורה שבשנים האחרונות, אגב אני בעשר השנים האחרונות לא הייתי בדיון במשרד התחבורה שבו הוחלט איפה יהיו מרכזי התחבורה העתידיים באזור תל אביב. יש כל מיני כוונות, יש תורה שבעל פה והתורה שבעל פה, כן, תקשיב מה עשתה התורה שבעל פה, עשתה שני סימבולים – האחד בצומת חולון, למרכז תחבורתי והשני ברכבת ארלוזורוב, שנקרא מתחם 2,000, הייתה תחרות אדריכלית בהשתתפות משרד התחבורה, מנהל מקרקעי ישראל, עיריית תל אביב. התכנית שם,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 114 -

ברכבת 2,000 מדברת על מיליון מטר מרובע פרוייקט, שבתוכו 75% שטחי תעסוקה ו-25% מגורים ומרכז תחבורתי ענק, שיחבר ופה מוזס, המיקום שם הוא טוב יותר, כי הוא יושב על רכבת ישראל, על 4 מסילות וזאת הבעיה העיקרית של המיקום שם, של התחנה המרכזית במקומה, שהיא מנותקת מרכבת ישראל וככל שהיא מחוברת,

ארנון גלעדי:
אפשר לעשות דרגנוע.

חזי ברקוביץ':
אפשר דרגנוע ועדיין ההגנה זה לא התחנה המרכזית של הרכבת. ועכשיו אנחנו ניסינו לקדם תכנון עם שתי החלטות האלה של משרד התחבורה, אחת בצומת חולון ואחת עם רכבת 2,000. אז אני בדקה אספר לכם מה קרה עם שני המתחמים האלה בשנה האחרונה. ההישג הכי גדול שלנו במתחם 2,000 הוא שלאחרונה הגענו להבנה עם המנהל שאנחנו נוביל את התכנון ויש לנו ויכוח קשה עם משרד התחבורה, כי אחרי שהתקדמנו ועשינו והתקדמנו בתכנון הגיעה איזושהי החלטה תמוהה ממשרד התחבורה, שרוצה את כל נושא האוטובוסים בפני הקרקע, גלויים, חשופים לשמש, בעצם כמו התחנה המרכזית לא החדשה, שאנחנו מדברים עליה כאן אלא הישנה, הישנה. מחזירים אותנו 60 שנה לאחור, החלטה שהיא בלתי אפשרית, מבחינה תכנונית היא בלתי אפשרית, אבל עם זה נתמודד. אני אומר, אם יש איזושהי הישג זה להבנות שאנחנו נוביל את התכנון במתחם הזה. זה לגבי מתחם 2,000. המצב עוד יותר עגום בצומת חולון, שבו מזה שנים רבות מנסים לקדם חלופה תחבורתית שתפתור את כל הקווים שמגיעים מדרום למחוז, כי בצומת מתנקזים היום גם רכבות, יש שם תחנת רכבת מוכנה, יש רכבת קלה של קו ירוק שצריך לעבור ועוד קו כחול שייסע פעם מצומת ביל"ו ועד צומת חולון ולהפתעת כולם, עיריית חולון, שאני קצת מכיר אותה מעברי, שינתה את דעתה והיום חושבת שתחנה מרכזית בכניסה לעיר זה דבר רע מאד. אני אישית הייתי חתום שם כמהנדס עיר על מסמך הבנות עם עיריית תל אביב, שבו אנחנו מקיימים ביחד ומקדמים מרכז תחבורה בצומת חולון לטובת המרחב. ההפתעה הגדולה ביותר שלי היא שמשרד התחבורה נבהל מהתנגדות עיריית חולון,

מיטל להבי:
חזי, לא היית צריך לעבור לעיריית תל אביב לפני שההסכם היה מיושם. היינו צריכים לחכות שההסכם ייושם ואז היינו מקבלים אותך,

חזי ברקוביץ':
את מבינה עד כמה זה מגוחך? אני עוד אואשם בהפרת חוזה שאני חתום עליו.

אחמד משראוו:
אין בעיה, נחזיר אותך לשם.

חזי ברקוביץ':
אין בעיה.

ארנון גלעדי:
יש כאלה, הם כבר מחזירים אותך.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 115 -

חזי ברקוביץ':

כן, הם כבר מקבלים אותי.

ארנון גלעדי:

לא, לקבל אותך זה בטוח שיקבלו אותך.

חזי ברקוביץ':

ארנון, לא, לא, לא, אני הואשמת ששכחתמתי על ההסכם, כבר ידעתי שאני אהיה בתל אביב, הבנת? עד כדי כך זה עקום. בקיצור, חברים, רצינו מרכז תחבורתי בצומת חולון, המרכז לא קיים. אנחנו אפילו היינו מוכנים לעשות הרבה דברים כדי שהוא יתקדם, צעקנו בשנים האחרונות, כרגע אנחנו נקדם שמה לא מרכז תחבורתי, אלא מרכז לוגיסטי. עכשיו למה אני מזכיר את כל הדברים האלה – מיטל, אפשר להגיד משתמשים כתירוף, אנחנו מאד רוצים לשנות את המציאות באזור התחנה המרכזית. השאלה איך לוקחים עכשיו נכס פרטי והחלטות של משרד התחבורה. ואת יודעת מה, איפה רצינו,

ארנון גלעדי:

לא, אל תנסה לערבב שני דברים יחד.

חזי ברקוביץ':

רגע, לא. אני אומר, אני לא מערבב.

ארנון גלעדי:

הוא מקבל השבחה של הנכס, זה לא נכון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא להפריע.

ארנון גלעדי:

אתה לוקח נכס, שהיום הוא נכס ירוד, שאין לו ערך כמעט כלום. אנחנו לא עושים את הדולפינריום, לא לוקחים 4,000 שנים, 50,000. אתה לוקח נכס שהוא ירוד ואתה משביח לו את הנכס. אתה משביח לו את זה שאתה נותן לו שימושים, תעסוקה, אתה נותן לו שימושים של תרבות, נותן לו שימושים נוספים.

חזי ברקוביץ':

אתה מכוון לאן שאני רוצה להוביל. ארנון, אני לא בויכוח איתך, אני לא בויכוח. אני אומר, אבל, ועדיין אתה מסכים איתי שהעובדה שזה לא נכס בבעלות מדינה או עירייה, יש פה עוד גורם שמחזיק ויכול לנהל איתך משא ומתן עכשיו 10 שנים.

ארנון גלעדי:

לא סתם נתתי דוגמא את הדולפינריום, לא סתם.

חזי ברקוביץ':

אוקי, בסדר גמור.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 116 -

ארנון גלעדי:

נכס בבעלות פרטית, שאנחנו לוקחים אותו ומעבירים 50,000 מטר.

חזי ברקוביץ':

אני חושב שהוועדה הזאת צריכה לצאת באמירה, ברוח שיעל דיין אמרה, שצריך לדבר ברור. כמרכז תחבורתי במקום הזה הוא גמר את חייו. עכשיו אנחנו גורמי התכנון מול משרד התחבורה חייבים להביא את החלופות המסוכמות, לא את חלופות מצוירות שאני ביני לביני אצייר ציורים אלא חלופות מסוכמות עם משרד התחבורה לחלופה של התחנה המרכזית הזאת כתחנה מרכזית. כשימושים, עכשיו כולם צודקים, כן? אפשר להגיד גם מתכנון בעתיד ועד שימושים מעורבים של תעסוקה ומסחר, אבל לא, כן מרכז תחבורתי לאוטובוסים שאמור לרכז את הדרום לשלושים שנה הקרובות. את זה צריך להגיד בצורה מאד ברורה, לזה גמרנו.

ארנון גלעדי:

אבל זה כבר נאמר במועצת העיר. הייתה החלטה במועצת העיר, נקודה.

חזי ברקוביץ':

אבל יש מועצת העיר ויש וועדה מקומית.

ארנון גלעדי:

לא, המועצת עיר היא בסופו של דבר היא זו שממנה אותנו פה גם.

דורון ספיר - יו"ר הוועדה:

לא קשור.

חזי ברקוביץ':

לא קשור.

ארנון גלעדי:

היא ממנה אותנו,

חזי ברקוביץ':

לא, ארנון.

ארנון גלעדי:

בסדר, אבל מועצת העיר אמרה את אמרתה. היא אמרה ועל סמך זה אתם צריכים לשלם.

חזי ברקוביץ':

אז תשרשר עליה ותחזור עליה כאן.

ארנון גלעדי:

בסדר, מאה אחוז.

סמי אבו שחאדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 117 -

חזי, אתה פה אומר שני דברים שהם קצת סותרים.

חזי ברקוביץ':
למה?

סמי אבו שחאדה:
אתה אומר שמבחינה אחת אולי היה לנו אלטרנטיבות בעבר ששקלנו אותן, לפתור את בעית התחבורה. בשנה הזאת אתה מבין שזה לא רלוונטי. מצד שני אתה אומר בואו נחשוב שהתחנה המרכזית הזאת עכשיו לא קיימת כמרכז תחבורה.

חזי ברקוביץ':
נכון. ברמה של תכנית המתאר במאה אחוז. אגב, אנחנו עכשיו מקדמים את רכבת ארלוזורוב, התכנון ממשיך. אנחנו נוביל אותו וננסה לאשר תכנית בשנים הקרובות שהיא היא התחנה המרכזית החדשה.

שרון לוזון:
זה על חשבון הגן שנמצא שם?

חזי ברקוביץ':
לא, מה פתאום. יש שמה 350 דונם שנמצאים, עליהם יש רק חניונים וכמה קרוונים של חברת נתיבי איילון ומשרדי הרכבת. אם תסתכל על תצלום אוויר או תטייל ברגל, במקום הנגיש ביותר במדינה עם הכי הרבה קווי אוטובוסים ורכבות עוברים, המקום הכי נגיש במדינה, יש לך להערכתי 20% בנייה אולי 10% בנייה. אין כלום, יש חניונים על פני הקרקע.

מיטל להבי:
שימוש נהדר לתחנה המרכזית זה להעביר את משרדי נתיבי איילון לשם. זה אני מוכנה להסכים בדקה.

שרון מלכי:
חזי, אפשר לשאול שאלה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

שרון מלכי:
לאור הדברים שאמרת, שסה"כ אני מאד שמחה ומברכת עליהם, נשאלת השאלה למה זה עדיין בשימושים של תעסוקה ולא בשימושים אחרים?

מיטל להבי:
כי לא חושבים להרוס את זה, רק לשנות את הייעוד.

ארנון גלעדי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 118 -

את לא יכולה להרוס, זה נכס בבעלות פרטית, מה תהרסי? זה מיליונים של דולרים, מה קורה לכם?

מאיר מוזס:

זה מה שהעירייה צריכה לבזבז? מיליונים ומיליארדים להרוס ולבנות משהו אחר?

ארנון גלעדי:

מה, יש גם אחריות ציבורית. מאיפה זה בא?

חזי ברקוביץ':

אני עוד לא אמרתי להרוס ולא אמרתי,

מאיר מוזס:

ושמה גם היום העסקים שמה חלשים ואם לא תהיה תחנה מרכזית, שום עסקים לא יצליחו שם.

סמי אבו שחאדה:

חבר'ה, ההצעה שבפנינו לעשות שם ענייני תרבות, לא להרוס.

מאיר מוזס:

חבל על הזמן, זה סיפורי בדים.

שרון מלכי:

אני אשמח לקבל את התשובה שלך.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אתה רוצה להתייחס?

חזי ברקוביץ':

אני, בסיטואציה הנוכחית של כל מאות האוטובוסים שנכנסים בשעת שיא, יש שמה מספרים של אלפי אוטובוסים בשעה, אני לא רואה שימושים למגורים כאפשריים בכלל.

שרון מלכי:

ברור, אבל אתה כרגע אמרת בדיוק את הדבר ההפוך, שחלק מתכנית המתאר אנחנו לא רואים במקום הזה אתה רואה שיהיה זה שיהיה.

חזי ברקוביץ':

נכון.

שרון מלכי:

ואז לכן אני לא מבינה למה מדברים, ממשיכים באותם שימושים.

חזי ברקוביץ':

אני עדיין מאמין שתכניות משנות, בסופו של יום, את המציאות, אוקי?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 119 -

שרון מלכי:

אז למה לעשות עוד,

חזי ברקוביץ':

צריך להתחיל מתכנון. אף אחד, ברגע שאין לאן להעביר אוטובוסים הם יישארו במקומם. רק כשתהיה חלופה שאפשר יהיה להזיז את הקווים, כי מה יגידו? אתם עכשיו פוגעים בתחבורה ציבורית, נחזור עוד פעם 40 שנה אחורה.

שרון מלכי:

אז אפשר להגיד אותו דבר על ציר שלבים. היום יש שמה מוסכים, עד שלא תעביר את המוסכים לא תכתוב בתכנית המתאר שאתה עושה שמה את אבן גבירול.

חזי ברקוביץ':

נושא יפה וקבענו בתכנית המתאר מקומות בעיר למוסכים. זה כבר עלה בדיונים קודמים, ארנון העלה את הנושא.

הראלה אוזן:

אני חושבת שפה, מה שמראה תכנית המתאר היא שהאזור הזה אנחנו לא רואים אותו כתחנה מרכזית, ולכן לא מסומן פה שום סימבול תחבורה.

ארנון גלעדי:

לא, אבל צריך להיות אמרה ברורה, זה לא רואים. צריך להיות אמרה ברורה, מה שחזי אמר.

תמי גבריאלי:

לא מופיע פה סימבול, רק שניה ארנון, אני יודעת. שמנו שתי נקודות בנספח התחבורה יש שני סימבולים, אחד בצומת חולון ואחד ברכבת מרכז. אלה שני האתרים המיועדים למרכזי תחבורה מטרופוליניים בתכנית המתאר, כפי שהיא מוצגת עכשיו. פה אין סימבול כזה, ז"א אין פה מרכז מטרופוליני, זאת האמירה. מה שכן יש פה, זה אזור שהוא חלק מרצף השימושים המעורבים והתעסוקה, שמותר בו גם מגורים. ההתוויה שלו תואמת בדיוק את תמ"מ 5 בקטע הזה ואנחנו מציעים לקבל את ההצעה של ארנון ולהוסיף פה את הסימבול של מוקד ציבורי, משמעותי, ברמה מטרופולינית. זאת ההצעה של תכנית המתאר.

ארנון גלעדי:

למה לא, מיטל?

מיטל להבי:

ממש לא להוסיף פה מוקד ציבורי. אתם רוצים, תוסיפי מוקד ציבורי ליד התחנה. להוסיף מוקד ציבורי בתוך התחנה זה לעשות קומפלאזי. התחנה הזאת לא ראויה שישב בה מוקד ציבורי.

ארנון גלעדי:

אבל מדובר אחרי,

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 120 -

...שתקימו שם ביי"ס או תיאטרון. זה מזוהם, זה מגעיל, זה אטום, אין אוויר, אין כלום. שייחנקו מי שבנו את זה ושיאכלסו את זה עם מה שהם רוצים. אל תתנו יד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מיטל, מיטל.

ארנון גלעדי:
תגיד, מיטל, מה קורה לך את?
דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מיטל, מיטל.

ארנון גלעדי:
מיטל, מה קרה לך?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מיטל, להירגע. זה שיש סימבול זה עדיין לא אומר שמחר בבוקר עושים או לא עושים. זה אפשרות לעשות.

מיטל להבי:
אבל אתה תספור לי את זה. אתה אח"כ אני שואלת אותך כמה שטחי ציבור יש לי בדרום העיר,

ארנון גלעדי:
מיטל, מה קורה לך?

מיטל להבי:
אתה תספור לי מוסד ציבורי בתוך התחנה המרכזית. אל תספור לי,

ארנון גלעדי:
תיאטרון ומוסד ציבורי, מה קרה לך את? תיאטרון ומוסד ציבורי. בית קולנוע זה מוסד ציבורי.

תמר זנדברג:
מה שמיטל אומרת זה מכיוון,

ארנון גלעדי:
היא רואה רק גני ילדים מוסד ציבורי, היא רוצה אותם בנמל.

תמר זנדברג:
לא, מה שמיטל אומרת, שניה רגע, רק לפרוטוקול. מכיוון שמה שמיטל אומרת שמכיוון שההיתכנות היא נמוכה למוסד ציבורי באזור הזה, אז לא ראוי שזה ייספר במניין השטחים, לא, אבל אם נסמן זה ייספר. נסמן, זה לא יקרה, כי אנחנו יודעים שזה לא יקרה, אז לא ראוי שיסומן, זה מה שהיא אומרת. על מנת שלא ייחשב כדי,

ארנון גלעדי:
מה זה? את רוצה לדבר על... תחנה מרכזית כאובייקט.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 121 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
נקבל החלטה שלא סופרים.

תמר זנדברג:
אין דבר כזה. כשזה מסומן אז,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
סופרים שטחים, לא סופרים סימנים.

מיטל להבי:
אני אגיד לכם שעוד מעט, הרי התושבים זכו ב-40 מיליון פיצויים פה. עוד מעט יבואו לתושבים יגידו להם, תשמעו, התחנה המרכזית כבר לא תחנה מרכזית, היא עכשיו מרכז תעסוקה, היא מוסד ציבורי. לא צריך פיצויים, לא צריך שום דבר וזה יישאר ככה. חבר'ה, יש פה השלכות רוחב על כל הצבעה פה, שצריך לחשוב אותה. אני לא מאמינה שהתחנה תזוז, אני לא אכפת לי לסמן עליה איקס עם עיגולים חלופיים. ביום שהיא תזוז ממקומה נאמר, לכשתזוז ניתן יהיה לעשות ככה וככה. בתוך מה שיש אי אפשר לעשות כלום.

ארנון גלעדי:
אבל אף אחד לא מדבר, את קובעת כרגע את הנושא שזה נגמר מסוף תחבורה ציבורית, נקודה. לגבי השימושים זה תעסוקה, מסחר, מגורים וגם נושא של תרבות, מה קרה?

חזי ברקוביץ':
ברור... מותנה בהזזת המרכז התחבורתי.

ארנון גלעדי:
זה ברור, מה.

חזי ברקוביץ':
הכל מותנה בהזזת המתחם התחבורתי. לא יזוז לא יהיה, זה ברור.

ארנון גלעדי:
יתנו יקבלו, לא יאשרו לא יקבלו.

חזי ברקוביץ':
...משרד לאיכות הסביבה, מישוהו יכול על שימושים אחרים עם האוטובוסים שם?

ארנון גלעדי:
מיטל זו ההצעה הכי נבונה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב, אני מעלה את זה להצבעה.
מי בעד ההצעה של הצוות, כפי שהיא מונחת לפנינו, כולל הוספה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 122 -

מאיר מוזס:

ההצעה לא מובנת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הצעת הצוות כפי שהיא רשומה פה, המלצת הצוות. סימון שטח התחנה, תקראו מה כתוב פה, זה כתוב בעברית.

מיטל להבי:

לא, לא. התחנה תסומן להעתקה. יסומנו מקומות אלטרנטיביים בתכנית המתאר שיבהירו לאן היא מועתקת. עם העתקתה יסומן השטח כאזור תעסוקה מטרופוליני, זה הכל.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר.

ארנון גלעדי:

ולחוסף את הנושא של אזור תחבורתי.

חזי ברקוביץ':

הניסוח מקובל.

מיטל להבי:

אוקי.

ארנון גלעדי:

נושא של גם מוסדות תרבות, תעסוקה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש מישחו נגד?

שרון מלכי:

אני מצטרפת כאן לארנון. העניין הזה של העירוב שימושים לרבות להכניס שמה שימושים של תרבות ושל מגורים בהנחה, כן, שזה יוצא משמה,

ארנון גלעדי:

ברור, ברור.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

פה אחד. הלאה.

ארנון גלעדי:

כולל מלונאות. דורון, אתה אוהב מלונאות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 123 -

מלונאות כמובן.

מיטל להבי:

דורון, אם אתה... מלונאות אנחנו נסכים להכניס מגורים.

ארנון גלעדי:

דורון, מלונאות של שעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אתה מתנגד?

מאיר מוזס:

אני מתנגד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לרשום שמוזס מתנגד. אני מבקש לרשום לפרוטוקול שמוזס מתנגד.

סמי אבו שחאדה:

דורון, יא דורון, רק בכדי, יא חביבי, רק בכדי שנבין מה קורה, אוקי? אתה רץ מהר מדי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מהר מדי?

סמי אבו שחאדה:

אני לא יודע מה יש לך בראש ועל מה אנחנו מצביעים, אוקי? הדיון לא היה מהר מדי, ההצבעה עכשיו עם התוספות וזה, זה לא כמו שזה כתוב. פה עכשיו יש משהו חדש, בוא תגיד לנו מה חדש ונעשה הצבעה.

תמר זנדברג:

מה שמיטל אמרה.

סמי אבו שחאדה:

אני לא אמרתי את זה בעל פה. מה שמיטל אמרה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני חושב שמיטל סיכמה את זה בדרך הטובה ביותר. ברור שהשימושים שמאשרים פה, מומלץ,

מיטל להבי:

אני אחזור על זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 124 -

אזור התעסוקה, שטח התחנה המרכזית יסומן כאזור תעסוקה מטרופוליני, יוסף בו סמל של מוסד ציבורי חדש, יתאפשר שימושים של מסחר, תעסוקה, מלונאות, מגורים. כל זה יתאפשר אך ורק לאחר פינוי התחנה המרכזית, מסוף האוטובוסים של התחנה המרכזית החדשה.

מיטל להבי:

לכן השטח יסומן להעתקה עם שתי אלטרנטיבות לפחות לאן מעתיקים אותו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

איזה שתי אלטרנטיבות? אולי יהיה אחת, אולי שלוש?

מיטל להבי:

ארבע, לא אכפת לי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא יודע. אלטרנטיבות, אלטרנטיבות. מוזס מתנגד, רשמנו. בסדר? סמי.

סמי אבו שחאדה:

הבנתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הלאה, הנושא הבא.

אחמד משראוי:

דורון, דורון, שניה אחת, יש לי הערה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, משראוי.

אחמד משראוי:

אני מקבל הודעה עכשיו בכתב, כביכול, הישיבה שלנו היא לא חוקית עפ"י,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר.

אחמד משראוי:

לא, אני רוצה לדעת האם אני משתתף בישיבה בלתי חוקית וזה מופנה ליועץ המשפטי, שתהיה התייחסות לעניין.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אז בבקשה.

הראלה אוזן:

אני גם ראיתי את הפנייה בכתב ואני גם בבוקר, לפני שהישיבה נפתחה פנו אלי מספר חברים בהם שרון לוזון ותמר זנדברג וגם שמואל מזרחי ושאלו אותי לגבי המניין החוקי של פתיחת הישיבה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 125 -

נכון, מה שקורה זה שלפי החוק וגם הנוהל עבודה של המליאה שבעצם אימץ את לשון החוק, המליאה, הדיון יכול להתחיל במחצית ואם אחרי 15 דקות אין מחצית אז הוא מתחיל בשליש, דהיינו 11 חברים. היום בשעה 09:15 לא היו 11 חברים. נשאלה השאלה האם בהעדרם של 11 חברים,

תמר זנדברג:
16.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
11.

הראלה אוזן:
נשאלת השאלה האם בהעדרם של 11 חברים, 15 דקות לאחר תחילת הדיון המיועד, בעצם אין קוורום ולכן צריך לפזר את המליאה? התשובה לכך היא שלילית. מהשלב הזה בעצם אפשר לחכות ולהמתין שחברים יגיעו. השאלה כמה זמן לחכות היא שאלה של סבירות. במקרה שלנו היום ישיבה של המליאה נקבעה מהשעה תשע עד השעה ארבע. ז"א ישיבה של שבע שעות. לכן, אני סברתי שבנסיבות אלה ולאור העובדה שהיום בשעה 09:30 היו נוכחים כבר 8 חברים, סברתי שיש מקום ולהמתין לחברים נוספים וכשאלה הגיעו בשעה 10:10, אני סבורה שזה פרק זמן סביר, שאפשר להמתין ואני חושבת שהמליאה פה מתנהלת כדין, היא נפתחה בקוורום כדין ואני לא רואה עם זה שום בעיה.

מאיר מוזס:
דורון. תסלחי לי, את מגלגלת את הדברים. זה היה חרפה שבשעה 09:00 ולא ב-09:30 לא היו שמונה ואני באתי ב-08:50 וזה בושה שלמועצה כזאת חשובה כל אחד בא כמו אינטליגנט, ב-09:30, 09:45, צריך לשים לזה קץ.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
זה סיפור אחר.

מאיר מוזס:
לא, זה אותו דבר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אתה צודק.

מאיר מוזס:
מנסים למרוח את זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אתה צודק, זה בושה וחרפה.

מאיר מוזס:
בושה וחרפה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 126 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

יואב גולדרינג:
בדיון הקודם העליתי טענה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אין צורך לחזור על מה שאמרת.

יואב גולדרינג:
לא, אני רוצה את התייחסותה של היועצת המשפטית לפרוטוקול, הטענות שהעליתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אין צורך לחזור על מה שאמרת.

יואב גולדרינג:
אבל היא לא השיבה לעצם הכינוס בבוקר ולעומת כך, שחברי מועצה שמעוניינים להשתתף בדיון הם מתפרנסים והציבור,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
זה לא קשור לישיבה הזאת.

יואב גולדרינג:
זה כן קשור לישיבה הזאת, בגלל שגם כאן כרגע,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
דיברנו בישיבה הזאת בנושא הזה כבר וקיבלנו הסברים.

יואב גולדרינג:
לא, אני העליתי את הטענה הזאת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
בעבר העלית אותה וקיבלת תשובות.

יואב גולדרינג:
לא, בעבר קיימנו הצבעה ופה לא קיימנו הצבעה. עכשיו גם את ההצבעה, לא התקיימה הצבעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב, אנחנו ממשיכים הלאה.

יואב גולדרינג:
אני רוצה את התייחסותה של היועצת המשפטית.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 127 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא עכשיו, לא.

יואב גולדרינג:
גבירתי, היועצת המשפטית, במידה ואת רוצה להשיב אני אודה לך.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מבקש לא להשיב.

הראלה אוזן:
שייתן לי רשות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא קשור עכשיו לנושא.

יואב גולדרינג:
דורון, אני מבקש ממך בבקשה לתת לה להשיב לטענה שהעליתי לגבי חוקיות הדיון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא.

יואב גולדרינג:
דורון, בבקשה, אני מבקש ממך שוב, בשנית.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני אומר שלא. לא רלוונטי כרגע.

יואב גולדרינג:
היועצת המשפטית מעוניינת להשיב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא רלוונטי כרגע.

יואב גולדרינג:
הוא בהחלט רלוונטי, מפני שאנחנו מדברים על חוקיות הדיון שבו אנחנו נמצאים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא. לא רלוונטי כרגע.

יואב גולדרינג:
באותו אופן שבו השבת או אפשרת להשיב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 128 -

אותה תשובה שקיבלת אז, אתה מקבל אותה היום.

יואב גולדרינג:

לא. אז התשובה שקיבלתי היתה הצבעה במליאת הוועדה המקומית.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יואב, מחזרנו את זה כבר, עזוב.

יואב גולדרינג:

אני מבקש בכל זאת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני אמנם אחראי על מחזור, אני אומר לך אפילו זה לא נחשב מחזור.

יואב גולדרינג:

אני מבקש בכל זאת,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא נחשב מחזור.

יואב גולדרינג:

את תשובתה של היועצת המשפטית לפרוטוקול.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, אנחנו ממשיכים הלאה. בלומפילד.

יואב גולדרינג:

אני רוצה שיירשם בפרוטוקול שלא קיבלתי תשובה לשאלתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מבקש לרשום בפרוטוקול שיואב לא קיבל תשובה בהנחייתי. בלומפילד.

ארנון גלעדי:

רגע, רגע, דורון חכה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר, בלומפילד.

הלל הלמן:

לגבי בלומפילד הייתה הצעה לסמן את בלומפילד, השטח של בלומפילד וגן כרונינגן,

סמי אבו שחאדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 129 -

רק בסוף, בכדי שנבין, מבחינת היועצת המשפטית אנחנו יושבים מהבוקר בישיבה שהיא חוקית והכל בסדר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני חושב שהיא אמרה את זה.

הראלה אוזן:
כן, בהחלט.

סמי אבו שחאדה:
כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

יואב גולדרינג:
אפילו שהיא כונסה בבוקר.

הראלה אוזן:
כן.

יואב גולדרינג:
כן?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
די נו, באמת.

יואב גולדרינג:
לשאלתי, שאלתי את היועצת המשפטית לוועדה מה עלי לעשות, כאדם שמתפרנס למחייתו?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
יואב, יואב, לא עכשיו.

יואב גולדרינג:
ברירה שלי, בין להשתתף בדיון כאן לבין להתפרנס.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
הדיון מתקיים.

יואב גולדרינג:
היא אמרה, אין לי תשובה בשבילך.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 130 -

היועצת המשפטית אומרת שהוא חוקי. תפנה בכתב,

יואב גולדרינג:

אין לי תשובה בשבילך.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תפנה בכתב, נענה לך.

יואב גולדרינג:

השיבה לי היועצת המשפטית. אין לי תשובה בשבילך.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תפנה בכתב, אני אענה לך.

יואב גולדרינג:

אני אפנה בכתב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. כן.

הלל הלמן:

בלומפילד, כרגע מסומן כשטח,

יואב גולדרינג:

אני נאלץ לשוב לעבודה, אני רוצה שגם זה יירשם בפרוטוקול.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן. תוכל לבדוק איתי בסמס לגבי התוצאות, היישר מבלומפילד.

יואב גולדרינג:

אני חושב שזה מבזה את יו"ר הועדה, שהוא מתייחס בלגלוג לצורך שלי להתפרנס למחייתי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חס ושלום. כן.

הלל הלמן:

היתה הצעה להעביר את מגרשי הספורט בסמוך למחלף וולפסון, בסמוך לבלומפילד בגלל הבעיה של הגידור והפעילות הספורטיבית שם. כרגע בלומפילד מסומן כשטח פתוח עירוני ויש הצעה לתוספת שטחים לשדרוג האיצטדיון. ההמלצה שלנו היא להשאיר את האיצטדיון במקומו, ז"א תכנית המתאר אינה מציעה להעביר את האיצטדיון ממקומו, ומומלץ שהיא תאפשר את השדרוג שלו ושיפור תפקודו. יחד עם זאת, לא נראה שהשטח שם הוא מאפשר קריית ספורט בשטחים שיש כרגע בוולפסון ויש, תיכף נגיע להצעה שמתייחסת לנושא של וולפסון, ולכן מומלץ לאפשר לכן

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 131 -

בבלומפילד את אותם שימושים שכרגע יש, קרי, האיצטדיון עם ההרחבה והשדרוג שלו ולא להפוך את המקום לקרייה של ספורט מעבר לזה.

ארנון גלעדי:
דורון, אפשר להתייחס?

הלל הלמן:
הצבע הוא שם, זה בעצם שצ"פ.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

מיטל להבי:
אבל איך איצטדיון ספורט יושב על שצ"פ, אתה יכול להסביר לי? איצטדיון בנוי, איך הוא יושב על שצ"פ, אתה יכול להסביר לי?

ארנון גלעדי:
הוא לא בנוי, מה זה בנוי?

הלל הלמן:
כן, כן, יש שמה,

ארנון גלעדי:
זה מתקנים.

תמר זנדברג:
מה, הדשא של,

ארנון גלעדי:
לא, זה מתקנים, זה מתקנים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ארנון, אני מבקש ממך.

ארנון גלעדי:
כמו קרוסלה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תרשום לך את השאלות. בבקשה. ארנון, כן.

מיטל להבי:
אני לא יכולה להכנס אם לא פותחים לי את הדלת.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 132 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, ארנון בזכות דיבור. עוד משהו רוצה?

ארנון גלעדי:

א', קודם אני שמח שמסדרגים את הנושא של בלומפילד, אבל זה לא מספיק. הנושא של בלומפילד, אזור של נושא של בלומפילד הוא אזור שצריך להיות קריית ספורט שמסאגדת בתוכה גם את מגרשי הספורט שנמצאים כרגע באזורים אחרים של העיר, קרי, צומת חולון, ששמה אנחנו רוצים לעשות מטרופולין חדש, לאן אתם רוצים לקחת אותם? להשאיר אותם שמה? הלא הם צריכים לעבור. אם זה שמה הולך להיות מטרופולין והולך להיות תעסוקה אז צריכים למצוא להם חלופה. אז לאן החלופה תעבור? לאן?

חזי ברקוביץ':

8,000 דונם פארק מטרופוליני.

ארנון גלעדי:

בוא, עוד מעט נדבר על המטרופולין הזה, שיש לו בעיות בפני עצמן. זה אחד. שתיים, ולכן אני ביקשתי להרחיב את הנושא של השימושים מבחינת הנושא של מרכז ספורט. גם הנושא של מרכז המוסיקה, מרכז המוסיקה נמצא באמצע מקום שהוא חשוך בשעות הלילה, אי אפשר להגיע לשמה. ילדים לא מגיעים לשמה וזה לא משמש את כל הקהילה במהלך שעות הערב או שעות אחרי הצהריים. האזור לא נגיש מספיק לאוכלוסיה מכל העיר ולכן, זה חלק שצריך להתרחב ולהיות כקריית ספורט אחת שלמה. לגבי הנושא של, חזי דיבר שסביב האיצטדיון צריך להיות גם את הנושא של מגורים ואני הייתי ביום שני שעבר במשחק כדורגל בבלומפילד, ביום שני.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

איזה משחק?

ארנון גלעדי:

מה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

איזה משחק?

ארנון גלעדי:

בני יהודה נגד בית"ר ירושלים. הייתי מוזמן של בית"ר ירושלים. הם הפסידו. כן.

תמר זנדברג:

מבקר המדינה נתן את דעתו על חלוקת כרטיסים חינם.

ארנון גלעדי:

שמה? לא קיבלתי כרטיסים בחינם.

תמר זנדברג:

תגיד ששילמת, אם לא שילמת על הכרטיס אז שלח להם בדואר.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 133 -

ארנון גלעדי:

לא, לא צריך תרומות. לא צריך.

עודד גבולי:

אתה לא מבין, המצב שלהם כל כך עגום שהם הזמינו את ארנון.

ארנון גלעדי:

אולי ישתנה להם המצב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אפילו אתמול הפסידו.

ארנון גלעדי:

והכבישים, מה אני רוצה לספר, חזי, הכבישים שמה חסומים ע"י המשטרה מהכניסה בצומת שלבים, סגור מאזור שד' ירושלים, יש שמה עוד כמה תושבים שגרים שמה, מבוגרים, שהגיעו עם רכב ואני ראיתי את האדם, אדם מבוגר בגיל 80 עומד, מתווכח עם השוטר שייתן לו להכנס, אומר לו, אני לא יכול לרדת למעלה, יש לי סלים. אז הוא אומר לו תיסע דרך שד' ירושלים ותכנס, תחנה בשד' ירושלים. אבל הוא אומר, אבל אי אפשר לעמוד בשד' ירושלים. אז הוא אומר לו אז תעשה סיבוב. הוא אומר לו אני רוצה להכנס מפה, הבית שלי פה. וזה מה שיהיה אם יהיה מגורים מרובים סביב הנושא של בלומפילד, ותדע לך, פעמיים בשבוע זה סגור. פעמיים בשבוע סגור. זה קטסטרופה תהיה לתושבים שגרים שמה ולכן, צריכים לנצל, כבר יש לנו, אה?

סמי אבו שחאדה:

חוץ מהרעש.

ארנון גלעדי:

של המסגדים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה?

ארנון גלעדי:

לכן, מה שאני מציע, בוא נרחיב את השימושים של ספורט,

סמי אבו שחאדה:

לא, חוץ מהרעש של המשחקים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מסגדים הוא אמר.

סמי אבו שחאדה:

הוא לא הבין למה שאני התכוונתי. אני תיארתי לעצמי שהוא לא יבין. תיארתי לעצמי שהוא לא יבין, כי זה מורכב מדי.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 134 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מורכב.

סמי אבו שחאדה:
אתה יודע, יש משחק כדורגל, יש הרבה קהל, אני גר על רח' יפת שזה רחוק מאד מבלומפילד. במשחקים הגדולים הרעש נמצא אצלי בבית, אז לבנות מסביב למגרש זה לא.

ארנון גלעדי:
אה, אוקי. דרך אגב, כבר אם אתה מדבר על רעש, אם אתה מדבר על רעש, סמי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב, סיימת?

ארנון גלעדי:
לא, לא, עוד משפט. אם נדבר על רעש, תדע לך שביום שבת כשיש דממה כזאתי ופחות תנועה בעיר, רעש של המואזין מגיע עד כפר שלם. אני אומר לך את זה ואני יכול להזמין אותך גם אלי ולשמוע את המואזין ביום שבת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ארנון זה לא רעש, זה תפילה.

אחמד משראוי:
גם זה יישאר וגם זה יישאר.

ארנון גלעדי:
טוב. אז לכן אני מציע להרחיב את האזור כקריית ספורט שלמה, כולל הנושא לא להשאיר אותנו בסופו של דבר, את מכבי תל אביב, ששם אין תעסוקה בלי אזורי, למה זה הולך להיות מע"ר תעסוקתי. על מכבי. יוזמה חלופה שלו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
הקבוצה הזאת עוד קיימת?

ארנון גלעדי:
מכבי תל אביב קיימת, כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן. אלון בבקשה.

אלון סולר:
כן, אני בהתאם לדיון קודם, התחנה המרכזית שהתחילו לדבר כאן על השטח העוטף אותה, ובעצם נאמר כאן שמדברים רק על התחנה עצמה, אז אני מניח שכאן אנחנו מדברים רק על בלומפילד עצמו. נכון? על הנקודה עצמה, לא על כל האזור, אז תגידו לי שאני אדע על מה להתייחס.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 135 -

ארנון גלעדי:

על האזור תדבר, מה?

אלון סולר:

מדברים על כל האזור?

הלל הלמן:

רק על בלומפילד, רק על בלומפילד.

סמי אבו שחאדה:

למה שאנחנו צריכים להצביע.

אלון סולר:

עכשיו, אנחנו מדברים על בלומפילד ספציפית. אני רוצה להגיד שאנחנו בשנים האחרונות, בעשרות שנים האחרונות, אני לא יודע כמה אחורה לקחת, יש, סליחה מיטל, יש בתחום הספורט היו כמה מקרים של מגרשים ששימשו המון המון שנים לצרכים ספורטיביים, איצטדיונים שונים שנהרסו,

תמר זנדברג:

מה, אוסישקין?

אלון סולר:

הדוגמא האחרונה היתה גאון, לדוגמא, ביפו שעכשיו מדברים עליו כהלוואי ובאמת יהיה שם תכנית מגורים מאד מצליחה, אבל בסה"כ זה מתקן ספורט שלא נעשה לו איזשהו תחליף, לא הוקם לו איזשהו תחליף. אם אני זוכר נכון, ההצעה של ארנון, אגב, הצעה שאני מאד בעדה, של להקים עוד מתקן ספורט בפארק דרום, בפארק איילון, אריאל שרון, אז ברגע שהסכימו לבחון אותה ולקדם את ההצעה אז יום אחרי זה בעיתון היה כתוב, הנה בלומפילד עובר, ארנון גלעדי החליט להעביר את בלומפילד למקום אחר.

ארנון גלעדי:

לא את בלומפילד, את בני יהודה.

אלון סולר:

לא, זה מה שהיה הכותרת. עכשיו, אני חושב שאנחנו צריכים, ככל שיש לנו מתקנים ומתקן כמו המתקן הזה, שהוא כל כך חשוב, הוא כל כך נכון ומצליח ומישהו גם, כמה פעמים הסבירו לי שאיצטדיון כזה, כמה שהוא לא מספיק גדול, אבל איצטדיון כזה בצורת בנייה שלו, לא ניתן לבנות יותר בגלל תקנים כאלה ואחרים שיש, אנחנו צריכים לעגן אותו, לוודא שזה אך ורק יהיה מתקן ספורט, כמו שהיה בהצעה הקודמת שישבנו פה לפני בערך חודש, חודשיים, שלושה ולהחזיר את זה כמתקן עם הסימון של ספורט, שזה יהיה בלעדי לספורט והוא לא יוכל גם לא בעתיד לעבור לשימוש אחר.

ארנון גלעדי:

אבל הוא מדבר על ההרחבה של זה. הוא מדבר על ההרחבה של כל הקומפלקס.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 136 -

אלון סולר:

לא, לא, אם תקרא טוב מה שכתוב כאן, זה השני,

ארנון גלעדי:

אבל אני מדבר על הרחבה לאותו מגרש.

אלון סולר

ארנון, לפני שלושה חודשים שישבנו פה, אני לא זוכר מתי זה היה בדיוק, פעם אחרונה, היה סימון של שטח בלעדי לספורט. מה שאתה רואה כאן, במודגש בסוף, שבעצם מה שמציעים שזה יוכל לכלול גם ספורט אבל גם כל דבר אחר. אז דבר ראשון אני רוצה להבין שזה יהיה אך ורק ספורט, נקודה ולא לפתוח את הפתח הזה לעתיד. מן הסתם, ככל שיתאפשר בשטח הסמוך, אני חושב שנכון כן לפתח את זה, הגדרת קרית ספורט היא הגדרה, אני לא מבין בדיוק מה ההגדרה הזו אומרת, אבל אני מניח שאני מסכים איתה, להוסיף עוד מתקנים שישמשו בסופו של דבר, הם משמשים כן לקהל האזור, כן לילדי האזור ומן הסתם כחלק מהעניין הזה, לא יוכלו להיות מגורים כל כך סמוכים לצד זה, כי כולנו מבינים את המשמעות של זה וזהו, ואני חושב שאם אנחנו מדברים רק על בלומפילד, אז לעגן אותו אך ורק כספורט ושאר ורק נוכל לעבות את השימוש הספורטיבי במתחם בעתיד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, תמי, אחרי זה,

סמי אבו שחאדה:

אפשר רק להגיד, משהו, סליחה.

תמר זנדברג:

תודה. אני חושבת שקצת בדומה לדיון שהיה לנו קודם על התחנה המרכזית, בעצם אני מבינה וגם כתוב פה שכרגע השטח הזה מסומן כשטח פתוח עירוני, כלומר שצ"פ, כלומר ירוק. עכשיו לא ברור לי האם הכוונה שהוא יהיה באמת שטח ציבורי ירוק, כלומר, לא יהיה בו בלומפילד ואז צריך להגיד לאן מעתיקים את בלומפילד, אם בכלל או שמדובר להשאיר אותו ככה, כפי שהוא בתוספת ספורט, זה, לא יודעת מה, זה לא כל כך מענייני, אבל השאלה אם ככה, מה עם הירוק? אם ככה, צריך לתת חלופה לירוק במקום אחר. ז"א אי אפשר לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה. גם לסמן ירוק,

ארנון גלעדי:

אבל יש גנים מסביב.

תמר זנדברג:

אז יש גנים מסביב, אבל זה לא נקרא,

ארנון גלעדי:

אבל יש גנים תלויים. בבגדד היה גנים תלויים.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 137 -

בדיוק. מה שיש שם כרגע זה איצטדיון באמת, איך אומרים, הדשא בפנים הוא ירוק, אבל ברור שזה לא נקרא ירוק ומסביב יש מגרש חניה, אז השאלה מה, זה לא כמו שארנון אמר גן שבפנים יש איזה קרוסלה. זה בלומפילד, אי אפשר פה להתבלבל, אז השאלה מה הכוונה ולפי זה לסמן. כרגע זה שני דברים שסותרים אחד את השני.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, כן, שמעתי. כן, סמי, בבקשה.

סמי אבו שחאדה:

אני רק רציתי להגיד, אני לא יודע אם החברה בתכנית המתאר קוראים ערבית, זה מדהים אותי היום הדיון על התחנה המרכזית והדיון על בלומפילד. בתכנית המתאר של יפו ב-46, עשה אותה מהנדס מצרי. העניין של בלומפילד מתפתח לקרייה אולימפית לכיוון מזרח. אני לא יודע אם החברה מכירים בכלל את התכנית של 46, אבל אני חושב שכדאי שהם יסתכלו בכלל על זה ויראו,

אלון סולר:

לנוכח הישגנו האולימפיים מאז החלטנו שאין צורך בסוף בקריה אולימפית כרגע.

סמי אבו שחאדה:

אני מניח, אני מניח. אני מדבר ברצינות עכשיו, אני לא יודע אם כל אלה שיושבים על תכנית מתאר, אנחנו עכשיו מדברים בחלק של יפו, אני מניח שאם זה היה בתל אביב, הם היו מתייחסים לתכניות קודמות. זה סתם, חלק מתהליך של תכנון כזה. אני לא יודע, כי אני לא יודע אם הם כן יודעים, לא יודעים, היה גם תכניות מתאר ליפו. ועכשיו אנחנו בחלק של יפו והדברים, דרך אגב, גם לתחנה המרכזית מאד רלוונטיים, כי הוא חשב לעשות את התחנה המרכזית בצומת חולון והיה שם איזשהו הסברים מאד הגיוניים לעשות, אז זה שאנחנו מפגרים כמה שנים אחרי בעניין תכנון יפו, זה בעיה אחרת לגמרי, אבל אני באמת מעוניין להבין אם הם בכלל יודעים שהיה תכניות מתאר ליפו? כן רואים אותן? לא רואים אותן?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי. מיטל, בבקשה. אתה רוצה גם?

מאיר מוזס:

כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, אחרי זה מוזס.

סמי אבו שחאדה:

זאת התשובה? מיטל ואחר כך זה מוזס?

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 138 -

אני רוצה להגיד לך שיש הרבה תכניות משנות ה-40 על העיר הזאת, גם של מהנדסים מצריים וגם של מהנדסים יהודיים וכל מיני, ושל הבריטים, כן. בכל אופן, תתנו לו אח"כ תשובות, השאלה נרשמה לפרוטוקול ואתם תתנו לו תשובות, נכון?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

מיטל להבי:

ישנן פה למעשה שתי אפשרויות – אחת, להעביר את איצטדיון בלומפילד ממקומו, מה שנשמע עוד פעם לא הגיוני, מפני שרק לפני שבועיים, שלושה, ארבעה, חמישה, אישרנו את שידרוגו במקומו הנוכחי, כולל היתרי בנייה, נכון?

ארנון גלעדי:

אבל אף אחד לא מציע להעביר אותו.

מיטל להבי:

לא, אבל כתוב תכנית, אה, הנה המציאה, אוקי. עכשיו, אם ככה מה שנשאר לנו זה להגיד אנחנו משאירים את בלומפילד במקומו ואז איך אנחנו מתייחסים לשטח הזה?

מאיר מוזס:

תודה רבה.

מיטל להבי:

עולה פה אופציה לפנות את מגרשי הספורט מצומת וולפסון לכיוון הזה. עכשיו אני יודעת שמגרשי הספורט בצומת וולפסון מונעים את פיתוח הציר הירוק, הם מגודרים ברשתות ברזל, מגרשי טניס, כל מיני מקומות. אני הייתי מבקשת לדעת מה היקף השטחים שצריך להעביר מצומת וולפסון, מה מתפנה לנו, מה אנחנו יכולים לעשות בייעוד שמתפנה לנו ואכן, ייתכן שההצעה שארנון נתן, שהיא לרכז את שימושי הספורט בצורה מרוכזת באזור הזה, היא הצעה הגיונית. נגדר את האזור, נכריז עליו כמתחם ספורט, נשנה את צבעו מירוק לחום לפי השימוש באמת ונפתור את הבעיה הזאת. ובאותה הזדמנות נסתכל קצת על הנושא של המגורים, איך לא לעבות אותם, אלא איך לאפשר להם להתקיים לצד זה, כמובן לפי התנאים. עכשיו את אותה הערה שאני מעירה לגבי ההטעיה החשבונאית של השטחים בדרום, אני רוצה לומר ככה – שטחים ירוקים במפות שלכם, שטח מגרש החנייה של וולפסון מסומן בצבע ירוק, בית הקברות המוסלמי של טסו מסומן בצבע ירוק, מגרשי הכדורגל של הפועל ירוק.

חזי ברקוביץ':

לא, מסומן כבית קברות.

שרון מלכי:

מסומן ביעוד קרקע בית קברות.

מיטל להבי:

מה?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 139 -

שרון מלכי:

טסו מסומן בייעוד קרקע בית קברות.

מיטל להבי:

והוא צבוע ירוק, אז לא קראתי עד הסוף? אבו כביר, מה הצבע של אבו כביר?

ארנון גלעדי:

חום.

מיטל להבי:

מה הצבע של אבו כביר?

ארנון גלעדי:

חום.

מיטל להבי:

מה?

ארנון גלעדי:

חום.

מיטל להבי:

ירוק.

ארנון גלעדי:

איזה ירוק? זה תעסוקה צריך להיות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא נכון.

חזי ברקוביץ':

יש סימבול של תעסוקה באבו כביר.

מיטל להבי:

יש סימבול של תעסוקה על צבע ירוק. אד קוטץ',

ארנון גלעדי:

מיטל, כל זה לצרכי בטחון. הם מסמנים את הירוק לצרכי בטחון שלא יידעו בדיוק, יזהו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, קדימה. קדימה, מה את רוצה להגיד?

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 140 -

אני רוצה להגיד שהאמירה המרכזית של המתאר לגבי שטחי ירוק וציבור, שאני מתנגדת לה ואני אבקש גם להביא אותה להצבעה באחד הדיונים הבאים, זה האמירה של אין מפחיתים, אין מפחיתים שטחים, אבל יש אזורים בעיר כמו הדרום שבו אין ממה אין להפחית, כי לא קיים. ולכן, בדרום צריך לחשוב אחרת על תוספות ולא על אין מפחיתים וכשחושבים על הדברים האלה צריך לראות באמת שהסימונים מלכתחילה בצבע הם נכונים, כדי שאנחנו לא ניקח במאזן השטחים שטחים שצבועים בצבע שהוא לא מתאים לייעוד ולמהות העיקרי. אז זה מה שאני רוצה להגיד ואני רוצה להגיד שבשביל ההצבעה על בלומפילד, אני רוצה להבין מה המשמעות של הורדת השטחים מוולפסון ומה אני יכולה לעשות כתוצאה מזה שהשטחים של וולפסון יתווספו לכאן ואני חושבת שהרעיון הוא נכון, רעיון של אזור שגם... אמר את זה, לייעד את זה קרית ספורט, להגדיר אותו כספורט, להעביר לפה את כל שימושי הספורט ולפנות אזורים אחרים, אזורים ושטחים ייעודיים.

אלון סולר:

את צודקת, אני איתך, אבל רק משהו אחד שאולי לא הבנתי נכון, לא התכוונתי להעביר את כל שימושי הספורט, הרעיון הוא שחסרים לנו המון מתקני ספורט בעיר ושסוף סוף יהיה מקום שמעון כספורט ואני חייב לציין שאנחנו צריכים עוד מקומות כאלה, זה לא אומר שכל מה שיש היום כספורט צריך לעבור לשם, זה ממש לא הכוונה.

מיטל להבי:

חס וחלילה, את הפועל תל אביב אוסישקין נשאר בצפון העיר, אבל אם אפשר לפנות לפה את וולפסון, אני חושבת שאנחנו כבר הרבה זמן רוצים לפנות את וולפסון. וולפסון פוגע ביכולת לייצר ציר מקשר מזרח-מערב. מגרשים של טניס סגורים בגדרות ובגלל זה נמנעת מאיתנו היכולת לעשות ציר ירוק שם.

ארנון גלעדי:

את קצת מבלבלת מיטל.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

סליחה, סיימת?

מאיר מוזס:

אני.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, סיימת?

חזי ברקוביץ':

אני רוצה להגיד משהו בקצרה.

מאיר מוזס:

רגע אחד, אפשר לדבר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, מוזס בבקשה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 141 -

מאיר מוזס:

אני מציע, מה פתאום את נוגעת בוולפסון? איפה שיש מתקני ספורט זה ברכה ואם הם מחזיקים אותם היטב, צריכים כמה שיותר מתקני ספורט. לא מבין... ספורט. ב', פה אני רואה כתוב ככה – תכנית המתאר אינה מציעה, תודה רבה, להעביר את בלומפילד, אתם מעבירים כמו את התחנה המרכזית. להעביר את בלומפילד אינה מציעה, תודה, שאתם מציעים. אני ממש נדהם מהפסיקה הזאת, מהאמרה הזאת. בלומפילד הוא מועדון היסטורי והמועדון הטוב ביותר בארץ, מלבד טדי, אבל הוא המועדון המפואר ביותר בארץ ולדעתי, כמו שאמר גלעדי, אני מציע לערב מסביבו שתהיה קרית ספורט ולא יותר. מה הבעיה פה? מה צריכים,

ארנון גלעדי:

אפילו אפשר לקרוא לה, יש לי שם גם בשבילה, אחר כך אני אגיד לך מוזס.

מאיר מוזס:

מה? אז אני מציע באמת שהאזור הזה בלומפילד, לא שייעדו לו בכלל אמרה, אלא שיהיה מסביבו קרית ספורט, עוד מתקני ספורט מסביבו, זה יהיה הפתרון.

ארנון גלעדי:

לא מספיק את... לקחתם לנו, עכשיו אתם רוצים גם את בלומפילד?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה. אם סיימנו את חברי המועצה, בבקשה חזי.

חזי ברקוביץ':

תראו, אני אוסף פה ככה מהכמה סיטואציות והנושאים שהיו במחלוקת עד עכשיו היום ויש איזה נטייה לברוח מבעיות בצורה הבאה – תעסוקה נשים בצומת חולון, ספורט נעשה פה אזור ספורט, שמה מגורים, בוא נפריד ולכל דוגמא כזאת אני יכול להביא לכם כשלון אורבני מהדהד, כמו מת"ם בחיפה, כמו מרכזי ספורט, רגע ארנון, מה לעשות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אל תפריע.

ארנון גלעדי:

...זה אחד האזורים המבוקשים בעולם.

חזי ברקוביץ':

אני אומר שמבחינתי עיר ועיר טובה זה ריכוז, אני רשמתי כי אני חושב שכל מילה חשובה, ריכוז מגוון שימושים אינטנסיבי בתא שטח מצומצם, תוך מציאת האיזונים הראויים לשם ציפופם בהרמוניה. עכשיו, עיר טובה תדע לעשות את זה. עיר לא טובה תדע לעשות במקום אחד רק מגורים, במקום אחד רק מסחר ועכשיו לך תסע לספורט ולך תסע לקניות ולך תסע ללא יודע לאן, לקולנוע באיזה צומת בחושך. עכשיו, אני יכול להגיד לכם שקולנוע מפריע למגורים ואני יכול להגיד לכם שאולמות חתונות מפריע למגורים, אנחנו מתעסקים בזה כל יום וגם הפאבים בנווה צדק מפריעים למגורים. יש אינסוף חיכוכים בתוך עיר וזה מאד קל לברוח מהם. ארנון יצא, אבל

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 142 -

הוא בטוח היה גם בברצלונה וראה את האינטרדיקציה של בארסה ובארסה קבוצה לא פחות מפוארת מהפועל תל אביב, מה לעשות ואיכשהו זה בתוך העיר ואני לא מזכיר כמה קבוצות כדורגל קטנות שמשמשות במראקנה בתוך ריו דה ז'ניירו והמראקנה נמצא בתוך העיר. עכשיו אפשר להגיד 200,000 ברזילאים שבאים למראקנה חיים בטעות, אפשר להגיד. לא, מה שארנון אומר, שאם יש שמה בלומפילד...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
במראקנה, העיר נמצאת בתוך האינטרדיקציה.

ארנון גלעדי:
כן, אבל שש מסלולים. העיר נמצאת על ההר בכלל, אבל זה לא משנה. שש מסלולים.

חזי ברקוביץ':
העיר לא בהר, העיר לא בהר.

ארנון גלעדי:
לא, לא בהר, אתה צודק. העיר עצמה נמצאת בהר, עזוב.

חזי ברקוביץ':
אתה מספר מצב עגום של היום וכך לא צריכה להיראות ההתנהלות של התחבורה בעוד 15 שנה לבלומפילד. לא צריכים להגיע ברכב פרטי, ברכב פרטי למשחק כדורגל ולחנות על כל דרום תל אביב.

ארנון גלעדי:
תעשה שמה חנייה. יש שמה חניון, דרך אגב.

חזי ברקוביץ':
אגב, רגע לסמי, אני אשמח לראות את התכניות שיש למזרח, אתה צריך לדעת שבתכניות תקפות היום יש מבני חניה בקומות.

מיטל להבי:
חזי, אנחנו איתך,

חזי ברקוביץ':
מבני חניה בקומות מזרחית לאינטרדיקציה בלומפילד, נבנה חניה בקומות, בתכנית תקפה.

מיטל להבי:
חזי, מדינת ישראל לא מספקת תחבורה ציבורית בשבת. משחקים הם בשבת.

ארנון גלעדי:
לא, את טועה, כבר הם עברו ליום ראשון, שני, שלישי.

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 143 -

הם עברו ליום ראשון. אתה עושה חניונים כאילו זה חניון לבעלי רכב ליד בלומפילד יגיעו בלי רכב, מה? מתי הם מגיעים?

ארנון גלעדי:
חזי, זה לא הסיבה.

חזי ברקוביץ':
מה?

ארנון גלעדי:
זה לא הסיבה.

חזי ברקוביץ':
אני אשאל אותך מה הסיבה לא לשים מגורים ליד איצטדיון.

ארנון גלעדי:
אני הסברתי לך ונתתי לך דוגמא, אתה יודע מה? תבוא איתי, תעמוד שמה במחסום.

חזי ברקוביץ':
אז אתה אומר מסביב לאיצטדיון כדורגל – מוסכים.

ארנון גלעדי:
כן, מוסכים, כן. חזי,

חזי ברקוביץ':
אני לא מסכים, זה לא תכנון העיר.

ארנון גלעדי:
חזי, המשחקים הם בשעות, חזי עם כל הכבוד,

תמר זנדברג:
מה עם העובדה שזה מסומן ירוק?

ארנון גלעדי:
חזי, המשחקים הם בשעות אחה"צ והערב והמגורים, אנשים חוזרים מהעבודה בשעות הצהריים והערב ולכן, אתה צריך לאפשר להם להגיע לבית בצורה סבירה ולא לשלוח אותם להתחיל לחפש חניה ביפו. המשחקים הם לא בשעות היום.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 144 -

סליחה, רגע. אני גרה ליד כיכר רבין ומספר גדול של פעמים בשנה כל האזור נחסם בגלל עצרות למיניהן ואירועים ומירוצים והכל טוב ויפה וככה עיר חיה. השאלה, חזי לא ענית לגבי נושא הירוק.

תמי:

אני יכולה לענות על זה. זה מסומן פה ירוק, כיוון שהתב"ע שבתוקף היא שצ"פ ואנחנו לא שינינו את זה ובלומפילד הוא עובדה ואנחנו מציינים אותו פה. אם רוצים לשנות את זה לחוס מבחינת הצבע של הייעוד פה זה גם אפשרי, זה לא משנה.

ארנון גלעדי:

זה משנה, זה משנה למה אז... יתחילו לשחק עם זה.

תמי:

רגע, אני רוצה להגיד עוד מילה אחת – למה אנחנו חושבים שהמלצה פה להשאיר את הכתם הזה כריאה ירוקה, שבעיקרה היא ירוקה פלוס בלומפילד הקיים ולא להפוך את השטח הזה לקרית ספורט סגורה וגדרות, אנחנו חושבים שזה לא נכון במקום הזה ולא משנה כרגע אם בשלבים יהיה תעסוקה, מגורים או שימושים מעורבים, בכל מקרה, זה חלק מרכזי של העיר, זה ריאה ירוקה מאוד חשובה שסביבה,

ארנון גלעדי:

היא לא תהיה ירוקה, אבל, למה את מספרת?

תמי:

בלומפילד פלוס כל השטח של גן כרונינגן שהוא ירוק.

ארנון גלעדי:

לא, כולו יש שמה גינה ויש שמה מרכז ספורט יותר גדול מהגינה, על מה את מדברת?

תמי:

יש שמה גינה, יש שמה חורשה,

ארנון גלעדי:

יש שמה חניה ענקית, מבנה גדול וגינה קטנה.

חזי ברקוביץ':

תמי, בלומפילד עצמו ראוי שייצבע בחום, בסדר.

תמר זנדברג:

בדיוק. אמרתי מה שירוק ירוק.

ארנון גלעדי:

תמי מדברת על השער.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 145 -

תמי:

לא, אני אמרתי, התחלתי עם זה שבלומפילד יכול להצבע בחום, כל השאר אנחנו חושבים שצריך להשאר שטח ירוק ולא להסגר עם גדרות,

ארנון גלעד:

תמי, זה לזרוע חול בעיניים.

מיטל להבי:

...את השאלה מה לעשות בשאר השטח? שאר השטח יהיה ירוק.

ארנון גלעד:

לא, לא, מיטל.

מיטל להבי:

לא צריך להוסיף שימושים,

ארנון גלעד:

מיטל, את לא יכולה.

מיטל להבי:

ירוק זה ירוק.

ארנון גלעד:

מיטל, את לא יכולה. עזבי, זה לזרוק חול בעיניים. אתם לא יכולים. יש שמה את המגרש חניה, שהוא חייב להיות כחלק אינטגרלי מעתודות החניה של האינדוסטרי, אז תצבעי אותו בירוק, איפה הם יחנו? על הגינה?

מיטל להבי:

נצבע אותו בחום ושיהיה חניון.

ארנון גלעד:

אבל מה, את אומרת לא, בוא נצבע את זה בירוק, מה תעשי עם זה?

תמר זנדברג:

לא, מה שהיא אומרת זה שאם יש ירוק שיהיה ירוק,

ארנון גלעד:

לא, אבל היום זה מגרש חניה שהוא חייב להיות שירות,

תמר זנדברג:

אז זה לא ירוק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 146 -

ארנון, אפשר שקט?

ארנון גלעדי:

הגינה לכלבים שמסתובבים שמה.

תמר זנדברג:

אז אם זה לא ירוק, אז לא צריך לצבוע את זה בירוק.

ארנון גלעדי:

נכון ולא צריכים לעשות,

שמואל גפן:

חבריה, לא לצעוק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, אי אפשר לדבר ככה. לא שומעים, אתם צועקים תמי וארנון, אתם לא שומעים אחד את השני.

ארנון גלעדי:

לא, אני שמעתי את תמי, שמעתי. היא אמרה אתה צודק, אתה צודק, אתה צודק, אז שמעתי אותה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הבנתי. עכשיו הכל ברור, אפשר להצביע.

ארנון גלעדי:

אוקי, אז לא, שתעשה תיקון בשטחים הירוקים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שמה?

ארנון גלעדי:

השטחים הירוקים, לבוא ולהגיד אנחנו צובעים את הכל בירוק זה לא נכון וזה גם לא מציאותי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל אמרת את זה.

ארנון גלעדי:

שניה רגע, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה אתה מציע?

ארנון גלעדי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 147 -

להשאיר את השימושים כשטח חום לשימושים של קרית,

תמר זנדברג:

לא, לא, רגע.

ארנון גלעדי:

תני לי רגע לסיים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש הצעה אחת של ארנון.

ארנון גלעדי:

תנו לי רגע לסיים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, לא, ארנון די. אני כבר יודע בדיוק מה אתה רוצה להגיד, אמרת את זה 17 פעם, מספיק.

ארנון גלעדי:

את הגינת כלבים אתה רוצה להשאיר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים. תמי, אפשר? תמי?

ארנון גלעדי:

אין חניה. לאן, מה את רוצה? אוטובוסים? רכב היברידי לכל אוהד?

מיטל להבי:

די, ארנון, שנגמור משהו היום.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש הצעה של ארנון לסמן על שטח שמעבר לבלומפילד שטח של מגרשי ספורט וקרית ספורט, במקום השצ"פ. יש הצעה של הצוות להשאיר את השטח כשצ"פ. אלה שתי ההצעות שעומדות אחת מול השניה. ברור שהסימבול של בלומפילד, השטח של בלומפילד הוא משמש וימשיך לשמש כאיצטדיון כדורגל, נקודה.

ארנון גלעדי:

לא, זה הופך לחום.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ויעוגן, יהפוך לחום. זה אין מחלוקת.

אלון סולר:

לא, וגם הסימן של הספורט, יש כזה סימן.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 148 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
סימנו אותו... סימנו הכל.

אלון סולר:
ספורט והגדרת ספורט, שום דבר אחר, נקודה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ספורט, נקודה. סימנו אותו. עכשיו נשארת השאלה לגבי מה שמעבר לבלומפילד, את השטחים שארנון רוצה לעשות קרית ספורט והצוות מציע להשאיר כשצ"פ.

ארנון גלעדי:
שזה לא יכול להיות שצ"פ, אבל, דורון. זה לא יכול להיות.

תמר זנדברג:

אי אפשר ככה.

מיטל להבי:

סליחה, אתה רואה פה כתם ירוק.

הלל הלמן:

הגן הוא קטן. מדובר בגן קטן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אתם רוצים להגיד לי שעכשיו התווכחתם שעה ארוכה בלי לדעת שום דבר? שום נתון?

מיטל להבי:

לא, תגיד לי כמה מהירוק זה בלומפילד? אתה יכול להגיד לי כמה זה בלומפילד?

ארנון גלעדי:

מיטל, יש שמה מרכז,

מיטל להבי:

יש פה כתם. כמה מהשטח,

חזי ברקוביץ':

שליש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

פחות משלושים אחוז.

תמר זנדברג:

כמה זה הגן וכמה זה החניה?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 149 -

הלל הלמן:

את יכולה לראות פה את השטח,

ארנון גלעדי:

זה גינה לכלבים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

50 ו-20. הגן בסביבות 45, 25 זה החניה.

מיטל להבי:

כרגע סוכם להשאיר את בלומפילד במקומו ותביאו לנו סרטוט של השטחים מחדש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי?

מיטל להבי:

שמעת, דורון? אנחנו רוצים להשאיר,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

5%, מרכז המוסיקה, כן. מישוה עוד רוצה?

מיטל להבי:

אנחנו רוצים להשאיר את בלומפילד במקומו, לסמן אותו כשטח חום, לגבי שאר יתרת השטח הירוק, כמה מתוכה יהיה חום לעוד שימושי ספורט, כמה מתוכה יהיה חום לעוד חניה, כמה יישאר ירוק, תביאו לנו. לא יכולים לראות ככה. שליש, שני שליש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו כרגע לא מציעים.

ארנון גלעדי:

אבל בהצעת החלטה לא,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל התחנה המרכזית כרגע היא גם לא תעסוקה. התחנה המרכזית עם אוטובוסים, אנחנו מסמנים את זה כירוק. זה תכנית מתאר, זה לא תב"ע, בשאיפה.

תמר זנדברג:

בסדר, אבל זה מה שאנחנו שואלים, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

השאיפה היא שיהיה ירוק.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 150 -

אוקי, שניה.

ארנון גלעדי:

כן, אבל צריך להיות מציאותי, לא איזה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

גם הפינוי-בינוי עדיין לא פינוי-בינוי, והבנייה עדיין לא בנייה.

תמר זנדברג:

ברור, דורון, אבל כשאתה מסמן מגרש חניה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תב"ע, אנחנו גם לא משנים.

תמר זנדברג:

שניה רגע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני גם לא משנה את זה, זה קיים היום כשצ"פ.

סמי אבו שחאדה:

דורון, מה קרה לך? אתה גם לא מקשיב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בתב"ע זה קיים כשצ"פ.

תמר זנדברג:

בתב"ע, בתב"ע, אבל,

מיטל להבי:

...שצ"פים שלא צריך לשנות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל אנחנו מדברים כרגע על משהו תב"עי לא בפועל.

תמר זנדברג:

אבל דורון,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו לא מדברים על בפועל, תבדילו בין בפועל ללא בפועל. תבדילו.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 151 -

Give us some credit, קטן שאנחנו מבינים את זה, מפני שכשיש שם מגרש חניה, שכמו שאין לנו תחבורה ציבורית בשבת וכמו שהצביע ארנון, שהוא הכרחי ומסמנים אותו בירוק בלי שום חלופה, אז אנחנו יודעים שזה לא רק שזה עתיד, זה גם לא יהיה עתיד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

למה? תהיה רכבת קלה, תהיה רכבת תחתית ואנשים יסעו יותר ברכבת וזה יעבור בשדרות ירושלים ואז יגידו אין צורך בחניה. אפשר לצמצם את החניה ולעשות יותר שצ"פ. יהיו חברי מועצה,

מיטל להבי:

גם שיהיה תחתית אתה עושה... שני מסלולים,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מדבר, אני מדבר. יהיו חברי מועצה חשובים שיבואו אחרינו ויגידו וואלה, יש מערכת הסעת המונים, אפשר לצמצם את החניה. ואז הם יחליטו לצמצם את החניה וראש העיר ייתן הנחיה לצמצם את החניה, אז השאיפה היא לצמצם. לכן מסמנים את זה כשצ"פ לעתיד.

אלון סולר:

אפשר לשאול שאלה אחת? שאלת הבהרה?

מיטל להבי:

דורון ספיר לראשות העיר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי.

אלון סולר:

דורון, אפשר שאלת הבהרה אחת, רק?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, בבקשה.

אלון סולר:

בדיון הקודם או לפני שני דיונים על תכנית המתאר היה את הנושא של שצ"פים שבעצם הוחלט שיהיה אפשר, שנוכל לאפשר בשטחים ירוקים גדרות למתקני ספורט כאלה ואחרים כמו וולפסון וכן הלאה.

הלל הלמן:

זה הנושא הבא.

אלון סולר:

מה זה הנושא הבא? אישרנו את זה כבר.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 152 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
דנו בזה.

אלון סולר:
הצבענו על זה.

הלל הלמן:
העלינו את זה כשאלה ועכשיו,

אלון סולר:
אה, בכל מקרה, אז השטח הירוק פה, אם יוחלט לעשות כזה מתקן בעתיד, אין מניעה לעשות את זה, נכון?

ארנון גלעדי:
אתה לא יכול. תקשיב, תפסיק.

מיטל להבי:
אבל... לסמן שטחים פתוחים עם גדרות זה לא נכון. אנחנו הצבענו איתך בשביל להיות בסדר,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מה זה להיות בסדר?

מיטל להבי:
כשסוגרים שצ"פ עם גדרות הוא לא שצ"פ, תעשה לי טובה.

ארנון גלעדי:
לא שטחי שירות גם, אבל אתה חייב שטחי שירות, מלתחות, משרדים, אולמות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב. יש הצעה אחת, יש הצעה שנייה. אפשר להצביע עליהן?

תמר זנדברג:
לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
למה לא?

ארנון גלעדי:
רגע, אני רוצה שהוא יבין.

תמר זנדברג:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 153 -

כי אנחנו רוצים להצביע לפי הצעת צולר, שהאיצטדיון עצמו יישאר איצטדיון בייעוד ספורט ולגבי שאר השטח אנחנו רוצים לראות מה האפשרויות, מה ההיתכנות שהוא באמת יהיה ירוק, לא יודעת מה ולפי זה לסמן את זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אין שום בעיה. מי בעד מה שתמי אמרה?

ארנון גלעדי:

מה היא אמרה? אני לא יודע מה היא אמרה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מי בעד מה שתמי אמרה?

אלון סולר:

מי בעד מה שאמרה... ומי בעד...

מיטל להבי:

דורון, זה אומר שאתה מחזיר את זה... יותר מתונים...

סמי אבו שחאדה:

לא, לא, אי אפשר ככה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אלון

דורון

ארנון גלעדי:

תגידי לי, מה קורה לך את?

סמי אבו שחאדה:

מה אמרה תמי? מה אמרה תמי?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תמי

מיטל

מיטל להבי:

לא, לא דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בביוף

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 154 -

אנחנו מצביעים על זה, שאתה תחזיר את זה לדיון עם יותר מידע מפורט.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מי נגד?

מיטל להבי:

תחזיר את זה לדיון עם יותר מידע מפורט.

סמי אבו שחאדה:

זה לא מכובד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מבקש לא להפריע. ההצעה שלי ממילא מה שאמרה שתמי אמרה.

סמי אבו שחאדה:

אבל מה אמרה? תגיד מילה במילה מה שתמי אמרה, יאללה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

היא אמרה שאנחנו לא בשלים כרגע לקבל החלטות לגבי הנושא הזה.

מיטל להבי:

...לשטח הירוק...

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

נכון ולכן זה יישאר שצ"פ כמו שזה היום.

מיטל להבי:

לא.

ארנון גלעדי:

לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

ארנון גלעדי:

לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

זה התוצאה.

ארנון גלעדי:

לא, לא, זה לא מה שהיא התכוונה, ממש.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 155 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אז בואו נצביע ונחליט שזה,

ארנון גלעדי:

אבל לא, היא לא התכוונה לזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אז אני מעלה הצעה שלי. תצביעו נגד.

מיטל להבי:

אני אעלה את ההצעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מציע את ההצעה של ארנון, קודם כל. מי בעד ההצעה של ארנון?

מיטל להבי:

מה ההצעה שלך, ארנון?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה ההצעה שלו? קרית ספורט. מי בעד ההצעה של ארנון?

ארנון גלעדי:

קרית ספורט. איצטדיון בלומפילד כאיצטדיון, נקודה, לספורט בלבד ולידו קרית ספורט שמעגנת בתוכה גם את הנושא של,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

האיצטדיון אמרנו שיסומן כחום, כי איצטדיון... רק על השטחים,

ארנון גלעדי:

אוקי, וקרית ספורט על השטח הנוסף שיש שם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

קרית ספורט במקום,

מיטל להבי:

למעט הגינה שקיימת, הגינה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ספורט, במקום השצ"פ קרית ספורט. ארנון מציע במקום השצ"פ קרית ספורט. מי בעד ההצעה של ארנון?
ארנון

אלון סולר:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 156 -

אי אפשר,

ארנון גלעדי:

רגע, צולר אתה לא בעד קרית ספורט?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מי נגד?

אלון סולר:

אני לא קיבלתי תשובה עדיין לשאלת הבהרה שלי, אני לא מצליח להבין אם אנחנו כרגע סותמים את הגולל בשביל בעתיד לעשות שם קרית ספורט. אני לא יודע אם צריכים לעגן מראש שהכל יהיה קרית ספורט אלא לאפשר את זה כדי שנוכל לעשות זאת. זה מה שאני לא מצליח להבין.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

צריך להבין ברמה המתארית, היום יש שצ"פ, הוא רוצה לעשות שם קרית ספורט, זה ההצבעה.

אלון סולר:

...לעשות שם מגרשי ספורט... כרגע, אנחנו חוסמים לעצמנו את האפשרות הזאת בעתיד או לא? זאת השאלה.

ארנון גלעדי:

כן, כן, כן.

אלון סולר:

למרות ההחלטה...

ארנון גלעדי:

אין החלטה כזאת.

אלון סולר:

אני לא מקבל תשובה אחת מכאן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

האם הוא חוסם את האפשרות לעשות מגרשי ספורט על השצ"פ?

מיטל להבי:

בוודאי.

ארנון גלעדי:

סגורים, סגורים.

אלון סולר:

לא איצטדיון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 157 -

מיטל להבי:

צולר, תשמע את היועצת המשפטית. היא עונה עם הראש, עם העיניים, עם הפה.

חזי ברקוביץ':

זה לא שאלה משפטית, זה שאלה תכנונית. מה יותר קל – לפתוח מתקן ספורט עם גדרות עבור שצ"פ או שצ"פ להפוך לקרית ספורט, מה יותר קל? תגידי.

ארנון גלעדי:

לא צריך יותר קל, צריך החלטה ברורה, למה יותר קל?

חזי ברקוביץ':

יש שתי אפשרויות – או שזה קרית ספורט סגורה בגדרות ולא משמשת כשצ"פ אלא, רגע,

ארנון גלעדי:

ומי יבוא לשם, איפה התושבים שיש שם?

חזי ברקוביץ':

...ואחר כך להפוך את זה לשצ"פ או ההיפך – לסמן כשצ"פ ואחר כך להפוך לקרית ספורט. מה השאלה המשפטית שאתם שואלים? מה אתם רוצים מהיועצת המשפטית?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, שאלתי תכנונית.

חזי ברקוביץ':

כל המידע בידכם, נשאר לכם להחליט.

מיטל להבי:

אני רוצה להציע הצעה להצבעה. אתה מוכן לשמוע אותי, סליחה?

ארנון גלעדי:

צולר, עזוב את הכל.

אלון סולר:

אני לא קיבלתי תשובה עדיין, חזי.

ארנון גלעדי:

אתה לא תקבל תשובה.

אלון סולר:

הגמישות תשאר או לא מהבחינה הזאת?

תמר זנדברג:

בין מה למה?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 158 -

אלון סולר:

אני רוצה לעשות, אם זה יהיה ירוק לצורך העניין,

מיטל להבי:

אני רוצה להציע הצעה.

אלון סולר:

רק שאני אקבל תשובה ותציעי, בסדר? תשובה מחזי. חזי, אתה לא יכול לתת לי תשובה? שטח ירוק כמו היום האם בעתיד נוכל לעשות שם מתקנים לילדים, אני לא מדבר עכשיו עוד איצטדיון, כמו שיש בוולפסון, האם נוכל לעשות זאת בעתיד?

ארנון גלעדי:

לא. תגיד לו, לא.

חזי ברקוביץ':

פחות גמישות, פחות גמישות.

ארנון גלעדי:

אין לך יכולת, עזוב, אין. הבעיה היא שאתה מגדיר שטח ירוק, יש ליד המגרשי ספורט גם אולמות הלבשה, חדרי הלבשה, משרדים, מלתחות, זה בנייה. אז מה חשבתם? תגדיר ירוק ואח"כ תוכל לבנות? לא תוכל לבנות. לא תוכל לבנות, נו אל תבלבל את המוח, הוא אומר לך את זה. זה קשה מאוד, נקודה.

מיטל להבי:

אני רוצה להציע הצעה אלטרנטיבית. אני מציעה, דורון, שהשטח של בלומפילד יסומן כשטח חום. מעבר לשטח החום של בלומפילד עצמו נשארת שני שליש, חצי שטח ירוק. את השטח הירוק הזה אני מבקשת שהצוות המקצועי יביא לנו עם חלופות איך להתייחס אליו. אם יש שם גינה שראוי לשמור עליה, שיסמנו לנו אותה. אם צריך לעשות שם חניון, שיסמנו לנו אותו. אם יש שם מקום של התרחבות,

ארנון גלעדי:

את בתכנית מתאר, מה קורה לך? את נמצאת בתכנית מתאר.

מיטל להבי:

לא רוצה שיסמנו לי את החניון עם כמה רכבים. אני רוצה לדעת את היקף החום בתוך הירוק.

ארנון גלעדי:

אבל מיטל, את נמצאת בתכנית מתאר לא בתב"ע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אתם יודעים מה? אנחנו סתם מדברים. למה? כי אני חושב שמה שכתוב פה זה בעצם מסכם את מה שכולם רוצים, מה שכולם רוצים. תקראו טוב.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 159 -

תמר זנדברג:
לא, לא.

חזי ברקוביץ':
מה שמובלט.

תמר זנדברג:
לא.

ארנון גלעדי:
לא, לא, ממש לא. הסיפא האחרונה בוודאי שלא.

מיטל להבי:
כי אז יש לנו מחוס מטרופוליני חוס שכונתי וזה לא חוס שכונתי, זה חוס מטרופוליני. מה שצריך להיות,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מה שאת אומרת זה יכול להיות או שצ"פ או שימושי ספורט, נקודה.

ארנון גלעדי:
לא, לא.

אלון סולר:
הבלומפילד עצמו אתה צריך לשנות שהוא רק ספורט ולא רשום.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
סביבה, כתוב סביבה.

ארנון גלעדי:
צולר, תקרא את הסיום, זה לא ספורט.

תמר זנדברג:
נכון.

אלון סולר:
זה בסדר על הסביבה. בלומפילד עצמו צריך להגדיר ספורט, נקודה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
בלומפילד עצמו מסומן כשטח חוס, נקודה.

אלון סולר:
וספורט, מוגדר כספורט.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 160 -

תמר זנדברג:

לא והסביבה שלו, את הסביבה שלו אנחנו לא רוצים חוס. את הסביבה שלו אנחנו רוצים ירוק.

אלון סולר:

הסביבה שלו כמו שהיא מוגדרת פה היא בסדר מבחינתי.

ארנון גלעדי:

ירוק למי? למוסכים?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הסביבה תהיה שצ"פ או שימושי ספורט.

אלון סולר:

ההגדרה הזו לא על הסביבה לדעתי היא בסדר, רק על בלומפילד,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

או שצ"פ או שימושי ספורט.

תמר זנדברג:

איפה שאתה רואה מומלץ לסמן את האיצטדיון כמוסד ציבור עירוני חדש, אשר יכלול, אשר יוכל לכלול את איצטדיון בלומפילד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, לא מה שכתוב פה. אני משנה את זה קצת.

תמר זנדברג:

אז מה אתה משנה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני אומר – איצטדיון בלומפילד יהיה חוס, נקודה.

תמר זנדברג:

כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

השטח בסביבת בלומפילד, השטח שמוגדר כסביבת בלומפילד, גן כרונינגן וכל המגרש חניה, יסומנו כשצ"פ עם אפשרות לעשות גם מגרשי ספורט. שזה לא יהיה משהו של סטייה מהתב"ע או משהו כזה. שימושי ספורט יהיו אפשריים בשטח הזה. אם יחליטו זה יהיה שצ"פ, אם יחליטו יהיה שימושי ספורט, לא יהיה צריך ללכת לתקן את תכנית המתאר כדי לאפשר שימושי ספורט.

תמר זנדברג:

רגע, אבל אם,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 161 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ופה יגדירו בתב"ע את השימושים.

תמר זנדברג:

אבל אם יהיה שם ספורט אז מה עם הירוק? אי אפשר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני אומר, את רוצה להחליט עכשיו על ירוק? תחליטי עכשיו על ירוק.

תמר זנדברג:

אני רוצה להחליט על ירוק, אבל אני רוצה שזה יהיה ירוק.

ארנון גלעד:

רק ירוק? אך ורק ירוק?

תמר זנדברג:

חוץ מבלומפילד עצמו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל זה מה שהצעתי, אמרתם שאתם לא רוצים.

תמר זנדברג:

בסדר, אני רוצה את זה. לא, אני רוצה את זה, אני רוצה רק שהירוק יהיה באמת ירוק, זה הכל.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל זה שאלה ביצועית, אמרנו, זה לא שאלה של תכנון כרגע. אני לא יכול להבטיח לך שהוא יהיה ירוק.

תמר זנדברג:

לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני לא יכול להבטיח לך, יש פה שתי הצעות.

תמר זנדברג:

יאללה, אנחנו בעד ההצעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש פה שתי הצעות – הצעה של ארנון והצעה של לעשות את זה רק ירוק.

תמר זנדברג:

רק ירוק.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 162 -

מיטל להבי:

לא רק ירוק.

תמר זנדברג:

חוץ מבלומפילד.

אלון סולר:

לא, אז יש גם את ההצעה באמצע, שהיא הצעה שבלומפילד עצמו יהיה חוס ספורט בלבד, והסביבה תהיה בה את הגמישות גם וגם, כמו שאתה אמרת.

תמר זנדברג:

לא, לא, לא. השאר ירוק. אם גמישות אז צריך לדעת,

אלון סולר:

על הסביבה גמישות בין ירוק לבין ספורט. על בלומפילד ספורט, נקודה, זהו.

תמר זנדברג:

בלומפילד ספורט, נקודה והשאר ירוק, נקודה. השאר ירוק, נקודה.

אלון סולר:

השאר יכול להשאר ירוק.

תמר זנדברג:

ואם רוצים ספורט, אם רוצים ספורט, צריך לדעת איפה הירוק החלופי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

נעשה הצבעה ונראה.

אלון סולר:

בסדר, כשיקבלו את ההחלטה הזאת עוד 15 שנה נוכל למצוא ירוק חלופי.

תמר זנדברג:

לא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בואו נעשה הצבעה.

תמר זנדברג:

אנחנו קודם כל נבטיח ירוק ואחרי זה,

דובר:

אני אעשה לכם את זה קל, אתם לא מבינים על מה אתם זה. התקבלה פה החלטה לפני חודשיים, אני שואל, ככה הבנתי, שעל שטח ירוק אפשר לגדר ולעשות נגיד מגרש,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 163 -

ארנון גלעדי:

לא, הוא אמר לך שלא, הוא אמר לך שלא.

דובר:

כן, אבל התקבלה החלטה כזאת.

ארנון גלעדי:

אבל היא לא יכולה להיות. היא נוגדת את חוק תכנון ובנייה.

דובר:

התקבלה חד משמעית, נו מה?

ארנון גלעדי:

היא נוגדת, מה קרה לך?

דובר:

אם התקבלה, תשאירו את זה ירוק, תעשו את זה חיים.

מיטל להבי:

נוגד את חוק התכנון והבנייה. לא יעבור בתקנון בסוף.

ארנון גלעדי:

תגיד לי, מה קורה לך? זה נוגד את חוק תכנון ובנייה. וליד מגרש ספורט צריך להיות גם מערך שירותים של שירות.

אלון סולר:

זה מגרש אלפי ילדים חזרה לרחוב.

תמר זנדברג:

מה? בוא נגזים.

אלון סולר:

לא, אלפי ילדים, סליחה. כל השטחים הירוקים היום בתל אביב-יפו, שנשמרים כירוקים ובהם יש פעילות ספורטיבית עם גדרות, תוציאי את הגדרות, אל תאפשרי את זה, את שולחת אותם חזרה לרחוב.

תמר זנדברג:

אבל איפה זה קורה שמה היום?

אלון סולר:

זה קורה. מה, וולפסון כולו ירוק?

תמר זנדברג:

אבל אנחנו עוד לא הגענו לוולפסון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 164 -

אלון סולר:

אתם אומרים שזה לא נכון וזה לא זה. זה נקבע וזה קיים.

תמר זנדברג:

כרגע בכלל יש שם מגרש חניה, לא מגרשי ספורט ולא שום דבר.

אלון סולר:

איזה מגרש חניה? על מה את מדברת?

תמר זנדברג:

מחוץ לבלומפילד, מה יש?

אלון סולר:

את מדברת על בלומפילד, אני מדבר איתך על וולפסון.

תמר זנדברג:

אבל עוד לא הגענו לוולפסון.

אלון סולר:

אז על בלומפילד דיברנו, שיהיה שטח ירוק, שתהיה שם אפשרות ספורטיבית.

מיטל להבי:

תעשה לי טובה, אל תזכיר את ההצבעה הזאת כל כך הרבה פעמים, זה מה שאני מציעה לך, כי אם תזכיר אותה אני אעלה אותה להצבעה חוזרת, בטענה שהיא לא חוקית.

ארנון גלעדי:

אתה מנסה,

אלון סולר:

היא כבר עברה פה אחד.

ארנון גלעדי:

זה יכול לעבור, היא לא חוקית.

אלון סולר:

באמת, אני מציע שלא תאיימי. אז זה כבר לא יהיה ירוק השטחים האלה והם יהיו צבע אחר, זה מה שאת רוצה, אין בעיה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אלון, מיטל, סליחה.

אלון סולר:

אף אחד לא... להעביר שום דבר בלתי חוקי.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 165 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אלון, אלון.

אלון סולר:
לא רציתי שום דבר חוקי... שקיבלנו, שנפתח אותו עוד פעם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אלון.

אלון סולר:
לא, זה לא מקובל הדברים האלה, סליחה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אלון, די, די.

אלון סולר:
סליחה, זה לא מקובל, דורון, זה לא מקובל.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
בסדר, הבנתי. לא מקובל, בסדר. עכשיו יש לנו שלוש אפשרויות. אפשרות ראשונה ההצעה המרחיקת לכת של ארנון שכל השטח כולו, את בלומפילד שמנו בצד, כולנו מסכימים שהוא יהיה חום, נקודה, לא מדברים עליו יותר. עכשיו מדובר, חום ספורט בלבד, נקודה. אמרתי, די, אמרתי את זה. למה אתה כל הזמן נכנס.

ארנון גלעדי:
וגם נשנה את שם בלומפילד, עזוב. בדרך גם נשנה את זה בתכנית מתאר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
הצעה אחת של ארנון אומרת,

ארנון גלעדי:
רבין, הרבה זמן לא קראנו מקום על שם רבין.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ההצעה של ארנון היא אומרת שאת כל השטח מסביב, גן כרונינגן וכדומה והחנויות, כולם יאוגדו לקרית ספורט, הצעה ראשונה. הצעה שנייה, שהשטח יהיה כולו שצ"פ, השטח הנוסף.

ארנון גלעדי:
זה ההצעה של תמי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
וההצעה השלישית היא הצעה שהשטח יהיה שצ"פ עם אפשרות של מגרשי ספורט עליו. אלה שלושת ההצעות שעומדות לדיון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 166 -

ארנון גלעדי:

לא, דורון, אבל מגרשי ספורט עליו הם לא יכולים להיות סגורים. עזוב, אתה מנסה פה כאילו למכור איזה סחורה שאי אפשר להשתמש בה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

למה לא?

ארנון גלעדי:

למה ברגע שאתה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אם אתה מכניס סעיף שיכול להיות גם שצ"פ ומגרשי ספורט בלי כל קשר, אז זה בסדר גמור.

ארנון גלעדי:

איך תקצה את הקרקע? כי הקרקע היא,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בתב"ע.

ארנון גלעדי:

אבל היא פתוחה, איך תקצה אותה, נניח להפועל תל אביב, נניח?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

סליחה, אתה עושה תב"ע וכותב שימוש אחד, אפשר לעשות שימושי תעסוקה ואפשר לעשות שימושי מגורים. אז אפשר או זה או זה או גם זה וגם זה. אתה יכול לעשות שני שימושים. איך אתה יכול לעשות את שני השימושים – זה אפשרי תכנונית, אין שום בעיה עם זה.

ארנון גלעדי:

לא, אבל אתה לא יכול שצ"פ להשאיר אותו עם גדרות לאדם ספציפי, לארגון ספציפי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, אני אומר אם אפשרי,

ארנון גלעדי:

זה לא אפשרי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

עושים עליו שני שימושים. או שצ"פ או,

ארנון גלעדי:

תודה רבה שהתעוררת, תודה רבה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 167 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שטח שיש לו שני שימושים, או שצ"פ או מגרשי ספורט, בסדר?

מיטל להבי:

אין כזה דבר.

ארנון גלעדי:

לא, אין דבר כזה.

מיטל להבי:

גדר לא נותן שום,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תעסוקות ומגורים זה ייעודים שונים? אני יכול לעשות על אותו מגרש?

ארנון גלעדי:

דורון, אתה יודע למה הכוונה אבל.

תמי גבריאלי:

אם אתה רושם כאופציה או שזה שצ"פ או שיהיה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

נכון, נכון או שהוועדה בתב"ע תקבע,

מיטל להבי:

דורון, זה כמו שפ"פ. אני אעשה שפ"פ עם גדרות, זה אותו דבר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, זה מאד פשוט. לא צריך להכנס לויברציות.

ארנון גלעדי:

לא, זה בלתי אפשרי, אבל נו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני אומר לפרוטוקול, לסטנוגרמה, אנחנו נוכל בתב"ע ספציפית שתעגן את זה לקבוע 30% שצ"פ 70% מגרשים או ההיפך או איזה מינון שנרצה. זה יהיה בתב"ע. כרגע אנחנו נותנים את שתי האפשרויות על השטח הזה, מסמנים את שתי האפשרויות. אפשר שזה יהיה גם שצ"פ, אפשר גם מגרשי ספורט,

ארנון גלעדי:

וגם שפ"פ.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אפשר שיהיה מינון ביניהם, מינון ביניהם. בוועדה הבאה, בוועדה,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 168 -

תמר זנדברג:

...בלומפילד והשאר שצ"פ.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

את בסדר, אמרתי בסדר. זה מה שהצעתי,

מיטל להבי:

אבל דורון, הצענו לך גם להביא את ה-30, 40 אחוז כדי שנבין. למה אתה מתעקש?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני לא מתעקש, אני מעלה שלוש הצעות להצבעות.

מיטל להבי:

אתה מתעקש. בכמה דונם מדובר? בכמה דונם?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני לא מעלה את זה, אני מעלה את הכל להצבעה.

מיטל להבי:

שניה, בכמה דונם מדובר? מה זה המשבצת הירוקה הזאת?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כמה המשבצת הירוקה, בדיוק?

הלל הלמן:

בין 25 ל-30.

מיטל להבי:

25 – 30 דונם, לכאורה ירוק חום ביפו. לא שווה איזה התעכבות שתסבירו לנו כמה זה החום, כמה זה הירוק וכמה זה הירוק...?

ארנון גלעדי:

שאלתי עד מתי הקציתם, אל תגיד לי,

מיטל להבי:

תביאו את זה כמו בני אדם חזרה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מעלה את ההצעה של ארנון להצבעה. מי בעד ההצעה של ארנון ואל תשאלו אותי מה ההצעה שלו?

דובר:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 169 -

אין לו רוב, בקיצור.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ארנון – מי נגד?

ארנון גלעדי:
והאחראי על הספורט, אני לא יודע, מה דעתו?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
פה אחד נגד. ארנון, זה כמעט פה אחד נגד. כל השאר,

ארנון גלעדי:
לא כמו האחרים, שמצביעים נגדם הם בורחים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
הלאה. ההצעה השנייה זה כל השטח שצ"פ. מי בעד?

תמר זנדברג:
חוץ מהאיצטדיון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אמרנו שלא.

תמר זנדברג:
כן, כן, כן.

מיטל להבי:
והחניה בשביל ארנון.

ארנון גלעדי:
אני לא צריך את החניה, אני מגיע לשם,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כל השטח שצ"פ. מי בעד כל השטח שצ"פ?

ארנון גלעדי:
אתה לא יכול, יש שמה את המגרש זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חוץ מה-,

ארנון גלעדי:
חוץ מהמגרש חנייה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 170 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ומרכז המוסיקה.

ארנון גלעדי:
ומרכז המוסיקה. נשאר לך מטר אחד,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אותו תב"ע כמו עכשיו.

תמר זנדברג:
כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

1. מלכי
2. תמי
3. מיטל
4. משראווי
5. דורון

ארנון גלעדי:
דורון, זה חוץ מהמגרש חניה והמרכז למוסיקה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מי בעד שכל השטח הזה, הרלוונטי, יהיה שימוש מעורב שייקבע בעתיד, בתב"ע?

אלון סולר:
מוגבל אך ורק, אמרנו או שצ"פ או ספורט.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
בוודאי, אמרתי, כפי שאמרתי, או שצ"פ או ספורט או המינונים ביניהם.

1. יעל
2. אלון
3. אסף
4. סמי

ארנון גלעדי:
גם חזי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
ארנון

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 171 -

ארנון גלעדי:
גם חזי.

מיטל להבי:
אה וליז"ר יש קול כפול והפעם הקול הכפול הוא איתנו לשם שינוי. וואו.

אלון סולר:
בביוף תצביע וגם מוזס אמר שהוא בעד.

סמי אבו שחאדה:
עדות של תושב יפו, אני יכול להגיד לכם, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
קול כפול – שצ"פ. הלאה.

מיטל להבי:
אני מבקשת לסיים קצת יותר מוקדם היום, לאלה שהגיעו בתשע בבוקר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אנחנו בבית המעצר אבו כביר. לא אנחנו, פיסית.
יש מישהו שמתנגד להצעה?

מיטל להבי:
איזה הצעה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
המלצת הצוות שיש באבו כביר?

ארנון גלעדי:
לא, לא, מה ההצעה? היא יותר מדי מנוסחת בחוסר בהירות.

ארנון גלעדי:
דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מה?

ארנון גלעדי:
ההצעה היא לסמן את השטח הזה כאזור תעסוקה, נקודה. נקודה, אזור תעסוקה. אין כל מיני
דיבורים וסיפורים. אזור תעסוקה, נקודה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 172 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני חושב שכן.

ארנון גלעדי:
בסדר, לא, על המפות זה, הניסוח פה הוא משהו שהוא לא ברור.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
תעסוקה.

ארנון גלעדי:
אזור תעסוקה, נקודה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
הלאה. יש עוד משהו מתנגד?

שרון מלכי:
יש לי שאלה בעניין הזה, שהיא שאלה קצת,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חברים, שקט.

שרון מלכי:
מזכירה משהו שעלה כאן התחנה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא שומעים אותך.

שרון מלכי:
בגלל שאני מדברת בקול נמוך ולא צועקת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
את צודקת.

שרון מלכי:
לגבי אבו כביר, לא כל כך ברור מה ההצעה, איפה אבו כביר ביושבו כבית מעצר יהיה. כלומר שם עושים,

ארנון גלעדי:
פה, פה בויצמן, בויצמן, למה אז הם נכנסים מבית המעצר לבית המשפט, אז זה ישירות, לא צריכים.

שרון מלכי:
לא, בבית אריאלה אפשר.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 173 -

ארנון גלעדי:

אפשר את בית אריאלה לעשות ואז העצירים יעברו, לא צריכים זינזאנה. אז זה יהיה ישירות, לא יהיה צריך זיהום אוויר גם. חלוקת משאבים צודקת. ביהמ"ש פה ובית המעצר לידו.

שרון מלכי:

אני בעד.

ארנון גלעדי:

מה את דואגת?

שרון מלכי:

אני לא דואגת.

ארנון גלעדי:

לא, לא דואגת.

שרון מלכי:

אני פשוט לא חושבת שזו כוונה המכוון של המתכננים.

ארנון גלעדי:

הכוונה היא להעביר את זה משמה, נקודה. עכשיו שיחפשו במקומות אחרים. יש שמה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הדיון הממשלתי, המדינה תחליט לאן היא רוצה להעביר את זה, המדינה צריכה להחליט.

עודד גבולי:

לפי דעתי מוזס היה פה. דורון, אם מוזס היה פה, היה דורש סיור. לפי דעתי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

סיור במקום?

עודד גבולי:

כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

חברים, אני מציע להגדיר את זה כתעסוקה. אפשר לאשר את זה פה אחד? תעסוקה.

אחמד משראוי:

לא, מה זה אומר לגבי העתיד שלו?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

המדינה תחליט לאן להעביר אותו.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 174 -

ארנון גלעדי:

אני הצעתי בזמנו להעביר את זה פה, לויצמן, אני לא צוחק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב.

מיטל להבי:

אבל אחרי שהציגו לנו את המחסור בשטחי ציבור במסגרת אין האפשרות לעשות תמ"א 38, אתה לא יכול להעמיס את זה שמה באזור.

ארנון גלעדי:

למה? עשו פה הון ושלטון, את הגשר שמחבר את העורכי דין ישירות לביהמ"ש, אלו שיושבים שמה. כלומר יש להם קשר ישיר.

מיטל להבי:

אז מה, עכשיו אתה רוצה לחבר את העבריינים ישר למרתפי הכלא?

ארנון גלעדי:

אז זה יהיה ישר המעצר, גם כן ליד זה.

עודד גבולי:

חבל שלא נזכרת כשבונים את,

אחמד משראוי:

לא, אבל ברמה התכנונית נלמדו אופציות מסוימות, דורון? אני רוצה לדעת.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני יודע שהיו מגעים.

אחמד משראוי:

כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל לא סוכם שום דבר. זה הצהרת כוונות שלנו, שאנחנו רוצים,

אחמד משראוי:

למשל בקטע הזה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו רואים שאת האזור הזה צריך להיות תעסוקה וזה חלק מהתכנון העירוני שלנו ואנחנו ככה מגדירים את זה, אולי גם זה ייתן מוטיבציה לפינוי של השטח הזה. אוקי, בואו נמשיך הלאה. אישרנו פה אחד.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 175 -

מיטל להבי:

אני רק רוצה שזה לא יהיה בכל שטח למבנה ציבור בעיר, אלא באזור שבו אין מחסור במבני ציבור... לא, הם אומרים שניתן יהיה להעביר את אבו כביר לכל מקום של שטח ציבורי בעיר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא, זה אומר,

ארנון גלעדי:

לא רק בעיר, מי אמר שזה בעיר?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

זה אומר שהיום עפ"י התב"ע,

ארנון גלעדי:

אם זה יהיה מחוץ לעיר, מה קרה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

עפ"י החוק אז אפשר לשים את זה בכל שטח חום.

אחמד משראוי:

גם בחולון?

ארנון גלעדי:

גם בחולון זה יכול להיות, גם בגבעתיים, גם ברמת גן, מה קרה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ה'4, דנו כבר ב-ה'4, לא?

ארנון גלעדי:

גם בבן יוסף.

תמר זנדברג:

יאללה, נו.

מיטל להבי:

אה, מצאנו ייעוד לבן יוסף.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ה'4 דנו?

ארנון גלעדי:

ה'4 לא, עכשיו זה וולפסון.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 176 -

הלל הלמן:

ה'4 נראה מיותר עכשיו.

ארנון גלעדי:

למה מיותר?

הלל הלמן:

הנושא פה בזמנו היה רק לעגן את זה שניתן יהיה להמשיך לשמש,

תמר זנדברג:

הצבענו שלא להעביר את זה לשם.

הלל הלמן:

כן.

ארנון גלעדי:

מיטל, את ביקשת להעתיק את זה משם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, הלאה. ציר שלבים,

ארנון גלעדי:

רגע, לא.

מיטל להבי:

לא, לא.

ארנון גלעדי:

מה נרדמת, מיטל?

מיטל להבי:

אחת הסוגיות הכי חשובות זה ציר כדרון שנמצא בתמ"מ 5. למיטב הבנתי יש לנו שם, אני בכלל לא הבנתי מה קורה עם רחוב אד קוטץ', מה קורה עם רחוב, לאור ההבטחות, כל הקומפלקס הזה שם. מה קורה עם מגרשי הספורט האלה, שאי אפשר לעבור דרכם, לידם, בגלל הגדרות? מישהו צריך לתת פה תשובה. זה ציר מטרופוליני מאד חשוב, זה הציר היחידי שאמור לחבר בין מערב למזרח. תושבי יפו לא יכולים כמו תושבי הצפון לנסוע על אופניים מהים ולהגיע לפארק איילון, שמה משהו בדרך חוסם. אחד הדברים שחוסמים בדרך זה מגרשי הספורט. אני לא בעד לפתוח אותם, אני רוצה שמישהו יתן לי מעבר בתוכם. תסבירו לי איך לעשות את זה, לא יכול להיות שאני הולכת נגד ציר חשוב בתמ"מ באמצעות מגרשים עם גדרות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי. מישהו רוצה להתייחס?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 177 -

הלל הלמן:

כרגע המגרשים לא חוסמים את הציר הירוק, אלא,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, עונים לך.

הלל הלמן:

המגרשים של דוידוף, קודם כל, הם לא חוסמים את המעבר, יש שם עדיין מעבר להולכי רגל ואופניים, אבל באמת הוא לאורך גדר שזה נושא שלא אהוב על כולם, אין ספק. יחד עם זה, כיוון שזה מגרשים שמשמשים ציבור גדול, כמו שצויין פה והם מאד מאד אהובים ומשמשים את כל תושבי השכונה, הכוונה היתה להגיד אנחנו נאפשר את המשך השימוש בהם, למרות הבעייתיות של הנושא הזה וננסה, יש שם עדיין שטחים מאחורה שאפשר לשפר אותם, אבל זה פחות או יותר התשובה שכרגע עומדת על הפרק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בלי כל קשר לתכנית המתאר אנחנו ננחה את הצוותים למצוא שיפורים במעברים,

מיטל להבי:

אני רק מקריאה לך – עיקר תפקידם לשמש רצועת שטחים פתוחים ברצף עם פארק אריאל שרון. איפה הם ואיפה מה שכתוב פה? איפה הם ומה שכתוב בחזון? איפה הם ומה שכתוב בתמ"מ?

הלל הלמן:

השטחים הפתוחים מאפשרים את השימוש של המגרשים האלה. כמו שצויין פה בדיון הקודם, זה מדובר בשצ"פ, מדובר בציר ירוק שבתוכו יש מגרשי טניס, מגרשי כדורגל.

מיטל להבי:

אבל כמו שנאמר, שצ"פ לא יכול להיות סגור עם גדרות בהיקפים כאלה. אתה יכול לסגור חתיכת שצ"פ קטן.

הלל הלמן:

אוקי.

מיטל להבי:

אתה לא יכול לעשות את זה.

תמי גבריאלי:

מיטל, אנחנו בתכנית מתאר. תכנית המתאר קובעת את כל השטח הזה כשצ"פ, בדיוק בהתאם לרעיון של הציר הירוק, תמ"מ 5 והתכנית האסטרטגית. היא קובעת את זה כשצ"פ. מגרשי הספורט הם עובדה קיימת שם, שהפתרון שלה לא יהיה במסגרת תכנית המתאר. זה ההבדל בין הרמה של תכנית המתאר לבין הרמה, שאת צודקת, אני חושבת שמגרשי הספורט שם הם באמת פוגעים בשצ"פ, אבל זה לא נושא ברמת תכנית המתאר. תכנית המתאר ממסדת את העניין של שצ"פ, את הציר הירוק כשצ"פ לכל אורכו.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 178 -

מיטל להבי:

האם תכנית המתאר ממסדת את העניין של שצ"פ? כדי שאנחנו לא נקבל החלטה עכשיו להעביר את מגרשי דוידוף או לצמצם את זה, אני מבקשת תעשו עבודה ותראו לי איך ציר כדרון מתקיים פה.

תמי גבריאלי:

אנחנו עושים, את יודעת שעכשיו נעשית עבודה פרטנית ע"י רם אייזנברג.

מיטל להבי:

אני יודעת.

תמי גבריאלי:

וזה בדיוק הכוונה של,

מיטל להבי:

אני מקווה שהוא ימצא פתרונות למרות הגדרות. יכול להיות שהוא לא ימצא פתרונות בגלל הגדרות.

תמי גבריאלי:

אבל הנושא הוא נושא שיטופל ברמה פרטנית ולא מתארית.

מיטל להבי:

אז למה הבאתם את זה למתאר?

תמי גבריאלי:

כי אנחנו קובעים את זה כשצ"פ במתאר וזה מה שחשוב וזה עלה כשאלה.

מיטל להבי:

אבל איך את יכולה לקבוע בשצ"פ, תענה לי היועצת המשפטית, שטח מגודר בתור שצ"פ?

תמי גבריאלי:

זה ייעוד מתארי.

הראלה אוזן:

אתם קובעים את זה כשצ"פ. שצ"פ אמור להיות פתוח. יש פער בין מה שהתכנית קובעת, שזה שטח ירוק לבין המציאות הקיימת. הפער הזה תצטרכו לפתור.

מיטל להבי:

אז צריך לסמן לאן זה עובר, נכון?

הראלה אוזן:

לא במתאר. המתאר אמורה לקבוע כתמים,

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 179 -

מיטל להבי:

אבל תביני מה יקרה לי – כשאני אסתכל על המתאר אני אראה הרבה ירוק בלי גדרות, אני אוכל להראות שיש לי פארק הירקון,

עודד גבולי:

למה את חושבת שאי אפשר לצרף לתכנית המתאר פרט של גדר?

תמי גבריאלי:

אבל מיטל, זה אומר שאם תבואי לעשות תכנית חדשה במקום הזה לא תוכלי להשאיר את זה שם.

מיטל להבי:

אני לא, אין לי מה לעשות תכנית חדשה. יש לי מה להחליט, איזה עץ אני אטע או איזה עץ אני לא אטע, למה זה שצ"פ.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב.

תמי גבריאלי:

ברגע שתהיה שם תכנית מפורטת, היא לא תוכל להשאיר את הגדרות.

מיטל להבי:

תכנית מפורטת למה? לשצ"פ?

תמי גבריאלי:

כן, כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי.

מיטל להבי:

לא תהיה בחיים תכנית מפורטת לשצ"פ.

תמי גבריאלי:

למה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, טוב הנושא הזה, אנחנו נמשיך הלאה. חברים. אחרי 4 יש לנו את ה'6.

הלל הלמן:

עד עכשיו זה היה חימום, עכשיו אנחנו מגיעים,

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 180 -

לא, לא, דקה לפני שעוברים את שלבים, אני רוצה לבקש משהו – ציר המסילה לא קיים בתכנית תמ"מ 5 ואנחנו אישרנו אותו גם במסגרת מדיניות וגם במסגרת הדיונים על מרכז העיר. אני רוצה שתמצאו דרך בתקנון לקבע את ציר המסילה, קודם כל כשצ"פ. המסילה מופיע בתכנית המסילה במדינות כשצ"פ. מתחת לשצ"פ יש כביש ומתחת לכביש יש מסילה. אני מאד פוחדת שמיום מן הימים אנחנו נעשה רק את הכביש או רק את המסילה ולא את השצ"פ ואני מבקשת שכל תכנית מדיניות מתחם המסילה מבוססת על שצ"פ אחד שקוראים לו כביש המסילה. אז תקבעו בתקנון שאני לא אבוא לתקן אותו אח"כ, שכביש המסילה הוא שצ"פ, קודם כל, ואחריו הוא מסילה ואחריו הוא דרך. כאילו שלא יקרה מצב שנעשה כביש כדי לנקז את שלבים ולא נעשה שצ"פ, כי אין תקציב לעשות את הגג של השצ"פ מעל הכביש.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אוקי.

מיטל להבי:
זה הוסכם להצבעה בסיבוב הבא.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב. ה"ס, יפו העתיקה. כן.

מיטל להבי:
זה לא צריך להיות... להצבעה, זה כתוב במדיניות בכלל.

ארנון גלעדי:
דורון, ביקשתי ודיברתי איתך על זה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
שמה?

ארנון גלעדי:
על הנושא של מלונאות צימרים ביפו העתיקה, שזה... כחלק מתוך האפשרויות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כתוב פה.

ארנון גלעדי:
לא כתוב פה.

הלל הלמן:
כן, החלופת צימרים, כתוב.

ארנון גלעדי:
אה, אוקי.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 181 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא חלופה, אפשר להכניס את זה פנימה.

ארנון גלעדי:
לא חלופה, להכניס את זה כאופציה.

סמי אבו שחאדה:
אני רוצה להגיד משהו. שניה אחת, לפני שמדברים על העניין של העיר העתיקה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אוקי.

סמי אבו שחאדה:
אני השתתפתי בדיון של שיתוף הציבור בעניין החלופה לעיר העתיקה, הדיון אז היה לפני שנה אולי ובדיון הזה אף אחד מכל אלה שהשתתפו לא היה מרוצה מההצעות שבאו והובטח לי ולאנשים שישבו שם, שלפני שזה יבוא לעירייה, שאנשים ידונו על זה, זה יחזור לציבור וישתתף בזה. זה היה דיון עם שיתוף הציבור הכי גדול שבו הייתי, שבאו תושבי העיר העתיקה ובאו תושבים מיפו ובאו כל מיני אנשים, נציגים של הכנסיות שנמצאות שם ושל המסגדים ופעילים ואמנים. ואני חושב שלהביא את זה היום לדיון זה פשוט לא נכון.

הלל הלמן:
לא, לא מביאים את זה לדיון.

סמי אבו שחאדה:
גם להכניס את זה ככה לתכנית המתאר עם 40,000 מטר כהצעה,

מיטל להבי:
שום דבר, בואו נצביע נגד. מה העניין?

סמי אבו שחאדה:
כל מה שאני אומר שאני חושב שזה גם לא נכון. לא נכון להביא את זה היום בכלל, להביא את זה היום לדיון.

הלל הלמן:
הכוונה,

סמי אבו שחאדה:
ולחצביע או לא לחצביע אפילו.

מיטל להבי:
למה, סמי? במקום 40,000 אתה רוצה 60,000 או 20,000?

סמי אבו שחאדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 182 -

לא רק 40,000, אני גם אמרתי עם כל הכבוד לאמנון בראור, שאני עוזר לו הרבה ולתלמידים שלו, שעשה לנו תיק היסטורי נפלא לעיריית תל אביב, שילמנו הלא המון כסף, על יפו במאה ה-19, העיר העתיקה, שעליה התבססו אח"כ התכניות. אמנון בראור לא קורא תורכית עות'מנית ולא קורא ערבית. כל המקורות שאמורים לשמש אותו לבנות את התיק ההיסטורי ועל זה לבנות את התכנית לא שימשו אותו ואמרתי לו שיש מחקר במאה ה-19 עם אנשים שכן מכירים את הדברים ויכולים לעזור, כל הדברים האלה לא נעשו. עכשיו אנחנו אמורים להביא את זה בכלל לדיון, זה לא מכובד.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מקבל את מה שאתה אומר. לא נדון בזה היום.

מיטל להבי:

סמי, מה אתה רוצה? במקום 40,000 תוספת של 20,000?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל תני, מיטל נתתי לו תשובה.

מיטל להבי:

למה? יש פה שלוש אלטרנטיבות, אני לא מבינה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני לא יודע, הוא לא יכול לשלוף עכשיו, הוא אומר שלא גמור עם עצמו, הוא לא שלם עם עצמו עדיין.

סמי אבו שחאדה:

לי יש הצעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה ההצעה שלך?

סמי אבו שחאדה:

חלופית, אבל אני לא חושב שצריך עכשיו להביא אותה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי, אז בואו נעשה את זה בצורה מסודרת, אתה צודק.

סמי אבו שחאדה:

צריך להכניס לדיון הזה גם את הנציגים של הכנסיות שיושבות שם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אין בעיה.

מיטל להבי:

זה יהיה שיתוף ציבור אחר כך.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 183 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא אחר כך.

סמי אבו שחאדה:
גם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מקבל את מה שאתה אומר.

מיטל להבי:
אני יכולתי להגיד את זה על כל דיון ודיון שצריך להכניס,

סמי אבו שחאדה:
מיטל, כדי להביא חלופה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
זה נושא, לדוגמא, שהיה בו שיתוף ציבור וצריך לדעת... חלק מהדברים ולהכניס חלק מהדברים ואני רואה שזה עדיין לא בשל, לפי מה שאני מבין.

סמי אבו שחאדה:
נכון.

תמי גבריאלי:
אנחנו ניסינו, אנחנו מכירים את התהליך של שיתוף ציבור, את התב"ע שהתחילו להכין, שעוד לא הגיעה לשום שלב של דיונים ואנחנו ניסינו לקחת ולעשות הכללה מסויימת ולהגיד אמירה מתארת מאד כללית, שתאפשר אחר כך להחליט בתכנון המפורט מה רוצים לעשות. זאת הכוונה.

ארנון גלעדי:
אבל ביפו העתיקה 40,000 מטר זה הרבה מאד.

תמי גבריאלי:
זאת הכוונה פה ולא יותר מזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מה אתה רוצה להגיד על 40,000, יש לך איזה אמירה?

ארנון גלעדי:
זה הרבה מאד. שמע, זה משהו,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא, סמי.

ארנון גלעדי:
הקיבולת היום לא מגיעה ל-40,000.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 184 -

סמי אבו שחאדה:

הדיון שם היה אם ה-40,000 הולכים לדיור בר השגה, למשל או הולכים לעוד אנדרומדה. והכיוון בדיון היה,

מיטל להבי:

זה לא אנדרומדה, זה העיר העתיקה.

סמי אבו שחאדה:

זה יהיה אנדרומדה לא סגורה.

ארנון גלעדי:

זה העיר העתיקה, מדובר.

סמי אבו שחאדה:

זה יהיה אנדרומדה לא סגורה.

הלל הלמן:

קודם כל לא מדובר על 40,000 למגורים, סמי.

סמי אבו שחאדה:

אני יודע, אני יודע.

הלל הלמן:

לא דובר על 40,000 מגורים.

סמי אבו שחאדה:

אני קראתי,

תמי גבריאלי:

תראה מה שכתוב, סמי, זה בדיוק לא למגורים.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רובם למלונאות ומסחר.

סמי אבו שחאדה:

אני יודע. אני חושב שזה עכשיו לא בשל לדיון ואני חושב שזה לא נכון להביא את זה עכשיו לדיון. זה כל מה שאני טוען... עכשיו אני אומר, שאפשר להביא את זה לדיון הבא אחרי שעושים את מה שצריך לעשות בעניין שיתוף הציבור.

ארנון גלעדי:

זה יכלנו לעשות על כל תכנית.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 185 -

סמי אבו שחאדה:
ולבחון עוד חלופה.

ארנון גלעדי:
למה, דורון, על כל פרק פה יכלת לעשות את זה.

סמי אבו שחאדה:
תשמע, אני לא ראש העיר, אני לא יכול לשלוח חלופות מהשרוול.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני מסכים איתך בקטע הזה.

סמי אבו שחאדה:
אני לא חושב שזה מכובד גם לשלוח חלופות מהשרוול. אני חושב שכדאי תהיה לנו אפשרות להציע עוד חלופה ולהביא את זה להצבעה, זה כל מה שאני אומר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
בסדר גמור. אני מקבל את מה שאתה אומר.

אחמד משראווי:
אני רוצה להגיד כמה מילים, דורון ברשותך.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

אחמד משראווי:
מי שמסתובב היום ביפו העתיקה יודע שבמצב הקיים, העיר מפוצצת ואין מקום לזוז והתנועה עומדת בימי שישי בעיקר,

ארנון גלעדי:
בימי שלישי ושבת בלבד.

אחמד משראווי:
אני אחד מהאנשים שסובלים בשביל להגיע לבית מתל אביב דרך החוף, לוקח לי כמעט חצי שעה רק בקטע של יפו, יפו העתיקה ויומיום אני עובר שמה, אז לבוא ולהוסיף עוד 40,000 יחידות על מצב קיים, כולל הקטע של תיירות, שאנשים,

ארנון גלעדי:
כשאין שם חנייה בכלל.

אחמד משראווי:
כשמגיעים שם אוטובוסים ליפו העתיקה, יש לנו גם את המסגד שמה, אנשים מתפללים והכל מתנגש ביחד. במצב הקיים זה בלתי אפשרי. לבוא ולחשוב על להוסיף תוספת למקום הזה, זה דבר

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 186 -

שהוא קטסטרופלי, אני לא רוצה לדבר על האופי של המקום שהולך להשתנות כתוצאה מהעובדה הזאת. אז אם כבר מביאים את זה להצבעה, אני בהחלט חושב,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אמרתי שאני דוחה את זה לפני הפקדה.

ארנון גלעדי:
דורון, אבל לא, אני מבקש, דורון, אני מצטרף למה שביקש סמי, אבל יחד עם זה תביאו כבר את הנתונים, א', כמה מסחר יש שמה היום, כלומר מה המלונאות שתהיה שם בעתיד, הלא כבר אישרנו כמה פרויקטים למלונאות ושלוש, הנושא של הקיבולת של המגורים שיש אותם היום ומה האופציה שזה לא מעמיס, זה מה שאמר משראווי, זה נכון. אני אומר לך, כמנכ"ל יפו העתיקה, בלי פתרונות חנייה זה לא, גם אם נוסף עוד 100,000 מטר זה לא יעורר את יפו, זה יחליש אותה וירסק אותה.

אחמד משראווי:
יש לי הערות בכלל לגבי הקטע הזה שזה רק לאמנים, אבל זה לדיון אחר.

ארנון גלעדי:
לא, האמנים שמה זה מופשט, זה מושג מאד מופשט, אבל זה כבר כתוב. גם החייט שלי הוא אמן.

אחמד משראווי:
זה לדיון אחר.

ארנון גלעדי:
אבל גם החייט שלי זה אמנות. אמן, מה? זה חייט. הוא אמן, כן. הוא אמן, כן, כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חברים.

ארנון גלעדי:
גם החייט וגם המסגר וגם המסגרות של התמונות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
חברים, אנחנו עוברים לנושא הבא, ה'7. מכבי צריפין.

מיטל להבי:
כן, אני רוצה להגיד על זה משהו.

הלל הלמן:
יש על זה הסכמה.

מיטל להבי:
יש על זה הסכמה?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 187 -

הלל הלמן:
של כולם לדעת.

מיטל להבי:
אוקי, אז רק בבקשה לא לקבוע שגודלו ואופיו המדויקים ייקבעו בלא יודעת מה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אז מה?

מיטל להבי:
סמנו לנו בבקשה שטח חום, כמו שצריך. יש שם 17 דונם, פעם ראשונה שיש שטח בבעלות,

עודד גבולי:
אני לא מבין למה אתם לא מביאים לפה לדיונים את כל התכניות המפורטות. פשוט לא מבין את זה.

מיטל להבי:
גבולי, גבולי, את ההומור שלך, בסדר?

עודד גבולי:
לא, יש גבול לכל דבר פשוט.

מיטל להבי:
תיכף אני ארד איתך לזה שאתה שינית בתכנית המתאר את הצבע של השטח של ויצ"ו משטח חום לשטח צהוב. אני אעבור איתכם שטח-שטח, אל תתחילו.

עודד גבולי:
טוב, תעברי שטח-שטח.

מיטל להבי:
אני מבקשת,

ארנון גלעדי:
דרך אגב, מה שאת אומרת זה כבר אושר.

מיטל להבי:
מה אושר?

ארנון גלעדי:
ממזמן.

מיטל להבי:
לא אושר.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 188 -

ארנון גלעדי:

היה תביע על ויצ"ו להסב את זה לדירות.

מיטל להבי:

לא אושר. זה בתל אביב 5,000, דיברתי עם העורך דין שלהם. שבוע שעבר התקשרתי לברר את זה. הוא אמר לי את מקדמת את זה בתל אביב 5,000, מה את רוצה ממני?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, אז זה מסוכס?

מיטל להבי:

רגע, אז מה שאני, כן, זה מסוכס, רק לא במרובע כללי. אני מבקשת, דורון, הדרום חסר לו פרויקטי עוגן. לסמן את זה באופן כללי, עד שאיתרנו אדמה שהיא בבעלות עירייה, שנמצאת מול דרויאנוב ובאזור שחסר בו שטחים ירוקים ומאחר והולכים על זה, לכו על זה בכבוד, לא בתיאור ספורדי, אלא בתיאור ממשי. כמו שידענו לסמן בדיוק את החלקה המדויקת של השפיץ של הסגול, תסמנו בצורה מדויקת את החלקה ההיא. תסמנו אותה.

ארנון גלעדי:

דורון, יש לנו למעשה שני שטחים באזור מכבי צריפין שהם שטחים גדולים בבעלות עירונית. אחד, זה השטח הזה של מכבי צריפין והשני זה ביה"ס דרויאנוב. וביה"ס דרויאנוב או זה, אחד משניהם חייב להיות השטח הירוק האיכותי של אזור פלורנטין, למה אלי לוי מחפש פינה פה, פינה שמה כדי לעשות פינה ירוקה, אבל זה לא... בפלורנטין, דורון.

הלל הלמן:

בטח שכן. שטח עירוני, אלי לוי,

ארנון גלעדי:

דורון, שני השטחים העירוניים הגדולים זה זה ודרואנוב ולכן צריך להחליט שבי"ס דרויאנוב הוא יהיה השטח האיכותי הירוק, הגדול של שכונת פלורנטין,

מיטל להבי:

הוא ירוק, הוא מתנ"ס פתוח.

ארנון גלעדי:

ירוק, ירוק. אני מדבר ירוק, זה ירוק, לא משהו, למה לקנות גינה קטנה באיזשהו פינה שאלי לוי יקנה ונשים כמה ספסלים זה לא ייתן את השטח האיכותי הירוק של שכונת פלורנטין. אז יש את ההזדמנות או של מכבי צריפין או את הנושא של דרויאנוב. לדעתי, דרויאנוב יותר נכון, למה הוא מרכזה של השכונה, הוא נמצא ממש בתוך השכונה וזה ייתן שטח איכותי ירוק לתושבי פלורנטין ואת מוסדות החינוך אפשר יהיה להעתיק אותם למכבי צריפין ואז הרווחנו גם שטח חום, גם שטח חום איכותי בסמיכות לשכונה וגם שטח ירוק איכותי בתוך השכונה. ולכן, כדאי לצבוע את דרויאנוב בצבע ירוק ואת זה לשמש כשטח חום.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 189 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב. אנחנו ננסה להגדיר את זה באחוזים מהשטח, לפחות,

ארנון גלעד:

לא, אבל אני מבקש, דורון, להכניס את הנושא של דרויאנוב.

מיטל להבי:

אני רוצה עוד כמה דברים להעיר.

תמי גבריאלי:

דרואנוב לא מסומן במתאר, זה לא ברמה המתארית.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא קשור לדרואנוב, בלי דרויאנוב.

ארנון גלעד:

מיטל, להכניס לשם... של דרויאנוב כשטח...

מיטל להבי:

לא, לא, דרויאנוב,

ארנון גלעד:

לא, לא, תחפשי אחר כך שטחים,

מיטל להבי:

אני לא מחפשת.

ארנון גלעד:

אל תלכי אחר כך,

מיטל להבי:

יש לי עשרה דונם ירוק שם, אני לא צריכה.

ארנון גלעד:

כמה?

מיטל להבי:

עשרה.

ארנון גלעד:

מאיפה?

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 190 -

שיביאו לנו את האומדן של דרויאנוב, השטח הפתוח הירוק. לדעתי, הוא מגיע לכמה דונמים טובים.

ארנון גלעדי:

עזבי אותך, נו.

מיטל להבי:

טוב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מיטל, תודה.

מיטל להבי:

אני רוצה להעלות עוד כמה דברים, בבקשה.

ארנון גלעדי:

מיטל, תעני לי, את רוצה לעשות לתושבי פלורנטיין?

מיטל להבי:

אני עושה לתושבי פלורנטיין.

ארנון גלעדי:

אז אני לא מצליח להבין ממך. מה את רוצה, לתת להם גינה עם 4 כסאות?

מיטל להבי:

הגינה ליד דרויאנוב היא גינה גדולה ומכובדת,

ארנון גלעדי:

של הכלבים, צואת כלבים.

מיטל להבי:

אני לא ראיתי שם צואת כלבים.

ארנון גלעדי:

צואת כלבים.

מיטל להבי:

מתי היית שם בפעם האחרונה?

ארנון גלעדי:

לכי תסתובבי שמה. אני מסתובב שמה, מה חשבת, שאת לבד נמצאת שם?

מיטל להבי:

אני רוצה להגיד עוד כמה דברים להעלות, בבקשה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 191 -

ארנון גלעדי:
אני אשמח,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
רק שניה, שניה. מיטל.

מיטל להבי:
כן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
הנושא הזה מסוכם?

מיטל להבי:
הנושא הזה מסוכם.

ארנון גלעדי:
לא, לא מסוכם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מסוכם.

ארנון גלעדי:
אני רוצה הצעת החלטה.

מיטל להבי:
שטח חום.

ארנון גלעדי:
שמיטל תצביע נגד. הנושא של שטח ירוק בפלורנטין.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא מעלה את זה עכשיו.

ארנון גלעדי:
אני רוצה, זה חלק מתוך, אני מעלה את זה כהצעת החלטה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא מעלה את זה עכשיו.

ארנון גלעדי:
אל תגיד לי לא מעלה את זה. זה הצעת החלטה, שאני מבקש להעלות אותה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 192 -

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני אומר לך שאני לא מעלה את זה עכשיו.

ארנון גלעדי:

תפיל אותה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא מעלה את זה עכשיו.

מיטל להבי:

יש עוד נושאים להצבעה. קודם כל, אישרנו כרגע את מכבי צריפין,

ארנון גלעדי:

לא אישרנו כלום, קודם כל. אל תנסי לקחת בקטנות.

מיטל להבי:

אני לא לוקחת בקטנות.

ארנון גלעדי:

או שתתני להם או שלא תתני להם. או שאת כל הזמן מבלבלת את המוח על שטח ירוק ובסופו של דבר כשיש הזדמנות לתת שטח ירוק את אומרת לי,

מיטל להבי:

אני לא נוגעת בדריאנוב, הוא נשאר. אתה תתן לי גם שטח חום במכבי צריפין.

ארנון גלעדי:

אני לא נותן שום דבר, חמודה.

מיטל להבי:

את כל ה-17 דונם ואנחנו סוגרים. אני רוצה להעלות כמה נושאים שלא הועלו פה ושהם מאד,

ארנון גלעדי:

לא, דורון, אני מבקש להעלות את זה להצעת החלטה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני לא מעלה את זה להצבעה עכשיו.

ארנון גלעדי:

אני מבקש להעלות את זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא קשור עכשיו לדיון.

ארנון גלעדי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 193 -

תפיל את זה, אני מבקש להעלות את זה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
לא קשור לדיון.

מיטל להבי:
טוב, קודם כל, אפשר להצביע על ההצעה?

ארנון גלעדי:
דורון, זה תכנית המתאר, מה ז"א אתה לא מוכן? זה חלק מהאזור הדרומי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
זה כרגע לא הנושא.

ארנון גלעדי:
זה חלק מהאזור של הדרומי,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
זה לא כרגע על סדר היום.

ארנון גלעדי:
לא, אני העליתי את זה ואני מבקש להעלות את זה, שבי"ס דרויאנוב יהיה השטח הירוק האיכותי ומכבי צריפין יהיה השטח החום האיכותי של תושבי פלורנטיין, נקודה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מה פספסנו?

ארנון גלעדי:
ולא ללכת לקנות שטחים קטנים, שאלי לוי מחפש בנרות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
מה פספסנו?

ארנון גלעדי:
ומפקיעים את המחירים שם.

מיטל להבי:
ומה פספסנו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
כן.

מיטל להבי:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 194 -

אנחנו מדברים על מדרון יפו, גם,

ארנון גלעדי:

רגע, אני רוצה את זה כחלק מתוך החלטה, לאן את רצה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון, די, מספיק.

ארנון גלעדי:

למה את בורחת מזה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תעלה את זה אחר כך, אם אתה רוצה. זה לא קשור לנושא הזה.

מיטל להבי:

שניה, שניה.

ארנון גלעדי:

מה זה לא?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

לא נמצא על סדר היום פה.

ארנון גלעדי:

דורון, מה ז"א זה לא? זה חלק מתוך הדרום.

מיטל להבי:

דורון, מה שנמצא על סדר היום, הרי אנחנו אחרי סגרנו, אפשר להביא עקרונות נוספים להצבעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון, די.

מיטל להבי:

מה שנמצא על סדר היום, מכבי צריפין אושר,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ארנון.

ארנון גלעדי:

יש לי מחוייבות לתושבים שם. יש לי מחוייבות לתושבים בנושא של שטח ירוק. אמרנו את זה בקדנציה הקודמת, אני חוזר על הקדנציה הזאתי, אל תחפשו שטחים קטנים חסרי משמעות בין הבניינים כששטח ירוק. זה לא שטח ירוק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 195 -

ארנון, מספיק עם הדמגוגיה, די.

ארנון גלעד:

לא, זה לא דמגוגיה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

זה דמגוגיה.

ארנון גלעד:

זה ממש לא, זה שטח עירוני.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר.

ארנון גלעד:

הוא שטח עירוני של ביי"ס שמשמש 20 אמנים, שנמצאים שמה עשרות בשנים ולא יוצאים משמה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, מיטל.

מיטל להבי:

כן, אני מבקשת ככה – נושא מדרון יפו, אני לא הבנתי מה החלופה בסופו של יום למדרון יפו, מוטת קהילה, מוטת מלונאות, מה החציצה בין הים ויפו?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה עוד?

מיטל להבי:

לדעתי, זה צריך להיות מוגדר כאזור פעילות מיוחד. אני מבקשת שיביאו את זה. הנושא,

חזי ברקוביץ':

ככה מוגדר.

מיטל להבי:

מה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

ככה זה מוגדר.

מיטל להבי:

מה? נכון, אני לא יודעת מה זה פעילות מיוחדת. עם כל הכבוד, אני חושבת שבין הים לבין תושבי יפו לא צריכה להיות פעילות מיוחדת. אולי הפעילות המיוחדת זה של תיירים יהודים, עשירים, סתם אני אומרת, או של מוסלמים עם לא יודעת מה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 196 -

ארנון גלעדי:

ערב הסעודית, אבל כבר אין שם.

מיטל להבי:

אני מבקשת את מדרון יפו להגדיר לנו. גרים שם אנשים, אני לא הבנתי מה רוצים לעשות שם, אני רוצה להבין מה רוצים לעשות שם.

חזי ברקוביץ':

מה את רוצה לעשות שם?

מיטל להבי:

אני מבקשת הבהרות נוספות – הנושא של דרישה לתסקיר חברתי, שתובא להצבעה. הדרישה לקבל מידע על היקף מוסדות ציבור, כמו שעשיתם את זה ברובע 3, 4, ברובעים שיש תוספת משמעותית של מגורים, אני מבקשת שיביאו לנו את המידע ביחס להיקף המוסדות ולצרכי המוסדות, ביחס לצפיפות שאנחנו מאשרים. רמת הפירוט באופן כללי של חום וירוק לא תואמת את רמת הפירוט של סגול וצהוב, אז צריך לתת לזה קצת פירוט. התרשים של חריגות בינוי, מה שאמרנו קודם, החריגות בנייה, מה שאני מתכוונת זה שבמתאר אנחנו כבר סימנו את התכניות שרק עברו פורום מהנדס ועוד לא עברו אישורים. אני מבקשת לראות מה מאושר ומוטמע בתוך התכנית מתאר ומה עדיין לא מאושר ואנחנו מטמיעים אותו כתכנית מתאר, באופן שכולל את ידינו לעתיד. דוגמא ידועה לכולנו זה רקנאטי. אם רקנאטי מסומן בתכנית המתאר, עזבו עכשיו מה שהיה במועצה בפעם האחרונה, אז זה כובל את ידינו ואני לא רוצה לכבול את ידינו עם זה. המדיניות תנועה ותחבורה וחנייה, זה דבר שמוביל תכנית מתארית. אני כמו חזי גם כן הלכתי לחפש איפה עשו כבר תכניות מתאר, וגיליתי שבירושלים יש למשל תכנית מתאר ומדיניות החנייה זה חלק מתכנית מתאר, מפני שהיצע יוצר משיכה ועדיפות נותנת אוריינטציה לסוג מסויים של משתמשים ולכן, אי אפשר להתעלם מסוגיות תחבורה עקרוניות, כמו איך יוצרים העדפה לתח"צ, איך ממקמים כניסת רכב, מה הם הכלים הנוספים שנשתמש בהם כחלק מתכנית מתאר. אני מבקשת שתהיה יותר התייחסות לקישורי מזרח – מערב. מסתכלים פה, אחד מיעדי חזון העיר זה קישורי מזרח – מערב וכמעט ולא מסומן פה אף קישור מזרח – מערב.

ארנון גלעדי:

מיטל, אבל סיכמנו את הדיון, עוד מזרח העיר לא ישבנו, עוד לא דיברנו.

מיטל להבי:

לא, דיברנו. אתם הצבעתם.

ארנון גלעדי:

לא, לא דיברנו. הדברים פה לא מסוכמים. הם ממש לא מסוכמים.

מיטל להבי:

אני קראתי מאמר בעיתון שבו מדובר להטמין את הרכבת מתחת לקרקע ושחזי וראש העיר מציעים שכדי לממן את זה אנחנו נעשה בנייה מגדלית לאורך טוואי הרכבת. אני לא ראיתי את זה בתכנית המתאר, אני מניחה שזה, אם יש כוונה כזאת, אז נא תביאו אותה לידיעתנו. איפה זה

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 197 -

מופיע, מה הכוונות לעתיד ושלא נקרא על מגדלי לאורך הציר רכבת, מעבר למה שאנחנו יודעים. הנושא של העדפה להולכי רגל, תמי כבר דיברה על זה, אבל בהחלט צריך לדבר על מודל אספקה של נגישות תחבורה למע"ר. ברגע שאנחנו מעבים מה היעדים שלנו ברכב, מה היעדים שלנו להגעה בתח"צ, לחדד לנו את הסתירות בין תמ"מ למתאר, איפה שיש סתירות להביא אותן לידיעתנו, כדי שנדע עם מה אנחנו עולים עד המועצה הארצית ועם מה אנחנו סוגרים במחוז. אני רוצה שתבטיחו לנו את השצ"פיות של מתחם המסילה, שתביאו בתקנון איזו שורה שמבטיחה את השצ"פיות של מתחם המסילה, גם אם אתם חופרים מתחת 12 תעלות, אבל למעלה יש גג ירוק. ותהליכי שיתוף ציבור, כמובן, עד להכנת התקנון והתסריט, שיבואו אלינו לפני הפקדה.

ארנון גלעדי:

דורון, אני מבין שזה שלבי סיכום הדיון, אבל אני מצטער לקלקל לכם את החגיגה – אנחנו עוד לא סיכמנו לא את מזרח העיר ולכן אני מבקש גם להיכנס למזרח העיר, לסכם את הדברים, לא להציג את זה כחלופות אלא כהחלטות. זה אחד. יש פה המלצות, המלצות והמלצות הצוות, לא היה החלטות שלנו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בטח שהיה.

ארנון גלעדי:

למה יש פה כמה תיקונים. אז אם כן, אז יש פה כמה תיקונים. אז אני מבקש להיכנס לזה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מה על דברים שכבר החלטנו עליהם?

ארנון גלעדי:

דורון ומרכז העיר אני לא רואה פה בכלל שהוא מופיע. כלומר, מה הוא מחוץ לתכנית המתאר?

מיטל להבי:

אני מסכימה עם ארנון שמרכז העיר בכלל לא נדון, למעט מה שברובע 4, שום דבר לא נדון במרכז העיר ואמרנו יש שם החרגות, יש שם שינויי ייעוד, צריך לדון במרכז העיר.

ארנון גלעדי:

לכן, א', נושא של שכונת, דורון,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני עכשיו המום. כל מה שנאמר פה וכל מה שהובא לפה במסמך הזה הוא בעצם סיכום הדברים, מה שעשינו בשלושת השנים האחרונות.

ארנון גלעדי:

דורון, אבל דורון,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כל הנקודות שאתם העליתם בכל דיון לגבי כל אזור ואזור. נקודות שאתם העליתם.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 198 -

ארנון גלעדי:
ידידי, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
שאלות שאתם החלטתם לדון בהן, לא אני.

ארנון גלעדי:
דורון, אם מה שאתה אומר נכון, אז בוא אני אסבר לך את האוזן.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
שלוש שנים אנחנו,

ארנון גלעדי:
שכונת הארגזים, דורון, כתוב פה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
זה הפרי של שלוש שנים. השאלות האלה שצצות, צצו בכל האזורים.

תמר זנדברג:
סבבה, אבל דורון, זה סיכום חלקי בלבד. הצבענו על זה כמה פעמים, שזה סיכום חלקי ולא משקף. כל מה שמיטל העלתה עכשיו, כל הנושאים שמיטל העלתה הרגע למשל, זה נושאים שחזרו והועלו פעם אחרי פעם וחזרו והועלו, תחבורה, זה, תסקיר חברתי וזה וזה והתקדמנו מדיון לדיון. הבאתם לנו את המסמך הזה ותצביעו על הנקודות האלה. סליחה, הנושא של תסקיר חברתי, מה שמיטל הרגע אמרה, הועלה בכל ישיבה. כאן, משום מה, לא מופיע, אז אנחנו מעלים אותו שוב. ומכיוון שאמרנו, הזכרנו בהתחלת הסדרה הספציפית, הנוכחית של הדיונים, זה אישור עקרונית ואנחנו נמשיך לדון ולעבוד על, עד כתיבת התקנון, על מנת שכל מה שאנחנו מבקשים יוטמע וכיוון שגם אנחנו הבנו שאנחנו צריכים לעקוב אחרי הדברים שלנו בעצמנו, כי כשזה מגיע למסמך זה מגיע בצורה תלושה ולא מלאה, אז אנחנו חוזרים ומעלים את הדברים האלה, כן. אם אתה חושב שבזאת, 2029, ובזאת סיימנו, אז כן, לנו יותר חשוב שתהיה תכנית טובה וגם אם זה ייקח זמן, מאשר, אני לא יודעת אי פעם או לא אי פעם, אבל יש דברים. אם אתה רוצה תכנית ללא תסקיר חברתי וללא תכנית תנועה, כמו שצריך, אז תפאדל, אנחנו לא מסכימים. כן, בדיוק. אנחנו לא מסכימים. ואני מתה שתהיה תחבורה ציבורית כמו שצריך ושיהיה אזור מיתון תנועה. אני אדבר על זה גם עוד עשר שנים, אני אדבר על זה עוד עשר שנים.

אסף זמיר:
לא דיברנו עדיין על הדר יוסף.

תמר זנדברג:
נכון, לא דיברנו. אסף, סבבה, חזק ואמץ. המשך בדרכך הצודקת, אני ממשיך בדרכי הצודקת. עם כל הכבוד, אנחנו חושבים שהנושאים האלה זה בדיוק הנושאים שאנחנו צריכים להבטיח לעתיד העיר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 199 -

טוב, חברים.

ארנון גלעדי:

דורון, הייתי באמצע זכות דיבור, אז תן לי להשלים רק.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מי נתן לך את זכות הדיבור הזאת?

ארנון גלעדי:

מה זה? אתה נתת לי.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני?

ארנון גלעדי:

כן. יש לך בעיה של זכרון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טעות, כן.

ארנון גלעדי:

טוב. מה שאני רוצה להבהיר, שלזה של מזרח העיר, שאמרתם שזה מסוכן, מה שמופיע פה זה אפילו לא קצה, קצה של מה שסוכם. אני אתן לך דוגמא הכי קטנה שיש. שניה, אני לא יודע שום אזור, אני יודע שכונת הארגזים. פה כתוב, התכנון המאושר לשכונה כולל מגוון סוגי בינוי וכולל בינוי עד שתי קומות. תכנית המתאר אמנם מציעה תוספת קיבולת בשכונה, נקודה. רק לפני שבוע היה דיון אצל מנכ"ל העירייה לגבי השכונה הזאת עם מהנדס העיר, עם צוות של מהנדס העיר שבו הולכים להוסיף, שבו נאמר, אין לי פה את הסיכום של המנכ"ל, אבל הסיכום של המנכ"ל אומר, העירייה רואה בחיוב את הנושא של שיקום וחידוש שכונת הארגזים, תוך השלכה של הפיתוח האזורי, תוך כדי זה שהיא לא פוסלת את הנושא של הגדלת הצפיפות בשכונה. אז תכנית המתאר מסכימה לזה או המנכ"ל מסכים לזה? מי אומר מה? אין סנכרון בדברים ולכן,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

יש לי שאלה אליך.

ארנון גלעדי:

שניה, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מי מוסד התכנון?

מיטל להבי:

אנחנו.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 200 -

ארנון גלעדי:

שניה, דורון. מהנדס העיר היה שמה וזה היה אמרתו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מי מוסד התכנון?

ארנון גלעדי:

אבל מהנדס העיר היה שם, זה היה אמרתו, לא שלי. הם היו שמה, צוות של מהנדס העיר היה שמה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני שואל אותך שוב, מי מוסד התכנון?

ארנון גלעדי:

זה לא משנה מי מוסד התכנון. יו"ר הארגון חושב שהוא מוסד התכנון. וככה זה מתנהלת העירייה, ככה מתנהלת העירייה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסופו של דבר, מי מחליט?

ארנון גלעדי:

בסופו של דבר, אתם באים ואומרים לנו תצביעו. ואני אומר לך,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל מי מחליט?

ארנון גלעדי:

דורון, זה לא משנה. אני אומר לך שיש פה כבר סתירה של אתמול לא של מחר. סתירה בנושא אחד רק. הנושא השני, המגרש של בני יהודה. במגרש של בני יהודה היתה החלטה להעתיק את המגרש של בני יהודה. להעתיק אותו, שפה מסומן, למעשה, איפה זה המגרש של בני יהודה – מגרש בני יהודה, שטח האינטרס המסומן כיום שטח ציבורי פתוח, שטח כזה יכול לתרום לשכונה. דובר על העתקה, דובר על נושא של זוגות צעירים וחיזוק השכונה בזוגות צעירים. אני לא רואה את הנושא של השטח שמתפנה, שמתפנה בנושא הזה, כחלק מתוך התחדשות השכונה. אני לא רואה את זה שמה. כלומר, וזה מה שדיברנו על זה, דיברנו. זה מפגע בלב השכונה, האינטרס צריך להיות מועתק. אוקי, מועתק לאן? אף אחד לא אומר עוד. מהנדס העיר עוד מעט יגיד שיש לו הבנות והסכמות, על הכיפאק, שיספר לנו אותן, אבל בסופו של דבר, מה אתה עושה עם השטח, איך אתה עושה חיזוק ועיבוי של השכונה הזאתי וזרימת דם חדש, לא של הסודנים, של זוגות צעירים לשכונת התקווה ויש שמה שטח איכותי. האם אנחנו משתמשים בו, לא משתמשים בו? זה היה חלק מתוך מה שאני העליתי. אני לא רואה את זה מגיע לידי דיון. נושא של כפר שלם גם – חיזוק המבנים זה על הכיפאק, אבל בכפר שלם יש בעיה חוץ מחיזוק המבנים, חוץ מהתמ"א, יש שמה כמה שטחים שהם שטחי מנהל שהם לא מתוכננים. אני לא רואה אותם מתוכננים פה. לא רואה התייחסות של זה בכלל. כל מה שהוא שטח חום, שהוא צמוד לדופן של אורט סינגלובסקי. האם רוצים לעשות שמה מסחר? לעשות שמה מן קניון? כן, לא, מסחר, מגורים, שטחים חומים? תחליטו מה אתם רוצים. כרגע זה לא בתכנון ולכן אני גם לא רואה את זה פה. לא רואים את זה

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 201 -

פה וזה דברים שאתה אומר סוכמו, הם סוכמו אבל לא באו לידי ביטוי ואני לא רואה את הביטוי של זה מגיע לפה. ולכן מה שאני מבקש, אם כבר קיבלנו החלטות, אז בואו נקבל החלטות שמקבעות את הנושא, מנחות את הצוות התכנוני להכניס את זה לתכנית המתאר, גם הנושא של שכונת ארגזים, דרך אגב, אין מנוס, נצטרך להגדיל את הזכויות בשכונת הארגזים, חזי, אין מנוס, אבל זה חייב להיות מוקפד, מתוכנן וידוע לנו מראש כמה מתפנים יש. זה לא יעבור בכדי, אבל פה זה סותר את מה שאנחנו כרגע פועלים. הנושא של בני יהודה והנושא של כפר שלם. אני מבקש שזה יהיה כחלק מתוך ההחלטה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן. עוד מישהו?

אחמד משראוי:

דורון, אני רוצה להגיד 2 משפטים לגבי הנושא של מדרון יפו, הנושא של הפארק. עברנו על זה ככה בחפ"ק, אבל צריך להגיד שבין הקטע של רחוב קדם לים, למדרון יפו, יש עשרות משפחות שמתגוררות, הייתי קורא לזה, בהקפאה. הן לא יכולות להזיז אבן מזה עשרות שנים בגלל התכניות. אני ביקשתי כתהליך של שיתוף ציבור, פניתי בחודש ספטמבר ללשכת מהנדס העיר, לעודד, לצוות יפו,

מיטל להבי:

ספטמבר איזה שנה, אבל?

אחמד משראוי:

לא, השנה, דווקא השנה.

מיטל להבי:

יש לי גם מכתבים מלפני שנתיים.

אחמד משראוי:

פניתי בבקשה לקיים דיון לשתף את התושבים וזה עדיין תקוע. אני רוצה לדעת לאן הדברים הולכים ואם לבקש ממהנדס העיר לקיים, לבקש דיון מקיף עם התושבים, שנציג בפניהם את התכניות ונראה לאן הדברים הולכים.

תמי:

אפשר לענות לזה?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן.

ארנון גלעדי:

דורון, רשמית את ההערות שלי?

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה. עוד מישהו על דברים שפספסנו ולא דנו ולא ראינו ולא שמענו?

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 202 -

ארנון גלעדי:

אמרתי לגבי הנושא של מתחם דרויאנוב, אני רוצה שזה יהיה כחלק מתוך החלטה. מתחם דרויאנוב, שטח איכותי, ירוק לתושבי שכונת פלורנטין, אני מבקש שזה יהיה כחלק מתכנית המתאר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

כן, עוד משהו? כן, התייחסויות?

מיטל להבי:

מישהו יכול להתייחס למשפט הלא יפה שאמרתי קודם, לגבי הפיכה של ויצ"ו משטח חום לשטח מניב במסגרת תכנית המתאר?

ארנון גלעדי:

כמה שאני זוכר, שאישרנו את זה, מיטל.

מיטל להבי:

שניה, אל תגיד לי, טוב? אני דיברתי עם העורך דין שלהם.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

טוב, אפשר להתייחס? בבקשה, התייחסויות של הצוות ומהנדס העיר.

ארנון גלעדי:

אנחנו יכולים ללכת?

מיטל להבי:

אנחנו, אולי בפעם הבאה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתייחסים עכשיו.

מיטל להבי:

אי אפשר ככה, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אתם מוכנים?

מיטל להבי:

זה לפעם הבאה, דורון, דורון.

ארנון גלעדי:

אין כבר אנשים, דורון.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

רק שניה, שניה.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 203 -

מיטל להבי:

דורון, השעה עשרה לארבע.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו רוצים אבל,

מיטל להבי:

עשרה לארבע. נתנו לצוות עבודה למליאה הבאה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הם נראים לי מלאי רוח חיים.

מיטל להבי:

מלאי רוח חיים. אנחנו בעשר הדקות האחרונות לא יכולים לעכל את התשובות. סמי שאל משהו, הוא כבר לא פה כדי לקבל. תמי שאלה, היא לא פה. תכבד אותנו, שאנחנו באמת הגענו בתשע בבוקר. באמת הגענו בתשע בבוקר, כולנו.

ארנון גלעדי:

אני בתשע וחצי.

מיטל להבי:

אני מבקשת, גם לי יש לחץ קטן בבית, הילדים שלי חולים, מסמסים לי כל חמש דקות שהיא לא מרגישה טוב ואני אומרת לה באה בשתיים, עכשיו אני אומרת לה בארבע. מאד מעניין התשובות, אבל לא כרגע.

ארנון גלעדי:

הן הכי מעניינות, מה ז"א?

מיטל להבי:

אתה רוצה אותן ככה, או שאתה רוצה אותן בכתב? שיעלו את השאלות על כתב ושיתנו לנו תשובות בצורה מסודרת.

ארנון גלעדי:

העליתי אותה פעם קודמת, שלחתי אותה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אוקי.

חזי ברקוביץ':

אני אשמח לענות, אנחנו כולנו כאן, למרות הבעיות האישיות שיש לכל אחד, כולנו כאן. אנחנו יכולים לענות.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 204 -

אני מציע התייחסות ראשונית ע"י מהנדס העיר לנושאים ואם יהיה צורך נדון בזה בפעם אחרת.

ארנון גלעדי:

דורון, זה לא רציני. יש פה,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו מאד רציניים ויש סטנוגרם.

מיטל להבי:

לא, אבל זה לא, תראה, נשאר לך חבר מועצה אחד, שניים, שלוש. אתה רוצה לענות לשלושה אנשים שהם בקושי, אנחנו לא חמישה כי שניים הולכים תיכף.

ארנון גלעדי:

בביוף הוא תמיד בדלת, זה הבעיה שלו.

מיטל להבי:

וגם אתה שאלת את השאלות שצריך בשבילן תשובות.

ארנון גלעדי:

תמיד הוא בדלת, אתה לא צריך לספור את זה.

מיטל להבי:

גם אם יקראו לו הוא יילך.

חזי ברקוביץ':

תראו, אדוני היו"ר, אנחנו רושמים כל הערה ומנסים להגיב בצורה מקצועית אלא שלא כל הערה אני חושב שהיא צודקת ואני אתחיל בנושא מאד רגיש, שעולה ועולה, אכן עלה מספר פעמים וקוראים לו תזכיר חברתי לתכנית, תזכיר חברתי. אני, בכל שנות ניסיוני בתכנון ערים לא מכיר אף תכנית שבה הנספח של התזכיר החברתי הצליח לעשות משהו, משהו קטן אפילו. אני כן מכיר תכניות שגודל דירה, אלה הכלים שלנו התכנוניים, בסופו של יום. התזכיר החברתי זה נחמד מאד, הוא בוודאי שלא מחייב, בוודאי שיש לכל חבר כאן, נבחר ציבור מה להגיד בקשר לתזכיר, כל אחד ואחד מכם, אני בטוח, שיודע לכתוב עפ"י משנתו את התזכיר החברתי הראוי לעיר הזאת ולנתח את המצב הקיים עפ"י גישתו. אז עכשיו אפשר לקיים פה עוד מאה שעות דיון על התזכיר החברתי. השאלה אם זה הדבר הנכון והראוי לעשות בשלב הזה, כשהוועדה המקומית רוצה תכנית מתאר ואז כשתהיה תכנית מתאר, אפשר יהיה לדבר על התזכיר החברתי כמה שרוצים, כמה שרוצים. התכנית הזאת עוד לא התחילה את דרכה. אני מזכיר לכם, שאנחנו בדיונים סופיים לפני העברתה למחוז, למחוז. ואתם אומרים בואו עכשיו, תזכיר חברתי.

מיטל להבי:

דרך אגב, גם ראש העין, גם ירושלים, כולם עשו תסקיר חברתי, זה לא המצאה. אני אמרתי זה אחד הנושאים.

חזי ברקוביץ':

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 205 -

מי עשה?

מיטל להבי:
ראש העין.

חזי ברקוביץ':
מיטל.

מיטל להבי:
שניה, אבל זה לא תשובה של כן או לא. מה שנאמר לנו על זה, אפשר להצביע על זה.

חזי ברקוביץ':
ובראשון אישרו תכנית מתאר בישיבה אחת, אז מה? אז היא טובה או לא טובה?
מיטל להבי:
אוקי, חזי, חבל. זה באמת נושאים ששווה להעלות אותם לדיון הבא.

תמי גבריאלי:
אנחנו מוכנים להמשיך לענות.

מיטל להבי:
אבל אני לא יכולה, מותק. בחמש דקות אני לא יכולה לקבל ואני גם אין לי זמן להתווכח.

תמי גבריאלי:
אנחנו יושבים פה שלושים איש מהצוות המקצועי במשך שמונה שעות בשביל לענות לך.

מיטל להבי:
אבל מה לעשות שאני לא יכולה להשאר?

תמי גבריאלי:
אני חושבת שאת יכולה לכבד אותנו גם.

מיטל להבי:
אני לא יכולה, מותק.

חזי ברקוביץ':
בסדר, נגמר.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
אני יכול עם שני חברים להמשיך.

תמי גבריאלי:
אני מבקשת שתהיה החלטה עכשיו מה הצעד הבא. שלושים איש עובדים פה בשביל התכנית הזאת הרבה שנים.

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 206 -

מיטל להבי:

קיבלתם חלק מהעקרונות ותכינו את התשובה.

תמי גבריאלי:

לא, זה לא טוב.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אנחנו רוצים לסכם ולפרסם את זה, זה להתחיל את דיוני הציבור שלנו.

מיטל להבי:

תכינו דיוני ציבור, נבוא גם אנחנו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אפשר לסכם שסיכמנו את הדברים ואנחנו ממשיכים, השלב הבא יהיה מפגשים עם הציבור.

מיטל להבי:

דורון, אתה יכול לעשות מפגשים עם הציבור, להודיע לנו... אני לא אענה לך בשם כל הוועדה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בשמך את יכולה לענות לי?

מיטל להבי:

אתה יכול לעשות מפגשי ציבור ולהודיע לנו על תאריכים שנבוא. יחד עם זאת, אנחנו השארנו פה 20 שאלות פתוחות על השולחן, תקבעו איתנו פגישה נוספת כדי להמשיך במקביל על השאלות הפתוחות.

ארנון גלעדי:

לא, זה עניין של שעה, זה עניין של שעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שעה?

ארנון גלעדי:

זה עניין של שעה.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אבל אתה לא מבין, שפה יושב שעה ויבואו עוד עשרה חברים ויש לנו עכשיו עוד עשרה עניינים.

ארנון גלעדי:

לא, על התשובות שעכשיו נשאלו.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:

מתאר העיר
תא/5000 תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו
ישיבה מיום 18.12.2011
מתאריך כ"ב בכסלו תשע"ב
שהתקיימה בבית אריאלה

- 207 -

אז אנחנו סוגרים את הרשימה עכשיו?

ארנון גלעדי:
סגרנו.

מיטל להבי:
סגרנו. יש לך עוד.
דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב, מחר בבוקר תבוא זה וזה וזה ויגיד לי יש עוד 20 נושאים.

מיטל להבי:
אבל אני לא קראתי את כל הפרוטוקולים כדי להגיד לך איזה שאלות נשאלו ע"י אנשים. אני נתתי לך כמה דוגמאות, ממה שאני מכירה וזוכרת. אני מבטיחה לך שבשבועיים הקרובים,

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
צריך לסגור את זה מתישהו.

מיטל להבי:
אני אעבור על כל הפרוטוקול, לחפש לך את כל מה שפתוח.

דורון ספיר - יו"ר הועדה:
טוב. תודה רבה.

***** הישיבה נעולה *****